

南新华街甲1号装修改造工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044031001）

南新华街甲1号装修改造工程（监理）（招标项目编号：102F0JL202600006），建设单位名称：北京市西城区教育委员会基建管理中心，建设地点：西城区南新华街甲1号，评标日期：2026年7月6日，经评标委员会评审，确定南新华街甲1号装修改造工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

南新华街甲1号装修改造工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	94.31
2	北京中集协工程管理有限公司	87.61
3	北京中外建工程管理有限公司	86.09

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	梁智先	中华人民共和国监理工程师注册证书，注册编号：11000144	1. 轨道交通房山线（长阳段）高佃一村定向安置房项目（3#住宅楼等7项）监理； 2. 轨道交通房山线（长阳段）高佃四村定向安置房项目（1#住宅楼等8项）及（幼儿园）监理
2	北京中集协工程管理有限公司	彭朝柱	中华人民共和国监理工程师注册证书，注册编号：11007463	1. 信息港西路8号院2号楼1-4F及5-7、9F装饰装修工程监理； 2. 北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程（监理）。
3	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中华人民共和国监理工程师注册证书，注册编号：11005066	1. 中国科学院东南小区东南社区综合整治项目(监理)； 2. 北碚水土万寿公租房配建廉租房项目C区28-34#楼装修工程施工监理。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京英诺威建设工程管理有限公司	/	/	/
2	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/
3	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	完全响应
2	北京中集协工程管理有限公司	完全响应
3	北京中外建工程管理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.轨道交通房山线（长阳段）高佃一村定向安置房项目（3#住宅楼等7项）监理； 2.轨道交通房山线（长阳段）高佃四村定向安置房项目（1#住宅楼等8项）及（幼儿园）监理； 3.通州复地中心装修改造项目； 4.延庆区小营村、石河营村棚户区改造和环境整治项目安置房工程三标段； 5.朝阳区朝外市场街20号现状改造项目； 6.朝阳区百子湾保障房项目公租房地块（监理）。
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.延庆区2022年度老旧小区综合整治项目； 2.海淀区2023年老旧小区综合整治项目（学院路街道等）监理； 3.和平里五区甲1-甲6、甲8号楼综合整治项目。
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质

		业绩	1. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013地块项目； 2. 中国中医科学院中药科技园一期工程青蒿素研究中心监理项目； 3. 高功率激光器智能制造基地项目； 4. 北京科兴疫苗质量研究中心建设工程项目。
--	--	----	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)并注明联系人联系方式。招标代理机构联系人:张莹, 联系方式:010-63358875, 邮箱:bjhxgc168@163.com, 地址:北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1606A
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-63022761

五、联系方式

招标人: 北京市西城区教育委员会基建管理中心
地址: 北京市西城区双槐里小区甲1号楼
联系人: 谢老师
电话: 010-63515700
电子邮件: /
招标代理机构: 北京华询工程咨询有限公司
地址: 北京市西城区广安门外大街168号1幢13层2-1606A
联系人: 张工
电话: 18201299819
电子邮件: bjhxgc168@163.com

六、开标、评标情况

南新华街甲1号装修改造工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单	
1	北京远东工程项目管理有限公司	
2	北京英诺威建设工程管理有限公司	
3	北京国金管理咨询有限公司	
4		北京光华建设监理有限公司
5		北京中外建工程管理有限公司
6		北京中集协工程管理有限公司
7		北京北辰工程建设监理有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京远东工程项目管理有限公司	1650000	施工阶段监理服务期： 341 日历天；自 2026年07月09日 始，至 2027年06月15日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 。	/	朱占山
2	北京英诺威建设工程管理有限公司	1659108.21	施工阶段监理服务期： 341 日历天；自 2026年07月09日 始，至 2027年06月15日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 。	/	梁智先
3	北京国金管理咨询有限公司	1667530	施工阶段监理服务期： 341 日历天；自 2026年07月09日 始，至 2027年06月15日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 。	/	田健
4	北京光华建设监理有限公司	1650686	施工阶段监理服务期： 341 日历天；自 2026年07月09日 始，至 2027年06月15日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 。	/	李斌

5	北京中外建工程管理有限公司	1680000	施工阶段监理服务期： 341 日历天；自 2026年07月09日 始，至 2027年06月15日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 。	/	黄劲
6	北京中集协工程管理有限公司	1642264. 46	施工阶段监理服务期： 341 日历天；自 2026年07月09日 始，至 2027年06月15日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 。	/	彭朝柱
7	北京北辰工程建设监理有限公司	1675951. 94	施工阶段监理服务期： 341 日历天；自 2026年07月09日 始，至 2027年06月15日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 。	/	刘江舸

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京光华建设监理有限公司	技术评审	52. 1	50	59. 3	54. 01	59. 5
	投标报价	29. 64	29. 64	29. 64	29. 64	29. 64
北京国金管理咨询有限公司	技术评审	50. 5	51	57. 9	51. 2	58
	投标报价	29. 63	29. 63	29. 63	29. 63	29. 63
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	51. 5	55	60. 6	59. 25	61
	投标报价	29. 33	29. 33	29. 33	29. 33	29. 33
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	54. 6	51	59. 2	57. 6	61
	投标报价	28. 96	28. 96	28. 96	28. 96	28. 96

北京北辰工程建设监理有限公司	技术评审	53.7	53	60	55.3	61.3
	投标报价	29.17	29.17	29.17	29.17	29.17
北京远东工程项目管理有限公司	技术评审	50.7	43	58.9	52.28	60
	投标报价	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62
北京英诺威建设工程管理有限公司	技术评审	61.5	63	64.5	65.58	65
	投标报价	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95

