

北京市西城区职工文化宫改造提升项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043634001)

公告开始时间: 2026年7月3日

公告结束时间: 2026年7月6日

(备注: 公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写)

北京市西城区职工文化宫改造提升项目(方案设计、初步设计、施工图设计)(招标项目编号: S110000A001043634001), 建设单位名称: 北京市西城区总工会, 建设地点: 北京市西城区月坛南街24号, 评标日期: 2026年6月2日, 经评标委员会评审, 确定北京市西城区职工文化宫改造提升项目(方案设计、初步设计、施工图设计)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市西城区职工文化宫改造提升项目(方案设计、初步设计、施工图设计):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	82.29
2	华商国际工程有限公司	75.14
3	中国中元国际工程有限公司	75.00

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	方云飞	一级注册建筑师 201011103829	业绩1: 龙游滨水文化客厅(EPC)工程总承包; 业绩2: 西部(重庆)科学城金凤学校; 业绩3: 宁波市奥体中心1#地块(体育场)项目(设计); 业绩4: 四川大学望江校区颠覆性协同创新大楼项目; 业绩5: 珙县金河组团JH02-06-01地块商业开发项目。
2	华商国际工程有限公司	钱明光	一级注册建筑师 20131104349	业绩1: 酒鬼酒生态文化产业园三眼泉文旅项目(初步设计); 业绩2: 准格尔旗北山综合医院建设项目;

				业绩3：鄂托克旗蒙医综合医院扩建门诊综合楼建设项目
3	中国中元国际工程有限公司	张国娟	一级注册建筑师 20101103730	业绩1：酒泉市人民医院迁建项目； 业绩2：呼和浩特市公共卫生应急保障项目； 业绩3：甘肃省人民医院兰州新区分院三期工程方案设计； 业绩4：北京市怀柔区妇幼保健院迁址新建工程； 业绩5：甘肃省人民医院中西医结合旗舰医院建设项目设计团队； 业绩6：甘肃省人民医院医疗区建筑外立面提升改造设计项目； 业绩7：昆明市第二人民医院； 业绩8：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	董奇	一级注册建筑师 20251108732	业绩1：国家邮政局北京邮电疗养院同泽楼一层、二层装修改造； 业绩2：四川大学望江校区颠覆性协同创新大楼项目； 业绩3：珙县金河组团JH02-06-01地块商业开发项目。
2	华商国际工程有限公司	李文奇	一级注册建筑师 20201105783	业绩1：酒鬼酒生态文化产业园三眼泉文旅项目（初步设计）； 业绩2：准格尔旗北山综合医院建设项目； 业绩3：鄂托克旗蒙医综合医院扩建门诊综合楼建设项目
3	中国中元国际工程有限公司	车玉萍	一级注册建筑师 202011055906	业绩1：旅客过夜用房和非主基地航空业务用房项目EPC总承包； 业绩2：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目； 业绩3：乐清港湾区保税物流中心（B型）及配套建设工程；

				业绩4：安徽安庆迎江万达广场； 业绩5：昆明市第二人民医院新院建设项目（一期）； 业绩6：太原市京丰轨道交通电务装备制造基地项目
--	--	--	--	--

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件
2	华商国际工程有限公司	完全响应招标文件
3	中国中元国际工程有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级
		业绩	业绩1：片仔癀（北京）大楼升级改造项目（设计）； 业绩2：教育部大木仓胡同37号南办公楼综合维修改造项目工程设计； 业绩3：中邮证券有限责任公司职场装修改造项目（EPC）（二次）； 业绩4：宁波市奥体中心1#地块（体育场）项目设计； 业绩5：龙游滨水文化客厅（EPC）工程总承包。
2	华商国际工程有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级，
		业绩	业绩1：酒鬼酒生态文化产业园三眼泉文旅项目（初步设计）； 业绩2：准格尔旗北山综合医院建设项目； 业绩3：鄂托克旗蒙医综合医院扩建门诊综合楼建设项目； 业绩4：中达云创河北餐饮服务有限公司中央厨房建设项目
3	中国中元国际工程有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	业绩1：市武昌医院东和门诊住院综合楼（平疫结合）项目； 业绩2：长春吉润净月医院项目；

业绩3：甘肃省人民医院兰州新区分院
三期工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李工 010-58896150

被否决的投标人（如有）：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市西城区总工会

地址：北京市西城区白纸坊东街甲12号

联系人：张伟

电话：010-63532698

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京广达精捷信工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区永定路88号长银大厦C座7C07

联系人（如有）：李工

电话（如有）：010-58896150

电子邮件（如有）：gdjxzbdl@126.com

六、开标、评标情况

北京市西城区职工文化宫改造提升项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	清华大学建筑设计研究院有限公司
2	中国建筑标准设计研究院有限公司
3	中国建筑西南设计研究院有限公司
4	中国中元国际工程有限公司
5	华商国际工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	华商国际工程有限公司	2317300.00	100	合格	钱明光
2	中国中元国际工程有限公司	2371200.00	100	合格	张国娟
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	2182600.00	100	合格	刘艺
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	2276900.00	100	合格	方云飞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑西南设计研究院有限公司	技术标	54	59	67	73	54	60	56
	投标报价	6	6	6	6	6	6	6
清华大学建筑设计研究院有限公司	技术标	72	69	76	72	73	73	71
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
华商国际工程有限公司	技术标	62	60	72	79	62	62	66
	投标报价	9	9	9	9	9	9	9
中国中元国际工程有限公司	技术标	68	65	73	79	62	62	67
	投标报价	7	7	7	7	7	7	7



康泽利

