

平谷区渔阳地区北环西街17号院8号楼内部精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044234001)

平谷区渔阳地区北环西街17号院8号楼内部精装修工程(招标项目编号: 226F0SG202600014), 建设单位名称: 北京京投兴平置业有限公司, 建设地点: 平谷区平谷区渔阳地区北环西街17号院8号楼, 评标日期: 2026年7月28日, 经评标委员会评审, 确定平谷区渔阳地区北环西街17号院8号楼内部精装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

平谷区渔阳地区北环西街17号院8号楼内部精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	旭锋建设集团有限公司	94.98
2	北京同州建设有限公司	87.75
3	北京清水源建设工程有限公司	87.02

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	旭锋建设集团有限公司	王士水	一级注册建造师, 京1112015201531727	/
2	北京同州建设有限公司	王前锋	一级注册建造师, 京1312005200804463	酒仙桥街道老旧小区综合整治-粮库家属院项目
3	北京清水源建设工程有限公司	房俊华	一级注册建造师, 京1112012201323162	金旺儿童用品有限公司婴儿手推车生产基地办公用房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	旭锋建设集团有限公司	郭新如	一级注册建造师, 京1112012201323575	广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目
2	北京同州建设有限公司	李彦强	高级工程师(副高级)	酒仙桥街道老旧小区综合整治-粮库家属院项目

			), ZGB05067463	
3	北京清水源建设工程有限公司	张雷	高级工程师(副高级), 243316887039	今典时代商务中心建设项目; 供销社贸易大楼建设项目; 金旺儿童用品有限公司婴儿手推车生产基地办公用房项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	旭锋建设集团有限公司	完全响应
2	北京同州建设有限公司	完全响应
3	北京清水源建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	旭锋建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造; 广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目; 朝阳区十里堡甘露园2号金泰利达建筑及装修改造工程。
2	北京同州建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	2020 年老旧小区综合整治机二委慈云寺 6、7、18 号楼楼本体改造施工项目; 酒仙桥街道老旧小区综合整治-粮库家属院项目; 双井老旧小区综合整治项目(垂杨柳北里甲18、甲19、甲 20、甲 22、垂杨柳北里甲7号楼);
3	北京清水源建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	今典时代商务中心建设项目; 供销社贸易大楼建设项目; 金旺儿童用品有限公司婴儿手推车生产基地办公用房项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 可在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位CA电子印章的异议文件。异议接受邮箱: zhncguanli1992@163.com。联系人及联系电话

: 何婷 010-56355388。

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会
监督部门电话： 010-89993823

五、联系方式

招标人： 北京京投兴平置业有限公司
地址： 北京市平谷区王辛庄镇校园路20号411-272
联系人： 王落义
电话： 010-69955530
电子邮件： /
招标代理机构： 北京中汉诺诚工程项目管理有限公司
地址： 北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层213
联系人： 刘锦燕
电话： 010-56355388
电子邮件： zhncguanli1992@163.com

六、开标、评标情况

平谷区渔阳地区北环西街17号院8号楼内部精装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京宇航建筑工程有限公司
2	旭锋建设集团有限公司
3	北京清水源建设工程有限公司
4	北京同州建设有限公司



5	中新合创建设集团有限公司
6	北京鼎驰建设集团有限公司
7	北京弘洁建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京宇航建筑工程有限公司	8822816.58	85	合格	刘双宝
2	旭锋建设集团有限公司	8756259.18	85	合格	王士水
3	北京清水源建设工程有限公司	8692913.09	85	合格	房俊华
4	北京同州建设有限公司	8796128.35	85	合格	王前锋
5	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
6	北京鼎驰建设集团有限公司	/	/	/	/
7	北京弘洁建设集团有限公司	8819281.56	85	合格	白俊辉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京同州建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	施工组织设计评审	81.5	75.5	83	60	70	83.5	70

旭锋建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67
	施工组织设计评审	84.5	68.5	78	96.5	74.5	82.5	98
北京弘洁建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	施工组织设计评审	78	68	77.5	60.5	65.5	72.5	66
北京宇航建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	64.5	69.5	71	63	54.5	66	63
北京清水源建设工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	施工组织设计评审	76.5	64.5	76	59	64.5	74.5	67