



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2026 规自（朝）测字 0008 号

建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置：将台乡

项目名称：朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发
项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103，63983502

建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（朝）测字0008号

建设单位		北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司				图幅号		
委托代理人		吴祎		联系电话		18610813994		
项目基本情况	项目性质（名称）		朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块土地一级开发项目					
	用地位置		将台乡					
	用地规模		建设用地规模		约	108500.0	平方米	
			城市公共用地规模		约	199900.0	平方米	
	相关规划案卷文号							
	其他备注事项							
各地块用地性质：								
一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	1018-0013	R2	R2二类居住用地					
2	1018-0001	A4	A4体育用地					
3	1018-0002	A4	A4体育用地					
4	1018-0018	A4	A4体育用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	1018-0003	G1	G1公园绿地					
2	1018-0004	G1	G1公园绿地		含区级文保单位一处			
3	1018-0005	G1	G1公园绿地					
4	1018-0006	G1	G1公园绿地					
5	1018-0011	G1	G1公园绿地					
6	1018-0016	G1	G1公园绿地					
7	1018-0020	G1	G1公园绿地					
8	1018-0021	G1	G1公园绿地					
9	代征道路	S1	S1城市道路用地					
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
本次钉桩参照该项目规划综合实施方案、《普通测量成果报告书》（2024普测0896）、该区域道路定线、附图等文件进行钉桩，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，确保拟钉桩用地与周边已钉桩用地无缝衔接。								
（一）建设用地：								
1、1018-0013地块：								
东南至1018-0021地块；								
西至规划一路东红线；								
北至1018-0011地块。								
确保项目用地不少于4.85公顷。								
（二）体育用地：								

1、1018-0001地块：
东至规划一路西红线；
南至小陈庄南街北红线；
西至规划支五路东红线及1018-0004地块；
北至将台路南红线。

2、1018-0002地块：
东南至1018-0003地块；
西至规划一路东红线；
北至将台路南红线。

3、1018-0018地块：
东至规划一路西红线；
南至酒仙桥南街北红线；
西北至1018-0016地块。

(三) 代征绿地：

1、1018-0003地块：
东至驼房营路西红线；
南至小陈庄南街北红线；
西至1018-0002地块、规划一路东红线；
北至将台路南红线。

2、1018-0004地块：
东北至1018-0001地块；
南至小陈庄南街北红线；
西至规划支五路东红线。

3、1018-0005地块：
东至驼房营路西红线；
西至规划一路东红线；
南侧结合普测报告边界划定；
北至小陈庄南街南红线；

4、1018-0006地块：
东至规划一路西红线；
西南结合普测报告边界划定；
北至小陈庄南街南红线。

5、1018-0011地块：
东至驼房营路西红线；
南至1018-0013地块；
西至规划一路东红线；
北侧结合普测报告地块边界划定。

6、1018-0016地块：
东至规划一路西红线及1018-0018地块；
西至街坊二路东红线；
南至酒仙桥南街北红线，请结合附图和普测报告，扣除华信医院代征绿地（2015拨地249）；
北侧结合普测报告地块边界划定。

7、1018-0020地块：
东至街坊二路西红线；

西至酒仙桥路东红线；
南至酒仙桥南街北红线；
北侧结合普测报告地块边界划定。

8、1018-0021地块：
东至驼房营路西红线；
南至酒仙桥南街北红线；
西至规划一路东红线；
北至1018-0013地块。

(四) 道路用地：

道路用地参照《普通测量成果报告书》（2024普测0896），按照该区域道路定线成果，道路红线与两侧地块红线相接。

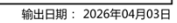
1、将台小陈庄南街：驼房营路西红线—规划支五路西红线，全幅；
2、酒仙桥南街：驼房营路西红线—酒仙桥路东红线，道路中线以北半幅路，请结合附图和普测报告，扣代征道路用地2015拨地249、2024拨地0018范围；
3、酒仙桥厂南路（将台路）：驼房营路西红线—规划支五路西红线，道路中线以南部分；
4、将台小陈庄东一路（规划支五路）：小陈庄南街北红线—将台路南红线，全幅；
5、酒仙桥东路（规划一路）：酒仙桥南街北红线—将台路南红线，全幅，扣除坝河河道部分，道路用地边界与河道2004拨地299边界相接；
6、将台小陈庄路（街坊二路）：酒仙桥南街北红线—小陈庄南街南红线，全幅，请结合附图和普测报告，扣除坝河河道部分，道路用地边界与河道2004拨地299边界相接，扣除华信医院代征绿地2015拨地249。
7、街坊一路与驼房营路街接口：参考普测边界划定该街接口。

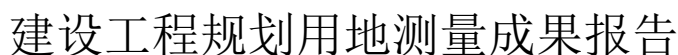
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			联系电话	58670328	
拟定人	马慈荫	拟定人签字及日期			日期	2026-04-02
审核人	王磊	审核人签字及日期			日期	2026-04-20
签发人	卫宝山	签发人签字及日期			日期	2026-04-20
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2026拨地0137					
工作联系记录:与拟定人电话确认，代征道路用地1、代征道路用地8与2009拨地420无缝衔接。 李友方 2026. 4. 22						
测量/计算人	李友方		审核人	曹永东	签发人	许永强

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

-
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





成	桩 号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	1			512131.017		311072.766	
	2		123.280	512177.905		311186.781	
	3		弧长 23.336	512185.829		311208.722	
	4		弧长 23.336	512191.810		311231.271	
	5		弧长 48.286	512238.994		311241.395	
	6		弧长 48.286	512287.051		311245.778	
	7		0.107	512287.158		311245.777	
	8		32.565	512319.721		311245.447	
	9		127.148	512446.706		311238.997	
	10		11.043	512447.174		311227.964	
	11		156.891	512453.829		311071.214	
	12		39.515	512414.314		311071.349	
	1		283.301	512131.017		311072.766	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表		李友方	校对		刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

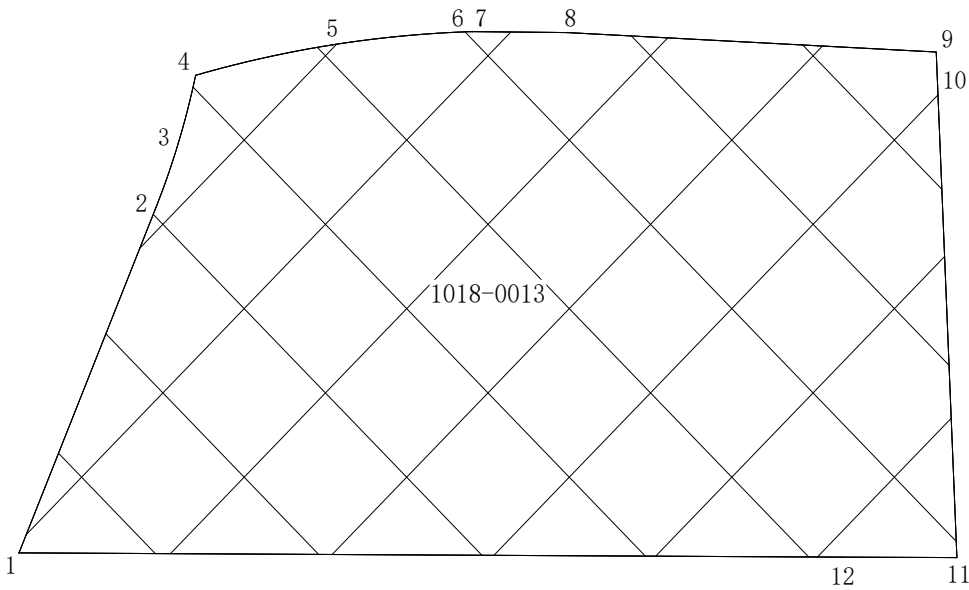
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

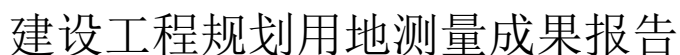
略 图



本地块用地面积：48520.769平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0013	48520.769	72.781	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



