

# 北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043877001）

北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）（招标项目编号：F0SG202600210），建设单位名称：北京化工大学，建设地点：昌平区北京市昌平区南口镇南涧路29号，评标日期：2026年6月30日，经评标委员会评审，确定北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团有限公司	96.23
2	北京建工集团有限责任公司	94.81
3	中铁建工集团有限公司	94.72



### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司	宋长军	建筑工程专业一级注册建造师，编号：鄂1422013201413429	1、名士华庭五号地工程(二标段) 2、天津生态城南部分区8号地块住宅项目总承包工程施工
2	北京建工集团有限责任公司	贾向辉	建筑工程专业一级注册建造师，编号：京1112006200701798	1、鲁能淇水新城项目1标段施工项目 2、沈阳市规划大厦建设工程施工总承包项目
3	中铁建工集团有限公司	蔡文刚	建筑工程专业一级注册建造师，编号：京1112006200806513	1、学生活动服务中心 2、甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程设计施工总承包

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中建三局集团有限公司	董宝政	高级工程师，编号： (2019) 1103215	1、涿州文化产业综合项目A01地块建设工程施工总承包一标段 2、涿州文化产业综合项目一期建设工程(用地一、用地二)
2	北京建工集团有限责任公司	韩涛	高级工程师，编号： ： G15030328	1、朝阳区垡头地区焦化厂棚户区改造安置房项目（第一标段） 2、首都师范大学附属中学通州校区建设项目
3	中铁建工集团有限公司	毕信友	高级工程师，编号： ： 3407010383	1、中国中铁轨道研发设计中心项目商服02地块 2、德阳市群众文化活动中心项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团有限公司	完全响应
2	北京建工集团有限责任公司	完全响应
3	中铁建工集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项) 2、中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项) 3、北京育才学校新建项目 4、北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目 5、京津冀协同发展新动能引育创新平台项目施工
2	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、城市副中心剧院 2、中关村东升科技园期1813-L25地块项目 3、国家会议中心二期项目(初定)主体部分 4、昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商务金融服务业项目(商业及商务办公)
3	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 2、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住房等23项)、S1配套公建) 3、城市副中心图书馆 4、北京园博数字经济产业



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：李艳丽、王静、邢昱，联系电话：82575731-255，邮箱：bkpmzb@126.com  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

\_\_\_\_\_

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：北京化工大学  
地址：北京市朝阳区北三环东路15号  
联系人：王洪乾  
电话：010-89772692  
电子邮件：2021800029@buct.edu.cn  
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司  
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188  
联系人：李艳丽、王静、邢昱  
电话：82575731-255  
电子邮件：bkpmzb@126.com



## 六、开标、评标情况

北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	中国新兴建设开发有限责任公司
3	中国建筑第八工程局有限公司
4	中建三局集团有限公司
5	中铁建设集团有限公司
6	北京建工集团有限责任公司
7	中铁建工集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京住总集团有限责任公司	411629326.69	475	合格	唐振
2	中国新兴建设开发有限责任公司	400965727.25	475	合格	窦海亮
3	中国	40	475	合格	王



	建筑第八工程局有限公司	16 05 53 3. 25				守敬
4	中建三局集团有限公司	40 13 86 77 7. 53	475	质量标准合格。质量创优目标为确保获得北京市建筑(长城)竣工精品工程,中国建设工程鲁班奖。绿色建筑目标为三星级绿色建筑认证。BIM应用要求为使用BIM进行管理,包括但不限于在施工前完成各专业碰撞检查,提出检查报告;进行管线综合(含各专业承包、专业分包范围内管线),优化管线布置;优化结果取得业主确认后,将最终的BIM模型作为竣工资料的一部分移交发包人。交付资料应符合《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018的要求。BIM模型是工程整体建模,模型由承包人完成。施工图深化阶段和管线综合的精度要求为LOD300;需要制作竣工模型,竣工模型精度要求为LOD500		宋长军
5	中铁建设集团有限公司	40 10 48 42 6. 76	475	合格,保证达到质量创优目标(中国建设工程鲁班奖、北京市建筑(长城)竣工精品工程、绿色建筑目标(三星级绿色建筑认证))		张伟中
6	北京建工集团有限责任公司	40 09 65 78 7. 49	475	合格		贾向辉
7	中铁建工集团有限公司	40 09 65 72 8. 05	475	合格		蔡文刚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中建三局集团有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	施工组织设计评审	95	82	86	91.5	65.5	98	80	89	84.5
中铁建工集团有限公司	投标报价	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79
	信誉评审	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34
	施工组织设计评审	80.5	88	87	90.5	71	68.5	65.5	90	85.5
中铁建设集团有限公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	施工组织设计评审	70.5	87	87	90.5	63	65.5	66.5	88.5	81
北京建工集团有限责任公司	投标报价	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79
	信誉评审	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99
	施工组织设计评审	89	86	75	88.5	70	75.5	67.5	93	78.5
北京住总集团有限责任公司	投标报价	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05	83.05
	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	施工组织设计评审	64.5	74.5	74	82	62	66.5	61.5	84.5	68.5
中国建筑第八工程局有限公司	投标报价	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35
	信誉评审	99	99	99	99	99	99	99	99	99
	施工组织设计评审	74.5	83	73.5	87.5	93	67	79.5	79	81

中国新兴建设开发有 限 责任公司	投标报价	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79
	信誉评审	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42
	施工组织设计评审	91.5	83.5	75	90	71.5	73	65.5	90.5	79

