

北京京东方医院项目(一期)能源系统项目 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京京东方医院项目(一期)能源系统项目已由北京市房山区发展和改革委员会以京房山发改(核)(2026)11号批准建设,招标人为京东方能源科技股份有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点高端制造业基地06街区FS00-DD06-0019、FS00-DD06-0023、FS00-DD06-0024三个地块,东芝智聚南街、北至广茂路、西至智贤街、南至弘安路。
- 2.2 本工程的建设规模225819.12m²
工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费:
☐ 工程估算投资额_____ (万元)
☐ 工程概算投资额_____ (万元)
☒ 建筑安装工程费6282.26 (万元)
- 2.3 本工程的计划工期180 日历天
- 2.4 本工程的招标范围包括但不限于与本项目能源系统有关的制冷、采暖、生活热水系统相关的工程,包括制冷站(含地源热泵及室外地埋管换热系统)、换热站、锅炉房、室外空气源热泵及站内设施设备,主要涉及制冷主机、地源热泵、燃气锅炉、循环水泵及相关辅机、智慧能源管理系统等设备设施的购置、安装、建设等工程的施工及保修期阶段监理服务。
- 2.5 其他本项目供能面积为165000平方米,主要建设内容为购置并安装2台冷水机组、3台地源热泵及配套辅机、5台空气源热泵、3台热水锅炉、1100个地埋换热孔。建筑内空调末端设施等不在本项目范围内。新能源和可再生能源装机占比不得少于60%。

3. 申请人资格要求

- 3.1 申请人须具备有效的企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上 (专业、等级)工程监理资质,具有____/____ (近年类似工程描述)监理业绩。其中,申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业房屋建筑工程,具有总监理工程师任命书。在工程施工期间,拟派总监理工程师不可以 (可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。
- 3.2 本工程不接受 (接受或不接受)联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的,应满足下列要求:
(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。
- 3.3 其他资格要求: ____/____

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性 (限制性/否决性)惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。
其他信誉要求____/____
- 4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____07____月____03____日____09____时____00____分至____2026____年____07____月____08____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____07____月____14____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人： 京东方能源科技股份有限公司	招标代理机构： 中海华咨询有限公司
地 址： 北京市北京经济技术开发区地泽路11号1号楼一层	地 址： 北京市东城区新中西街2号楼新中大厦十二层
联 系 人： 王鹏锟	联 系 人： 姚金苗
电 话： 19863815359	电 话： 13911306232
传 真： /	传 真： /
电子邮箱： /	电子邮箱： beijingzhonghaihua@163.com
招标人项目负责人： 许东东	
招标人项目负责人联系电话： 13613360081	
招标人内部纪检监察联系方式： 010-64318888转 纪委	
受理异议的联系人和联系方式： 王鹏锟 19863815359	



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

马利

日期：____2026____年____07____月____02____日