成	桩 号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	13			512047.228		311388.963	
	14		148.088	512047.228		311537.051	
	15		141.990	511905.238		311537.051	
	16		43.461	511905.238		311580.512	
	17		21.209	511920.238		311595.506	
	18		93.585	512013.823		311595.470	
	19		143.043	512156.867		311595.414	
	20		21.361	512172.070		311580.410	
	21		139.728	512173.966		311440.695	
果	22		15.517	512164.341		311428.524	
	23		弧长 48.671	512117.418		311415.645	
	24		弧长 48.671	512071.693		311399.007	
	13		26.446	512047.228		311388.963	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表		李友方	校 对		刘圆	审 核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

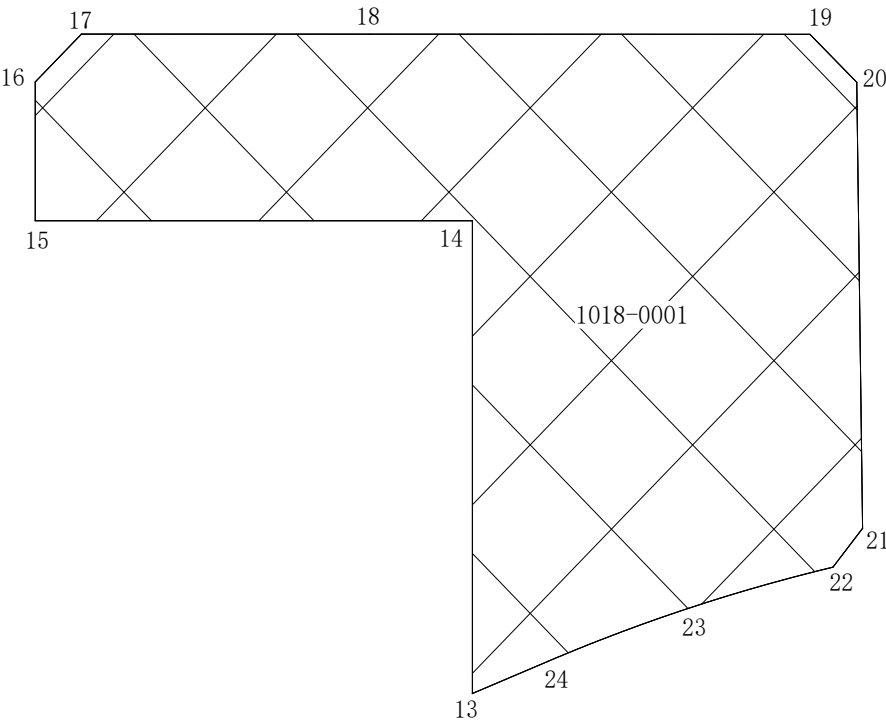
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：31089.081平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0001	31089.081	46.634	A4体育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局									
规划文号：无									
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司									
用地位置：将台乡(1018-0002 地块 建设用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	25				512195. 507		311474. 678		
	26		105. 733		512194. 072		311580. 401		
	27		21. 065		512208. 869		311595. 394		
	28		168. 470		512377. 339		311595. 329		
	29		51. 259		512377. 339		311544. 070		
	30		114. 549		512262. 790		311544. 070		
	31		69. 392		512262. 790		311474. 678		
	25		67. 283		512195. 507		311474. 678		
果									
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部				测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表		李友方		校 对		刘圆	审 核	曹永东	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

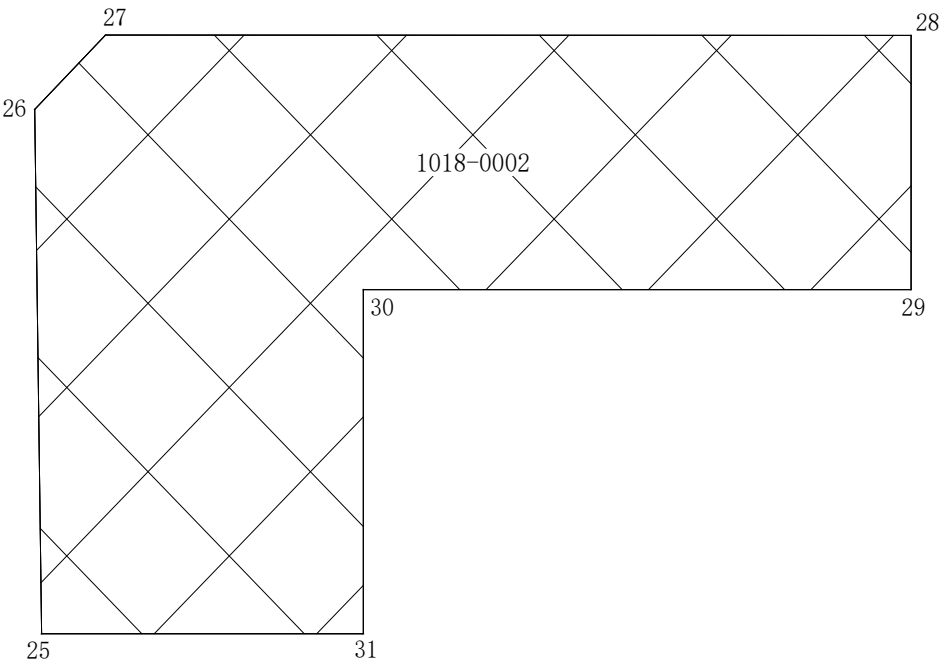
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：13982.202平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0002	13982.202	20.973	A4体育用地

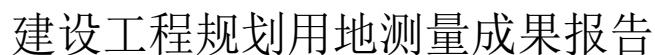
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

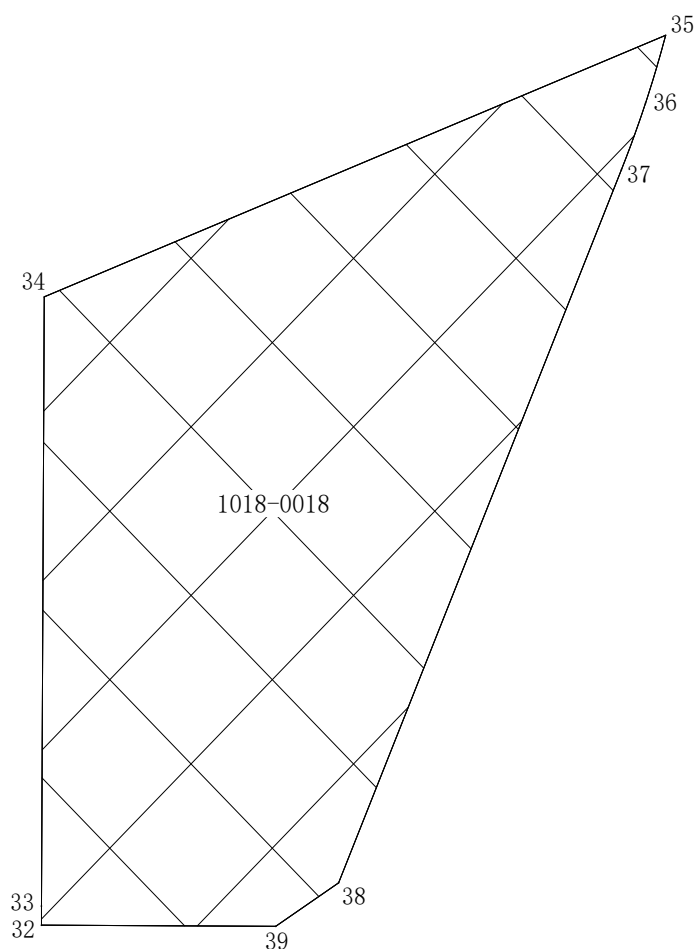
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局									
规划文号：无									
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司									
用地位置：将台乡(1018-0018 地块 建设用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	32				512030.262		311035.249		
	33		4.058		512030.262		311039.307		
	34		128.912		512030.882		311168.218		
	35		147.189		512167.263		311223.579		
	36		弧长 15.030		512162.846		311209.215		
	37		弧长 15.030		512157.559		311195.148		
	38		163.212		512095.482		311044.202		
	39		16.588		512081.679		311035.002		
	32		51.418		512030.262		311035.249		
果									
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部				测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表		李友方		校 对		刘圆	审 核	曹永东	



