

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）
工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600211）



第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600211），建设单位名称：中国印刷有限公司，建设地点：北京市西城区北礼士路 60 号楼、北礼士路 60 号院、西直门南大街 23 号楼、车公庄大街 1 号院 2 号楼、3 号楼、北礼士路 56 号、北礼士路乙 56 号、车公庄大街甲 5 号楼、西便门西里、玉桃园二区 25#楼、23#楼，评标日期：2026.6.25，经评标委员会评审，确定 F0SG202600211 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0SG202600211 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	91.14
2	北京建工四建工程建设有限公司	84.2
3	北京城建北方集团有限公司	82.42

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中	刘斌	一级建造师注册证书：京 1112018201903054	/

	国新兴建筑工程有 限责任公司			
2	北京建工四建工程 建设有限公司	赵小伟	一级建造师注册证书： 京 1112018201905516	/ 
3	北京城建北方集团 有限公司	刘清江	一级建造师注册证书： 京 1112010201017019	/

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五 建筑有限公司-中 国新兴建筑工程有 限责任公司	郑小强	高 级 工 程 师： (2007) 1101079	/
2	北京建工四建工程 建设有限公司	梁权	高 级 工 程 师： ZGA05009904	/
3	北京城建北方集团 有限公司	郭艳艳	高 级 工 程 师： ZGB08029935	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中 国新兴建筑工程有限责任公司	响应招标文件要求
2	北京建工四建工程建设有限公司	响应招标文件要求
3	北京城建北方集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第 五建筑有限公司 -中国新兴建筑 工程有限责任公	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业设计甲 级
		业绩	1、21#楼、22#楼和 47#楼装修改造工程 2、通用时代中心节能降耗及空调系统优化提

	司		 升改造项目 3、石家庄财经职业学校新校区 4、北辰中央公园项目施工总承包
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	 建筑工程施工总承包特级[新], 建筑行业设计甲级
		业绩	1、衢州市柯城区营商大楼项目 EPC 总承包 2、悦舞小镇装修改造项目二期工程 EPC 项目 3、北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项） 4、丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 5、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等 2 项）
3	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十三）（朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道）工程总承包 2、长春市柏辰艺术中学新校区建设项目 3、密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程-溪翁庄镇走马庄地块安置房建设项目 4、北京城市副中心住房项目（0701 街区）九年一贯制学校地块 5、瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目 6、重庆海吉亚医院二期总包工程

二、提出异议的渠道和方式

如有异议，请提交盖章的相关异议文件，递交地点：北京市朝阳区望京中环南路甲 2 号佳境天城 A605, 联系人：周丹，联系方式：13901242273

被否决的投标人（如有）： /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国印刷有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街乙5号

联系人：贾维娥

电话：13810390140

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京恒乐工程管理有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505

联系人（如有）：周丹

电话（如有）：13901242273

电子邮件（如有）：Henglezb@126.com

六、开标、评标情况

F0SG202600211 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）
（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包
（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建二局第一建筑工程有限公司-中环建(北京)工程管理有限公司
2	河北建设集团股份有限公司
3	北京市第三建筑工程有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工 期/服务 期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	43063379.13	153	合格	刘清江
2	北京建工四建工程建设有限公司	43079485.21	153	合格	赵小伟
3	北京市第三建筑工程有限公司	43476699.89	153	合格	王莹
4	河北建设集团股份有限公司	43466366.04	153	合格	闫树新
5	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	43320410.38	153	合格	刘斌

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/		

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原 因、依据	修正结果
/					

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中建一局集团第五	承包人建议书	30.8	36	30.92	35.2	36.8	35.6	24
	承包人实施方案	13.35	12.75	12.5	13.2	12.9	13.5	12.6

