

# 北京大学第三医院病房改造建设及能力提升项目 监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程北京大学第三医院病房改造建设及能力提升项目已由中华人民共和国国家卫生健康委员会以国卫规划函【2025】236号批准建设，招标人为北京大学第三医院，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为超长期特别国债+医院自筹资金。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点北京市海淀区花园北路49号

2.2 本工程建设规模改造面积27374平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

工程估算投资额          （万元）

工程概算投资额13855.5（万元）

建筑安装工程费          （万元）

2.3 本工程计划工期700日历天。

2.4 本工程招标范围内科一病区、五官科病房楼、医疗气体站房腾挪、消防分控中心腾挪、安防中心腾挪、室外管线改造更新等工程的监理工作。

2.5 其他          /          

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有          /          （近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求          /          

## 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为安全管理风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：          /          

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年07月01日09时00分至2026年07月09日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载招标文件。



5.2 凡下载招标文件的投标者 2026 年 07 月 01 日至 2026 年 07 月 09 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时 北京市东城区崇文门外大街90号705室（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 07 月 24 日 10 时 30。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>”上发布，同时在 中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

## 9. 联系方式

招标人：北京大学第三医院

地址：北京市海淀区花园北路49号

联系人：黄老师

电话：010-82266389

传真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：黄老师

招标人项目负责人联系电话：010-82266389

招标人内部纪检监督联系方式：010-82262090

受理异议的联系人和联系方式：黄老师010-

82266389

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街90号

联系人：杨栋、李丁、王康康、光虹鹰

电话：010-67169727

传真：/

电子邮箱：1042125054@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 07 月 03 日