核发日期: 2026-04-23

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：14976.940平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1018-0018	14976.940	22.465	A4体育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自(朝)测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局											
规划文号：无											
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司											
用地位置：将台乡(1018-0003 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)				
	40		29.720		512195.910		311444.961				
	25				512195.507		311474.678				
	31		67.283		512262.790		311474.678				
	30		69.392		512262.790		311544.070				
	29		114.549		512377.339		311544.070				
	28		51.259		512377.339		311595.329				
	41		7.284		512384.623		311595.326				
	42		20.616		512404.621		311590.318				
	43		35.000		512439.621		311590.304				
果	44		26.909		512457.716		311570.388				
	45		35.000		512454.383		311535.547				
	46		20.616		512457.456		311515.161				
	47		55.122		512452.206		311460.290				
	48		弧长 4.147		512451.850		311456.158				
	49		弧长 4.147		512451.572		311452.021				
	50		20.921		512436.237		311437.789				
	51		106.386		512329.988		311443.185				
	52		弧长 62.238		512267.778		311443.116				
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测量单位内部编号		2026 拨地 0137			
填 表		李友方		校 对		刘 圆		审 核		曹永东	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0003 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

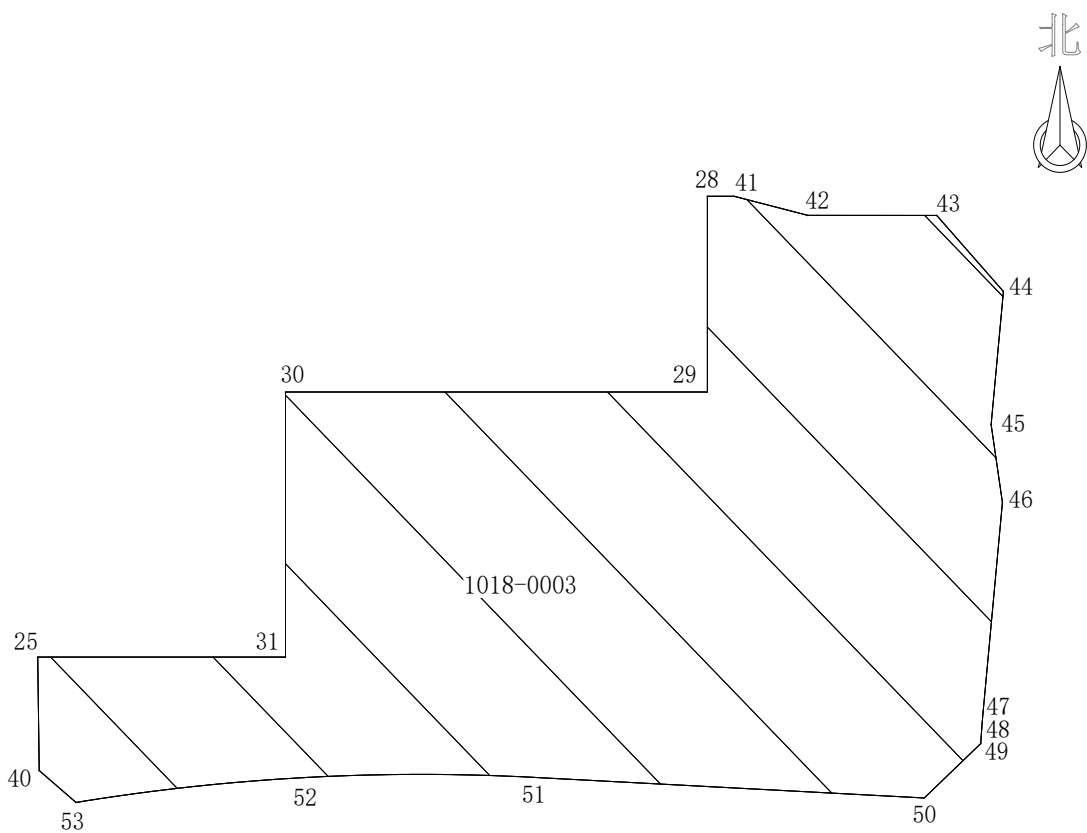
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：25469.991平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0003	25469.991	38.205	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0004 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

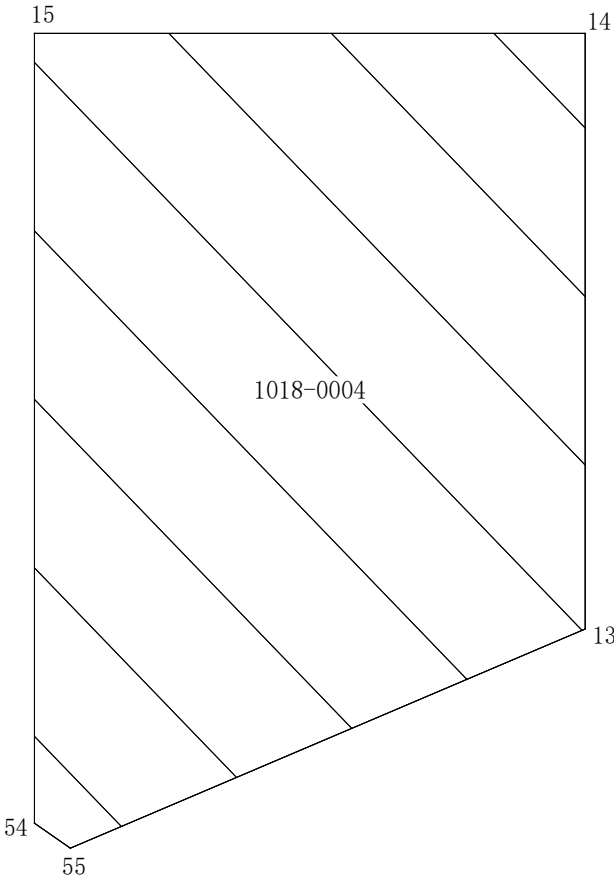
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：25119.026平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0004	25119.026	37.679	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局									
规划文号：无									
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司									
用地位置：将台乡(1018-0005 地块 城市公共用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成 									



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局											
规划文号：无											
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司											
用地位置：将台乡(1018-0005 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	73	弧长 14.001	512257.402		311382.737						
	74		512243.490		311381.172						
	75	弧长 12.537	512231.120		311379.148						
	76	弧长 12.537	512218.922		311376.260						
	77	3.405	512217.985		311379.533						
	78	13.669	512204.404		311377.981						
	79	2.761	512204.483		311375.221						
	56	7.626	512196.859		311375.056						
	果										
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137					
填 表		李友方		校 对		刘圆		审 核		曹永东	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

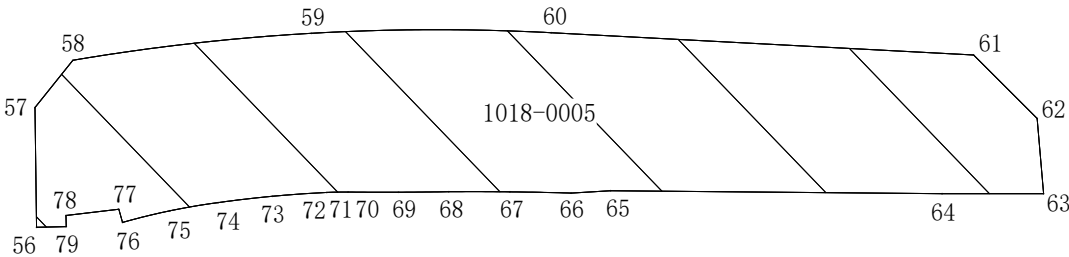
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：9666.057平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0005	9666.057	14.499	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0006 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

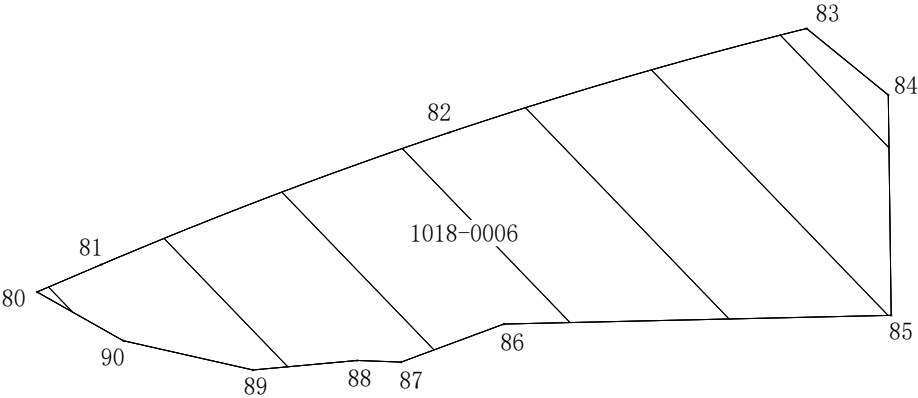
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：2355.585平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0006	2355.585	3.533	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0011 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0011 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

