

清华大学南区2号楼综合维修改造中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043749002)

清华大学南区2号楼综合维修改造(招标项目编号: F0JL202600038), 建设单位名称: 清华大学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区清华园, 评标日期: 2026年7月22日, 经评标委员会评审, 确定清华大学南区2号楼综合维修改造的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

清华大学南区2号楼综合维修改造:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	91.78
2	北京光华建设监理有限公司	88.12
3	北京中外建工程管理有限公司	86.42

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	狄超	监理工程师注册证书, 11008801	1. 清华大学物理楼项目(监理); 2. 综合科研楼一期1号楼
2	北京光华建设监理有限公司	王玮	监理工程师注册证书, 11025715	中国中医科学院中医药科学院研究基地科研综合楼
3	北京中外建工程管理有限公司	靳新红	监理工程师注册证书, 11006997	1. 清华大学核动力装备实验室(教学科研用); 2. 清华大学南区6号楼综合维修改造项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘梦孟	监理工程师注册证书, 11016662	1. 清华大学校史馆室内装修工程; 2. 清华大学化学工程系英士楼装修改造工程; 3. 清华大学物理楼项目
2	北京光华建设监理有限公司	陈璐	监理工程师注册证书, 11019324	1. 科泰乐讯高科技产业基地项目三期; 2. SINOVAC科兴高精尖成果转化基地项目

3	北京中外建工程管理有限公司	李思达	监理工程师注册证书，13016067	1. 平谷区府前街旧城棚户区改造项目(一期)监理；2. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目(监理)
---	---------------	-----	--------------------	---

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
2	北京光华建设监理有限公司	响应
3	北京中外建工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程；2. 崔各庄乡大望京商务中心项目；3. 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段；4. 北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务用地项目；5. 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理
2	 北京光华建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 海淀区亮甲店九年一贯制学校及幼儿园新建项目（监理）；2. 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0165和FZX-0901-0169地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0165和TZ00-0901-0169地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目一标段；3. 科泰乐讯高科技产业基地项目三期；4. 清河安宁庄东路1号保障房配套小学项目；5. 北京城市副中心住房项目（0701街区）九年一贯制学校地块（监理）；6. 清华大学

			紫荆22号楼综合维修改造项目
		资质	工程监理综合资质
3	北京中外建工程管理有限公司	业绩	1. 清华大学核动力装备实验室（教学科研用）；2. 清华大学南区6号楼综合维修改造项目；3. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理）；4. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理）；5. A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）；6. 朝阳区东坝国际商业中心项目；7. 国家能源集团主楼（原汉华国际饭店）维修改造项目工程项目；8. 华夏基金北辰中心办公场地装修工程；9. 丰台医院提质改建项目（监理）；10. 居然之家新零售体验Mall项目 目监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：张曼、庞海礁；电话：82575831-270；电子邮件：bkgt6688@163.com。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：清华大学



地址：北京市海淀区清华园
联系人：王何佳
电话：010-62795808
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：张曼、庞海礁
电话：82575731-270
电子邮件：bkgt6688@163.com

李一

六、开标、评标情况

清华大学南区2号楼综合维修改造：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	万宇国际工程咨询(北京)有限公司
3	北京光华建设监理有限公司
4	北京双圆工程咨询监理有限公司
5	北京中城建建设管理有限公司
6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京鸿厦基建工程监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1272450	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2027年06月15日 止。 。相关服务期 / 。	/	邢春立
2	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	1272450	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2027年06月15日 止。 。相关服务期 / 。	/	江大智
3	北京光华建设监理有限公司	1272450	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自	/	王玮

			2026年07月20日 始，至 2027年06月15日 止。 。相关服务期 / 。		
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	1272450	施工阶段监理期限：自2026 年 07 月 20 日始，至2027 年 06 月 15 日止；共计330日历天。相关服务期限：/。	/	狄超
5	北京中城建建设管理有限公司	1377239.34	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自2026年07月20日 始，至 2027年06月15日 止。 。相关服务期 / 。	/	叶烜渠
6	北京中外建工程管理有限公司	1272450	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自2026年07月20日 始，至 2027年06月15日 止。 。相关服务期 / 。	/	靳新红
7	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1351000	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自2026年07月20日 始，至 2027年06月15日 止。 。相关服务期 / 。	/	高健

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京光华建设监理有限公司	技术评审	81.1	82.2	76	76.2	76.1	79	73
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	73.3	68.95	75	74.8	78.4	79	75
	投标报价	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	73.2	73.6	74	78.3	82.5	81	77
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
北京鸿厦基建工程监理	技术评审	72.5	69.1	75	77.6	76	81	81

有限公司								
	投标报价	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	87.1	82.3	83	76	81.5	83	71
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
万宇国际工程咨询(北京)有限公司	技术评审	68.1	69.85	74	73.4	74.7	76	71
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	67.1	69.25	73	77.8	76.6	83	72
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8

