

定标报告

一、总则

1、定标委员会组成：

（1）招标人组建定标委员会，定标委员会成员人数为五人，原则上由招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员组成，招标人如因专业力量不足，确需委托外部专家参与定标委员会的，委托的外部专家人数不得超过成员总数的三分之一，应对情况予以说明并承担相关责任；

（2）定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的，应当主动申请回避。若招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员均需要回避，招标人委托五名外部专家组成定标委员会；

（3）定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人；

2、定标委员会负责人负责定标活动的组织领导工作，主要负责以下工作：

（1）组织定标委员会成员学习招标文件、评标报告等定标相关资料；

（2）组织定标委员会开展中标候选人答辩工作；

（3）汇总各定标委员会成员认为需要投标人澄清、说明或者补正的问题，组织定标委员会对投标人质询并对投标人的答复进行审查；

（4）对出现较大争议的事项进行书面记录；

(5) 收回定标过程中使用的文件、表格和定标记录以及其他资料，并查验定标记录的完整性及有效性；

(6) 组织对定标结论进行复核确认；

(7) 组织编写定标报告；

3、定标方式：票决法

票决法是指定标委员会对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人；

4、定标因素：

(1) 拖欠农民工工资情况；

(2) 企业发生安全生产和工程质量事故情况；

5、定标程序：

(1) 介绍定标程序及须知；

(2) 招标人介绍项目基本情况，同时提供相关资料（包括：招标文件、评标报告、定标要素的基本情况、涉及定标的其它资料）；

(3) 中标候选人答辩（候选人需准备拖欠农民工工资情况以及企业发生安全生产和工程质量事故情况相关情况的自述内容。拖欠农民工工资情况自述内容需包含过去是否存在相关情况、本项目是否有相关准备措施。企业发生安全生产和工程质量事故情况自述内容需要说明是否存在安全生产许可证暂扣情形以及是否为安全风险警示单位）；

(4) 定标委员会按照定标办法确定中标人，形成书面定标报告；定标报告包含《定标委员会签到表》、《定

标专家声明书》、《定标决议记录表》、《答辩情况记录表》；

5、定标结果：根据定标办法中集体决议的结果，推荐中标候选人排名。

定标办法

附件 1 定标委员会签到表

定标委员会签到表

工程名称：京津冀智能网联新能源汽车科技生态港(顺义)汽车核心零部件标准厂房项目综合能源服务项目冷热源工程

评审时间：2026 年 7 月 22 日

序号	姓名	职称	工作单位	联系电话
1	王雪琴	高工	北京泛华建设咨询有限公司	13621139664
2	刘静	高工	中国瑞达投资发展集团有限公司	13717517058
3	任永	高工	中国兴建设计开发研究院	13911714103
4	李志杰	高工	北京双诚建设监理有限公司	13522290391
5	刘燕萍	教授级高工	北京市建筑设计研究院股份有限公司	13701257988

附件 2 定标专家声明书

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任“京津冀智能网联新能源汽车科技生态港(顺义)汽车核心零部件标准厂房项目综合能源服务项目冷热源工程”招标的定标专家。

本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员签字：



2026 年 7 月 24 日

附件 3 答辩情况记录表

答辩内容	各单位票数		
	深圳市科建建设集团有限公司	北京华清元泰新能源技术开发有限公司	北京海利达机电工程有限公司
拖欠农民工工资情况	1	3	1
企业发生安全生产和工程质量事故情况	—	4	1
投票结果	1	7	2

注：每项因素定标委员会分别投票，按照投票内容填写答辩情况记录表，如实记录定标理由。

附件 4 定标结果

定标决议记录表	
项目名称	京津冀智能网联新能源汽车科技生态港(顺义)汽车核心零部件标准厂房项目综合能源服务项目冷热源工程
日期	2026年7月22日
定标结果	根据定标办法, 推荐排名第一的候选人如下: 北京华清元泰新能源技术开发有限公司
定标委员会签字	李志龙 刘静 任东 孙建 王辉