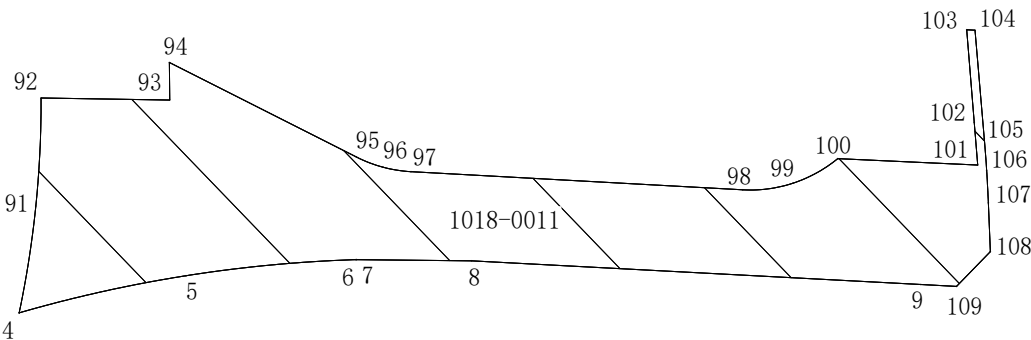
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：9039.828平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0011	9039.828	13.560	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0016 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0016 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	127	弧长 8.842	512106.417		311247.826	
	128		512113.702		311252.792	
	129	15.084	512125.732		311261.893	
	130	12.590	512126.033		311274.479	
	131	8.452	512126.090		311282.931	
	132	弧长 11.245	512136.594		311286.943	
	133	弧长 11.245	512147.192		311290.703	
	134	12.180	512159.368		311290.416	
	135	16.637	512176.003		311290.165	
	136	弧长 33.684	512173.921		311256.572	
	35	弧长 33.684	512167.263		311223.579	
	34	147.189	512030.882		311168.218	
	33	128.912	512030.262		311039.307	
果	32	4.058	512030.262		311035.249	
	137	10.775	512019.487		311035.301	
	138	52.093	512019.183		311087.393	
	139	10.924	512008.273		311087.955	
	140	0.792	512007.824		311087.302	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表	李友方	校 对		刘 圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0016 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

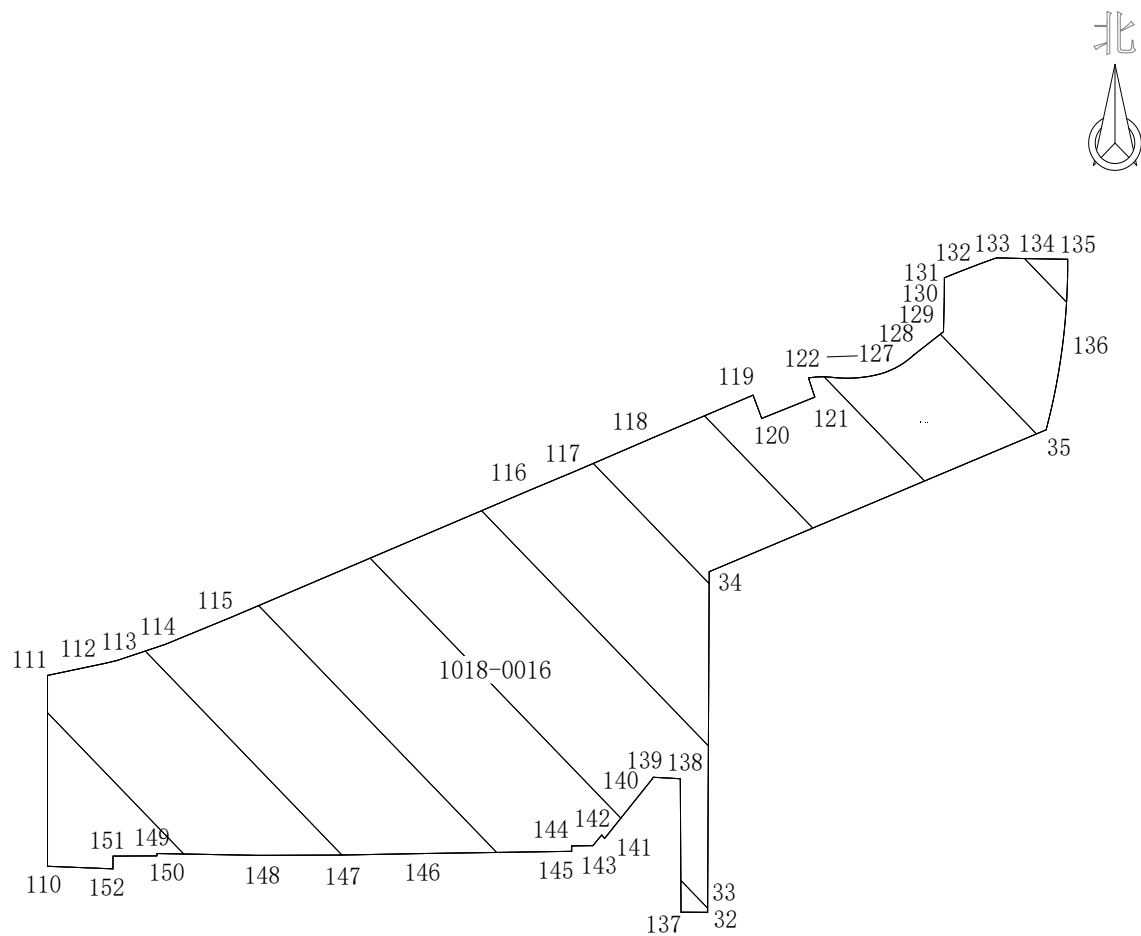
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：39644.860平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0016	39644.860	59.467	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0020 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0020 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

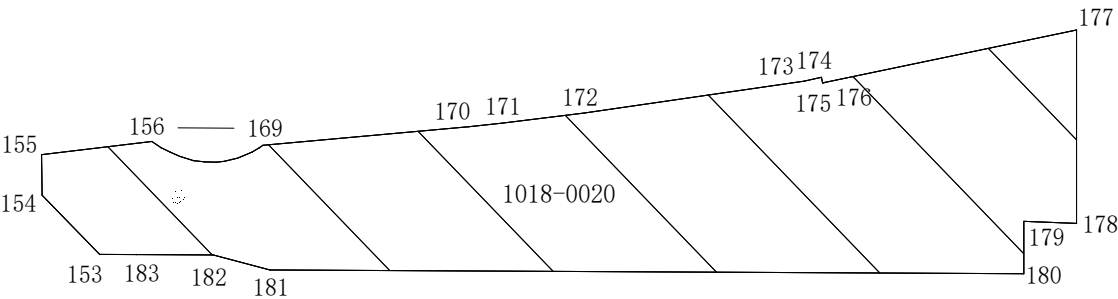
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：19253.947平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0020	19253.947	28.881	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(1018-0021 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

