

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室内燃气、室外燃气及调压站燃气、室外热力工程 **施工招标**

资格预审公告

1. 招标条件

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））已由北京市发展和改革委员会、北京市顺义区发展和改革委员会以京发改（核）〔2018〕445号、京顺义发改（核）〔2018〕118号批准建设，建设单位为北京建升房地产开发有限公司，建设地点为顺义区仁和镇前进村，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室内燃气、室外燃气及调压站燃气、室外热力工程已具备招标条件，招标人为北京顺鑫天宇建设工程有限公司，招标代理机构为普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室内燃气、室外燃气及调压站燃气、室外热力工程

2.2 本专业分包工程的建设规模项目总建设规模191652.94平方米 合同估算价526.447341（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点顺义区仁和镇前进村

2.4 本专业分包工程的计划工期60日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围施工图纸及工程量清单范围内的室内燃气、室外燃气及调压站燃气、室外热力工程等全部内容。

2.6 其他本工程热力预制直埋保温管最大公称直径为DN250，配套工作钢管规格φ273×6mm，保温外护管外径400mm。燃气管道设计最大压力为3kPa，工作压力小于3kPa。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求申请人须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道）GB1和GB2资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB1和GB2资质（新）

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____07_____月_____22_____日_____16_____时_____00_____分至_____2026_____年_____07_____月_____27_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____08_____月_____03_____日_____12_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市住房和城乡建设委员会_____。

11. 联系方式

招 标 人：北京顺鑫天宇建设工程有限公司

招标代理机构：普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司

地 址：北京市顺义区大孙各庄镇大段村西7号楼

地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层605室

联系人：王延辉
电 话：13720092237
传 真：010-89473555
电子邮件：/

招标人项目负责人：田永国
招标人项目负责人联系电话：13716244506
招标人内部纪检监督联系方式：010-80499002-

联系人：陈建兴
电 话：17600197266
传 真：010-83825800
电子邮件：wpec_co@126.com

8013

受理异议的联系人和联系方式： 王延辉
13720092237



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 07 月 21 日