

北京饭店咖啡厅和美术馆运营优化升级项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001024484013）

公告开始时间：2026年7月24日09:00

公告结束时间：2026年7月28日17:00

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

北京饭店咖啡厅和美术馆运营优化升级项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001024484013），建设单位名称：北京市北京饭店有限责任公司，建设地点：北京市东城区东长安街33号，评标日期：2026年7月3日，经评标委员会评审，确定北京饭店咖啡厅和美术馆运营优化升级项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京饭店咖啡厅和美术馆运营优化升级项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	91.4
2	北京中厦建筑设计研究院有限公司	73.3
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	64.8

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	崔锴	一级注册建筑师 20081103381	1. 数字经济智城园产业园项目（方案设计、初步设计及施工图设计） 2. 北京市篮球、排球青训基地项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）
2	北京中厦建筑设计研究院有限公司	叶志锋	一级注册建筑师 20083301248	1. 济宁市任城区4+N模式老旧小区改造项目（五期）（2024年度）（设计）
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	王钰	一级注册建筑师 20241107539	1. 北京工业大学房山新校区（一期）起步区本科生宿舍组团建设项目全过程设计 2. 中国农业大学国家农业科技创新港国际农业与全球发展创新基地（全过程）设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1. 左忱 2. 刘天澈 3. 卜龙瑰 4. 王盛	1. 一级注册建筑师20241108293 2. / 3. 一级注册结构工程师S20171105536 4. /	1. 数字经济智城园产业园项目（方案设计、初步设计及施工图设计） 2. 北京市篮球、排球青训基地项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）

		5. 夏澄元 6. 陈慧玲 7. 徐竑雷 8. 杨帆 9. 汪云峰 10. 韦洁 11. 王子若 12. 李振 	5. 注册公用设备工程师（给水排水）CS20191101578 6. / 7. 注册公用设备工程师（暖通空调）CN20121100893 8. 注册公用设备工程师（暖通空调）CN20121100894 9. 注册电气工程师（供配电）DG20101100251 10. / 11. 注册电气工程师（供配电）DG20201102188 12. 一级注册造价工程师建[造]11181100011420	3. 通用技术天竺研发基地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 4. 八达岭长城南广场（黑龙潭停车场）文化景观构件安装及配套景观广场建设项目 5. 1号楼运动员宿舍改造项目 6. 中国人民大学通州新校区体育中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 7. 中国石化新能源北方研究中心 8. 高碑店乡安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 9. 双安商场2023年百货工程 10. 北京艺术博物馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计） 11. 北京城市副中心六环高线公园项目建筑工程(一标段)（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计） 12. 北京体育大学2026年学生公寓修缮项目 13. 清华大学紫荆学生公寓14号楼综合维修改造项目 14. 首发西南物流园区提质升级建设项目
2	北京中厦建筑设计研究院有限公司	1. 赵爽 2. 王竞 3. 刘春娟 4. 姚大海 5. 尹德红	1. 一级注册建筑师20056400041 2. / 3. 注册公用设备工程师（暖通空调）CN20241102336 4. 注册公用设备工程师（给水排水）CS20171101438 5. 注册电气工程师（供配电）DG20211400436	1. 济宁市任城区4+N模式老旧小区改造项目（五期）（2024年度）（设计） 2. 东光县农业休闲、观光及康养项目
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	1. 杜爽 2. 陈经纬 3. 邵强 4. 常晨晨 5. 黄景峰 6. 李玉明	1. 一级注册建筑师20011102052 2. 一级注册结构工程师S20221106371 3. 注册公用设备工程师（给水排水）CS20101100348 4. 注册公用设备工程师（暖通空调）CN20231102256 5. 注册电气工程师（供配电）DG20231102387 6. /	1. 首都医科大学新校区(校本部)南校区生活组团（方案设计、初步设计、施工图设计） 2. 北京大兴国际机场临空经济区0206-0052、0053、0070 地块国际再生医学产业园项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京中厦建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级
		业绩	1. 数字经济智城园产业园项目（方案设计、初步设计及施工图设计） 2. 暨南大学国际学术交流中心（珠海）项目室内装修设计顾问 3. 双安商场2023年百货工程-设计 4. 台湖图书城提升改造项目B库改造工程
2	北京中厦建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 雁塔区2024年西农大西安教学基地小区等11个老旧小区改造项目设计 2. 济宁市任城区4+N模式老旧小区改造项目（五期）（2024年度）（设计）
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 北京工业大学房山新校区（一期）起步区本科生宿舍组团建设项目全过程设计 2. 西城区车公庄养老照料中心装修改造设计

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议的，请于中标候选人公示期间以书面形式提出。联系人：马凯；联系电话：18612287808；电子邮箱：hczhaobiao2025@163.com。

被否决的投标人（如有）： /

三、其他公示内容

公示内容：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市北京饭店有限责任公司

地址：北京市东城区东长安街33号

联系人：杨志杰

电话：65137766-3038

电子邮件： /

招标代理机构：华采招标集团有限公司

地址：北京市丰台区国投财富广场6号楼16层1601室

联系人：马凯



电话：18612287808

电子邮件：hczhaobiao2025@163.com

六、开标、评标情况

北京饭店咖啡厅和美术馆运营优化升级项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：



（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司
2	北京中厦建筑设计研究院有限公司
3	清华大学建筑设计研究院有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	6640000.00	90	合格	崔锴
2	北京中厦建筑设计研究院有限公司	6300000.00	90	合格	叶志锋
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	6900000.00	90	合格	王钰

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无		

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无					

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计方案部分	<u>75</u>	<u>74</u>	<u>81</u>	<u>75</u>	<u>82</u>
	投标报价部分	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
	商务部分	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
北京中厦建筑设计研究院有限公司	设计方案部分	<u>62</u>	<u>59</u>	<u>67</u>	<u>62</u>	<u>59</u>
	投标报价部分	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
	商务部分	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>

清华大学建筑设计研究院有限公司	设计方案部分	<u>56</u>	<u>54</u>	<u>60</u>	<u>64</u>	<u>50</u>
	投标报价部分	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
	商务部分	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