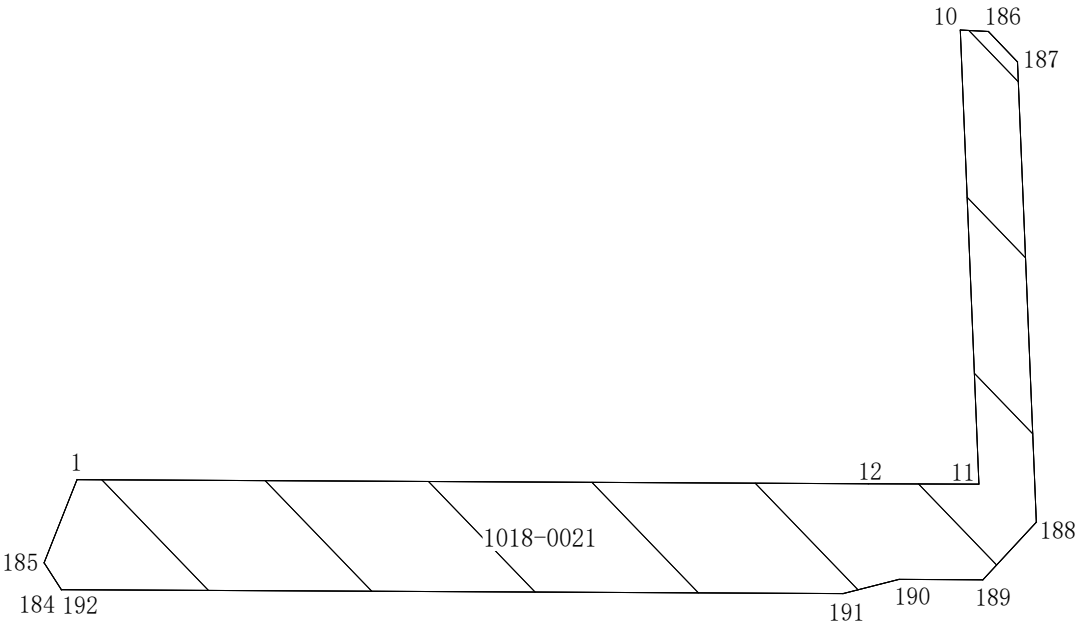
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：15878.562平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0021	15878.562	23.818	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘 圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(代征道路用地 1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	193	20.000	511886.238		311595.519	
	194		511886.238		311615.519	
	195	7.500	511893.738		311615.516	
	196	120.093	512013.831		311615.470	
	197	167.265	512181.096		311615.405	
	198	278.430	512459.526		311615.297	
	199	26.103	512458.475		311589.215	
	43	18.885	512439.621		311590.304	
	42	35.000	512404.621		311590.318	
	41	20.616	512384.623		311595.326	
	28	7.284	512377.339		311595.329	
	27	168.470	512208.869		311595.394	
	19	52.002	512156.867		311595.414	
	18	143.043	512013.823		311595.470	
	17	93.585	511920.238		311595.506	
	193	34.000	511886.238		311595.519	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表	李友方	校 对		刘圆	审 核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

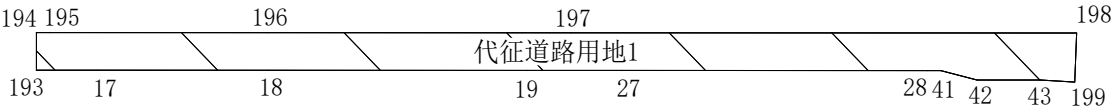
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：11787.908平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地1	11787.908	17.682	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局									
规划文号：无									
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司									
用地位置：将台乡(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	200				511886.238		311322.873		
	193		272.646		511886.238		311595.519		
	17		34.000		511920.238		311595.506		
	16		21.209		511905.238		311580.512		
	15		43.461		511905.238		311537.051		
	54		196.378		511905.238		311340.673		
	55		11.138		511914.489		311334.471		
	200		30.539		511886.238		311322.873		
果									

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

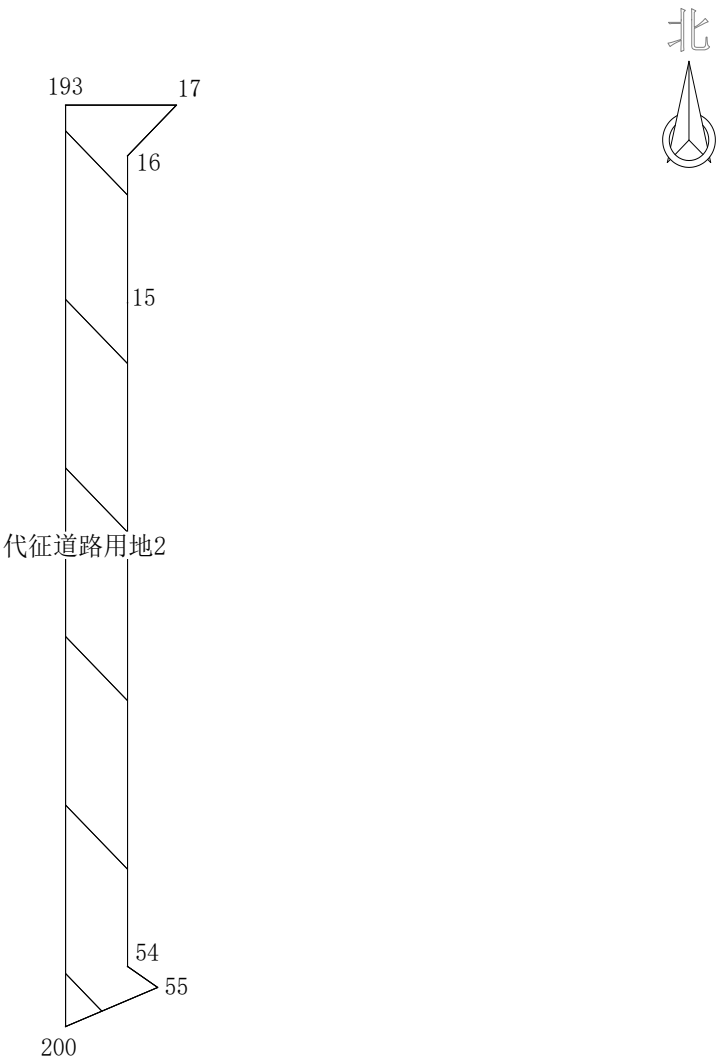
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：5264.860平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地2	5264.860	7.897	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局							
规划文号：无							
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司							
用地位置：将台乡(代征道路用地 3 地块 城市公共用地)							
该用地范围已经测量，测算坐标如下：							
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	22		512164. 341		311428. 524		
	21	15. 517	512173. 966		311440. 695		
	20	139. 728	512172. 070		311580. 410		
	19	21. 361	512156. 867		311595. 414		
	27	52. 002	512208. 869		311595. 394		
	26	21. 065	512194. 072		311580. 401		
	25	105. 733	512195. 507		311474. 678		
	40	29. 720	512195. 910		311444. 961		
	53	13. 031	512205. 910		311436. 605		
	201	弧长 21. 178	512185. 054		311432. 931		
	22	弧长 21. 178	512164. 341		311428. 524		
	果						
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表		李友方	校 对		刘圆	审 核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

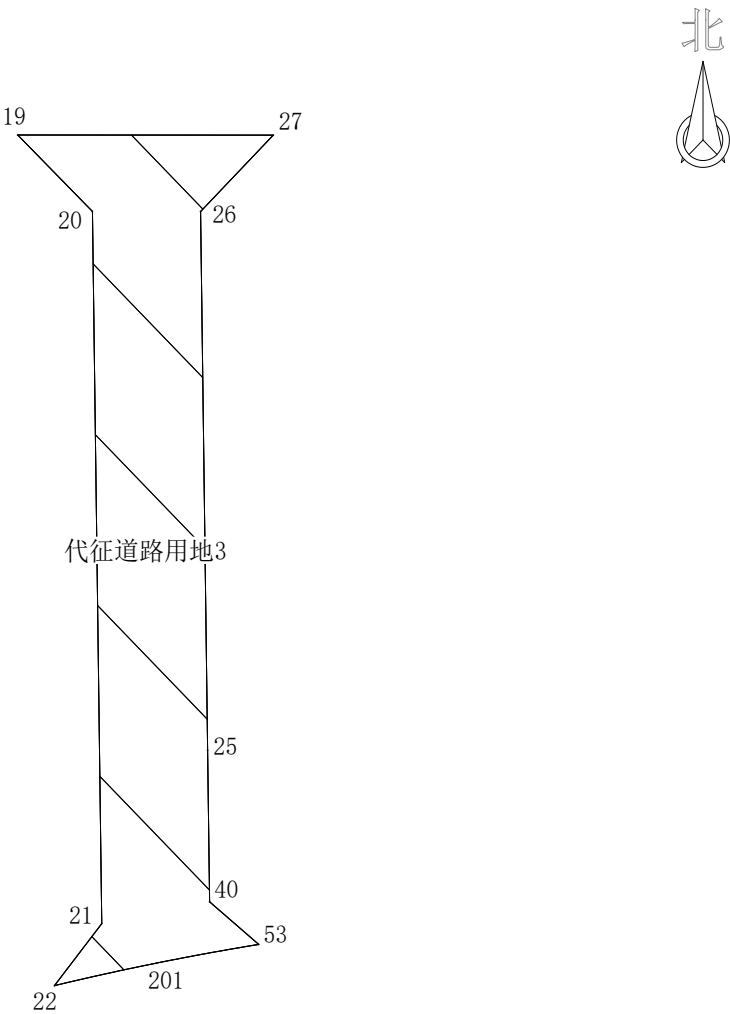
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：3898.510平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地3	3898.510	5.848	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局									
规划文号：无									
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司									
用地位置：将台乡(代征道路用地 4 地块 城市公共用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成 									



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自(朝)测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局									
规划文号：无									
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司									
用地位置：将台乡(代征道路用地 4 地块 城市公共用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成 									

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

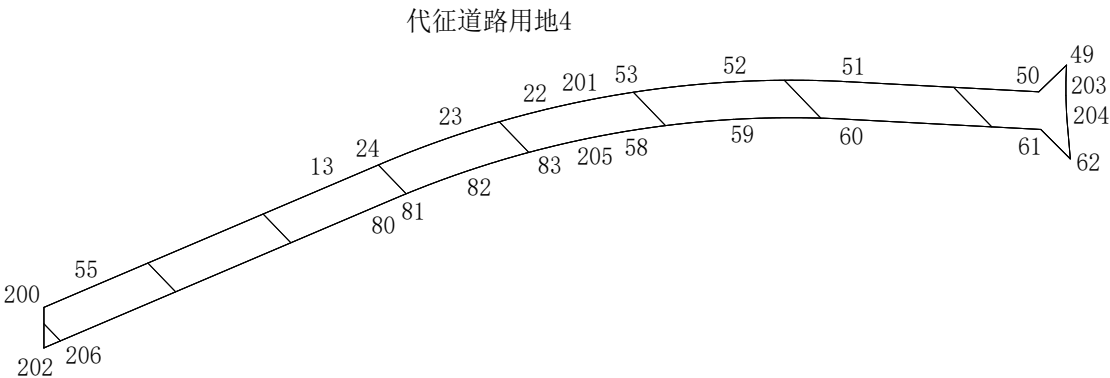
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：11955.687平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地4	11955.687	17.934	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2026拨地0137	
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(代征道路用地 5-1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)		
	207		511748.046	311193.798		
	208	42.044	511748.046	311235.842		
	209	11.778	511738.527	311242.778		
	210	弧长 17.945	511755.566	311248.406		
	211	弧长 17.945	511772.401	311254.619		
	212	16.452	511763.046	311241.085		
	213	42.657	511763.046	311198.429		
	214	弧长 7.850	511755.562	311196.062		
	207	弧长 7.850	511748.046	311193.798		
果						
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表	李友方	校 对	刘 圆	审 核	曹永东	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

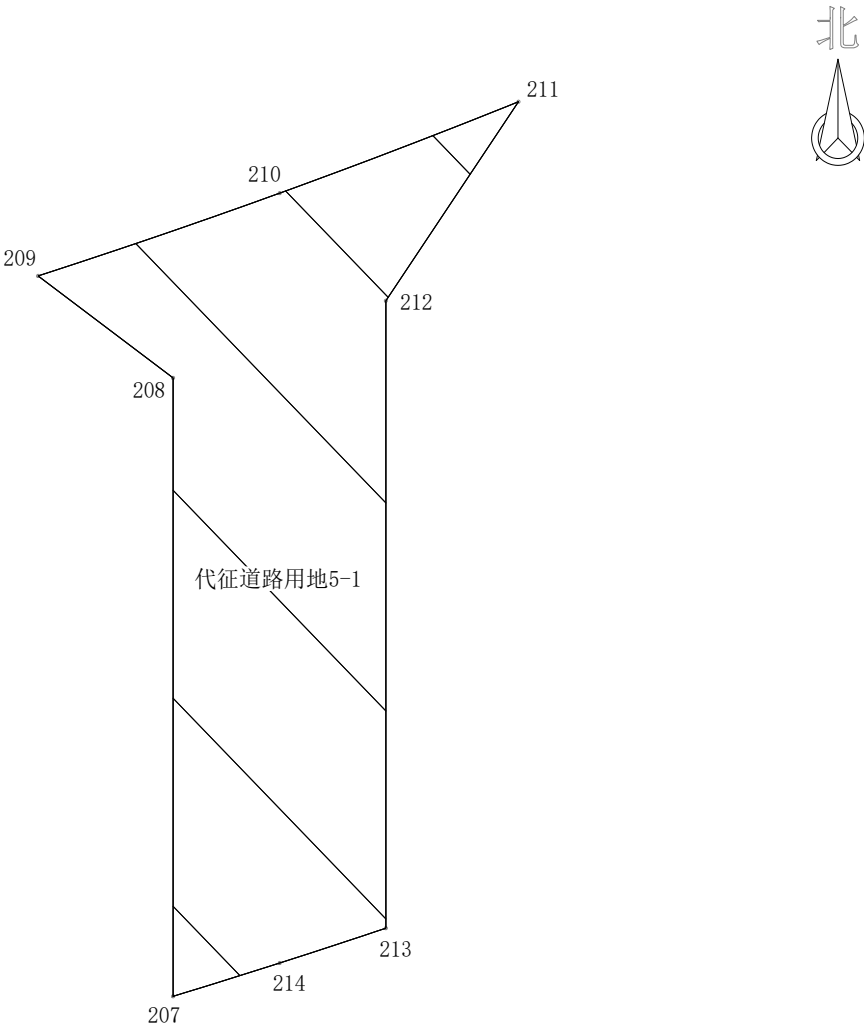
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：879.225平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地5-1	879.225	1.319	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自(朝)测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局											
规划文号：无											
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司											
用地位置：将台乡(代征道路用地 5-2 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	178		511748.046		311053.791						
	177	65.718	511748.046		311119.509						
	215	14.076	511748.046		311133.586						
	216	弧长 7.785	511755.559		311135.624						
	217	弧长 7.785	511763.046		311137.755						
	111	10.053	511763.046		311127.702						
	110	74.478	511763.046		311053.224						
	178	15.011	511748.046		311053.791						
	果										
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137					
填 表		李友方		校 对		刘圆		审 核		曹永东	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

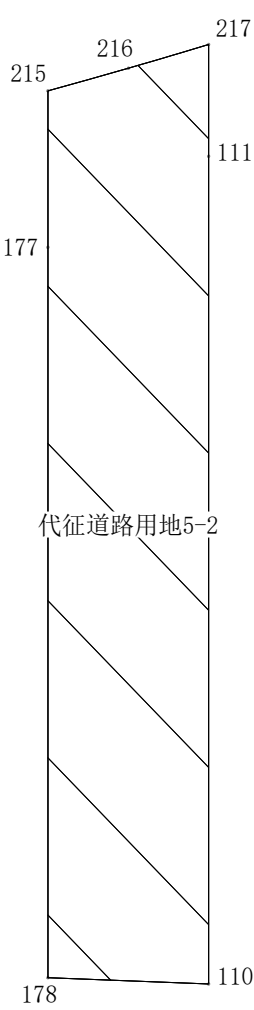
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：1231.940平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地5-2	1231.940	1.848	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(代征道路用地 6 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

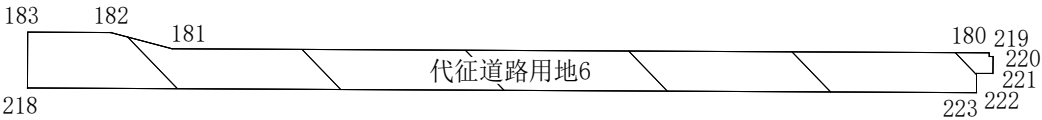
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：4074.927平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地6	4074.927	6.112	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(代征道路用地 7-1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	224		512175.073		311359.156	
	85	15.425	512174.863		311374.579	
	84	25.713	512174.515		311400.290	
	83	12.562	512164.634		311408.047	
	205	弧长 21.191	512185.329		311412.599	
	58	弧长 21.191	512206.176		311416.392	
	57	15.206	512196.457		311404.698	
	56	29.645	512196.859		311375.056	
	225	11.088	512197.010		311363.968	
	226	弧长 11.230	512186.016		311361.678	
	224	弧长 11.230	512175.073		311359.156	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0137	
填 表	李友方	校 对		刘圆	审 核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

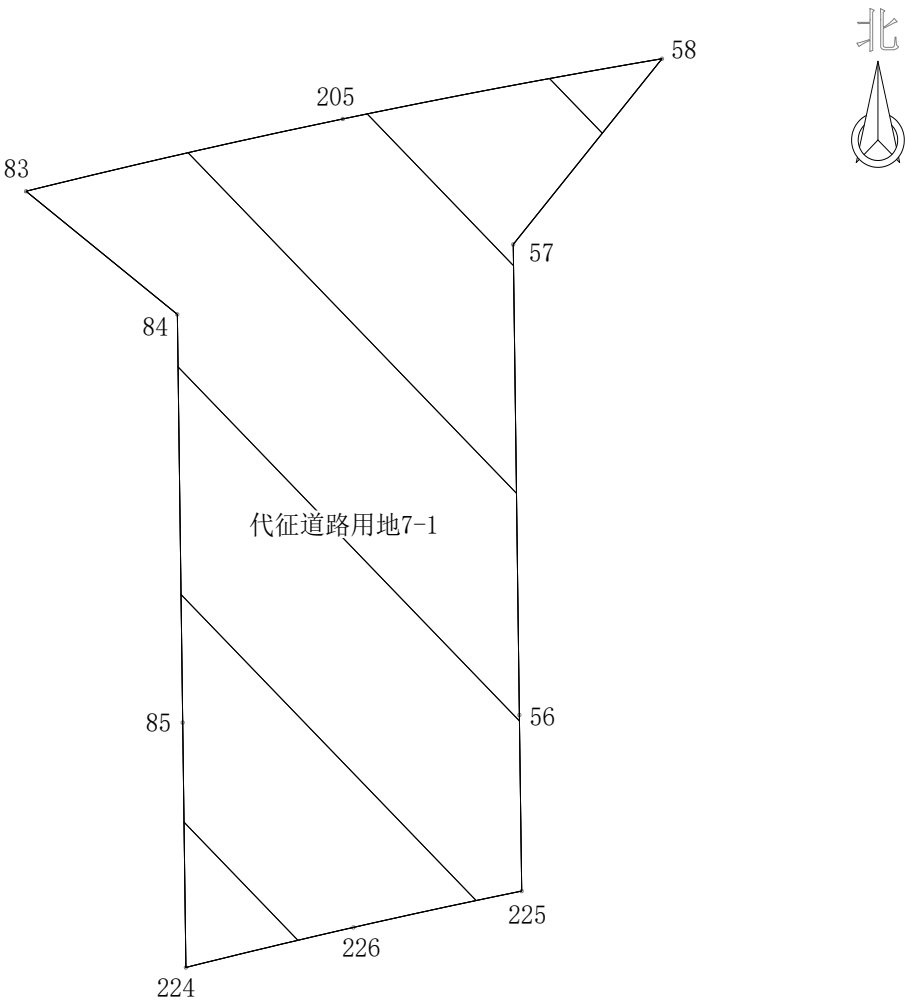
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：1218.958平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地7-1	1218.958	1.828	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局											
规划文号：无											
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司											
用地位置：将台乡(代征道路用地 7-2 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)				
	39				512081. 679		311035. 002				
	38		16. 588		512095. 482		311044. 202				
	37		163. 212		512157. 559		311195. 148				
	36		弧长 15. 030		512162. 846		311209. 215				
	35		弧长 15. 030		512167. 263		311223. 579				
	136		弧长 33. 684		512173. 921		311256. 572				
	135		弧长 33. 684		512176. 003		311290. 165				
	227		弧长 0. 844		512175. 996		311291. 009				
	228		弧长 0. 844		512175. 986		311291. 853				
	229		7. 636		512175. 883		311299. 489				
	230		弧长 11. 293		512186. 815		311302. 319				
	231		弧长 11. 293		512197. 811		311304. 886				
	232		12. 735		512197. 984		311292. 152				
	果	233		弧长 1. 160		512197. 997		311290. 992			
92		弧长 1. 160		512198. 006		311289. 833					
91		弧长 29. 504		512196. 524		311260. 381					
4		弧长 29. 504		512191. 810		311231. 271					
3		弧长 23. 336		512185. 829		311208. 722					
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测量单位内部编号		2026 拨地 0137				
填 表		李友方		校 对		刘 圆		审 核		曹永东	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自(朝)测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(代征道路用地 7-2 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

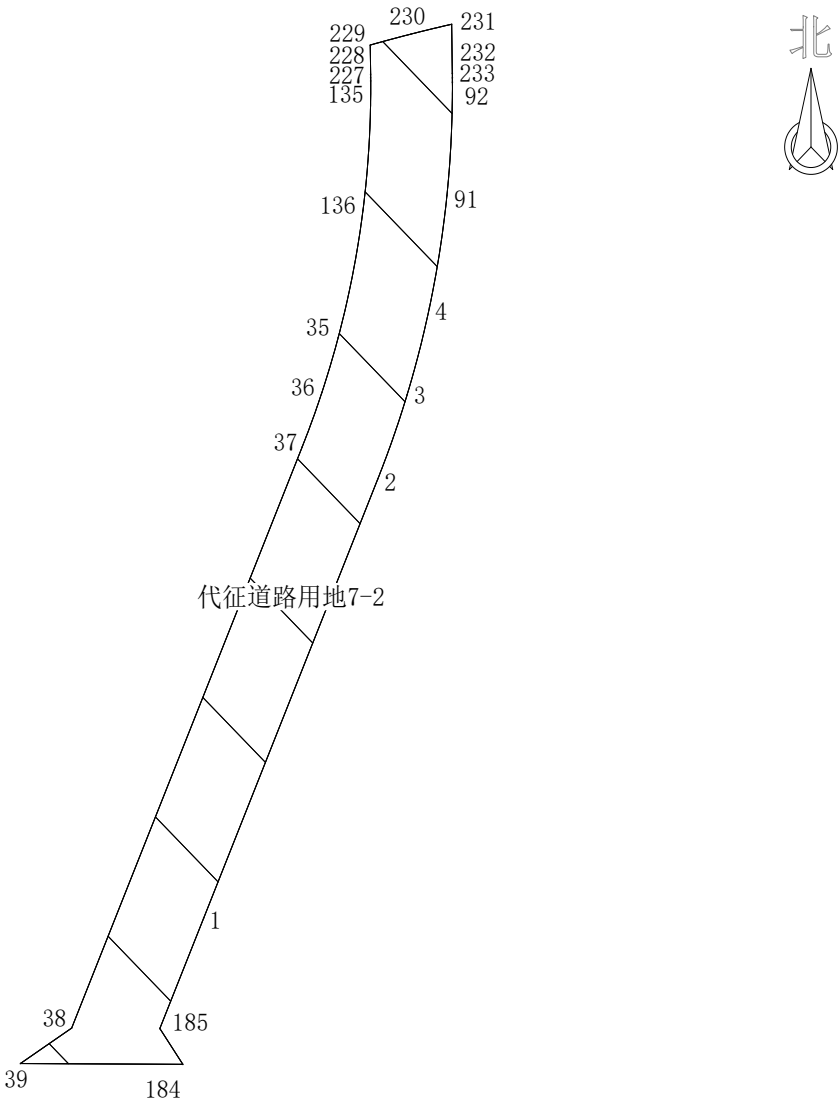
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：6309.569平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地7-2	6309.569	9.464	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(代征道路用地 8 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

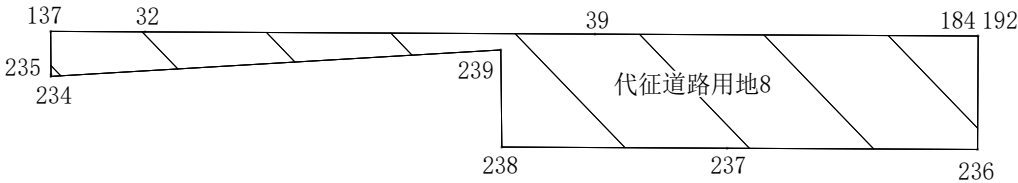
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



本地块用地面积：854.463平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地8	854.463	1.282	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0008 号 核发日期: 2026-04-23

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司						
用地位置：将台乡(代征道路用地 9 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0008号 核发日期： 2026-04-23

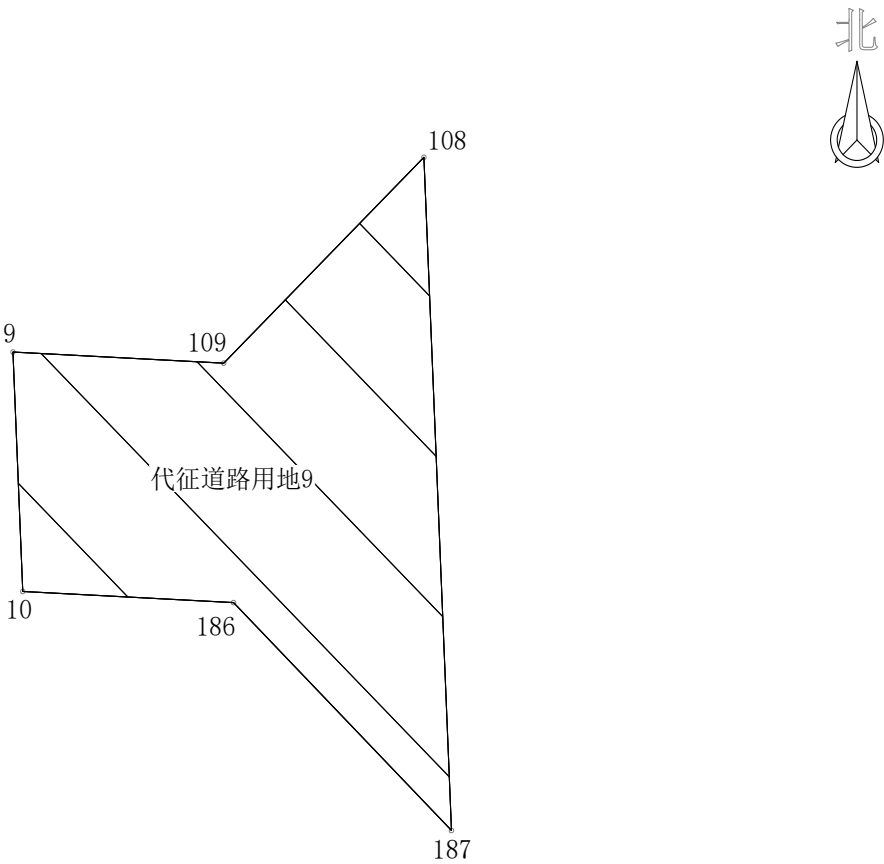
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

略 图



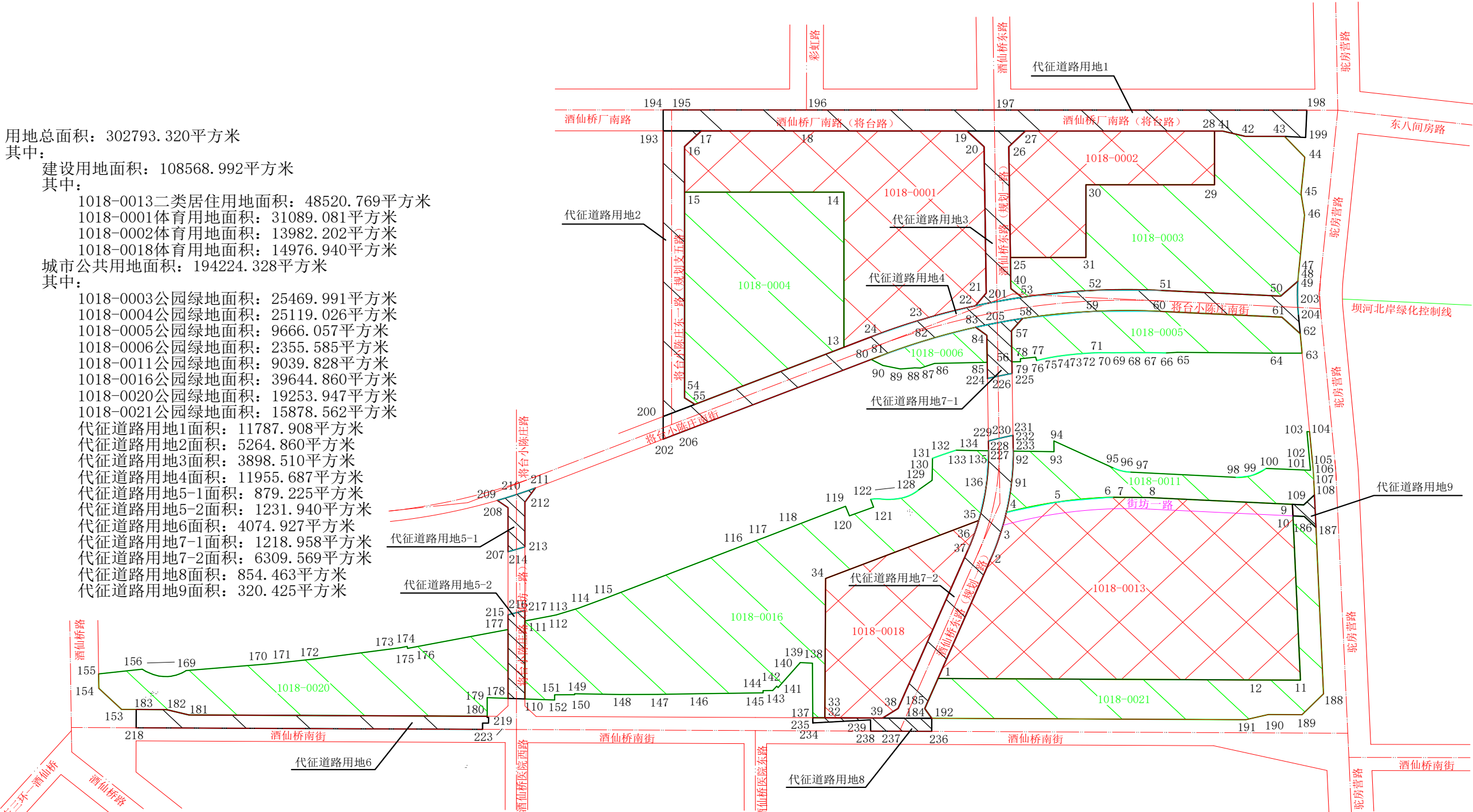
本地块用地面积：320.425平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地9	320.425	0.481	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0137
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东

略图

用地总面积：302793.320平方米
其中：
 建设用地面积：108568.992平方米
 其中：
 1018-0013二类居住用地面积：48520.769平方米
 1018-0001体育用地面积：31089.081平方米
 1018-0002体育用地面积：13982.202平方米
 1018-0018体育用地面积：14976.940平方米
 城市公共用地面积：194224.328平方米
 其中：
 1018-0003公园绿地面积：25469.991平方米
 1018-0004公园绿地面积：25119.026平方米
 1018-0005公园绿地面积：9666.057平方米
 1018-0006公园绿地面积：2355.585平方米
 1018-0011公园绿地面积：9039.828平方米
 1018-0016公园绿地面积：39644.860平方米
 1018-0020公园绿地面积：19253.947平方米
 1018-0021公园绿地面积：15878.562平方米
 代征道路用地1面积：11787.908平方米
 代征道路用地2面积：5264.860平方米
 代征道路用地3面积：3898.510平方米
 代征道路用地4面积：11955.687平方米
 代征道路用地5-1面积：879.225平方米
 代征道路用地5-2面积：1231.940平方米
 代征道路用地6面积：4074.927平方米
 代征道路用地7-1面积：1218.958平方米
 代征道路用地7-2面积：6309.569平方米
 代征道路用地8面积：854.463平方米
 代征道路用地9面积：320.425平方米



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2026规自（朝）测字0008号
建设单位	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	内部编号	2026拨地0137
用地位置	将台乡		
填表	李友方	校对	刘圆
	审核	曹永东	核发日期
			2026-04-23