

第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十四）（丰台区六里桥街道、青塔街道、新村街道）（一标段）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042031003）

第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十四）（丰台区六里桥街道、青塔街道、新村街道）（一标段）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001042031003），建设单位名称：中建一局集团资产运营管理有限公司，建设地点：北京市丰台区，评标日期：2026年06月29日，经评标委员会评审，确定S110000A001042031003 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十四）（丰台区六里桥街道、青塔街道、新村街道）（一标段）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

S110000A001042031003 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十四）（丰台区六里桥街道、青塔街道、新村街道）（一标段）工程总承包（EPC）：



张光

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中国电子工程设计院股份有限公司	91.20
2	北京市第三建筑工程有限公司	87.68
3	中冶京诚工程技术有限公司	86.16

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中国电子工程设计院股份有限公司	孙旭东	注册一级建造师 注册证书编号：京1112021202201358	业绩一：京东方智慧医工核心能力中心项目(二期) (D#科研楼等13项)
2	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	注册一级建造师 注册证书编号：京1112017201746350	/
3	中冶京诚工程技术有限公司	陈仁杰	注册一级建造师	业绩一：唐山市路北区秦黄

注册证书编号：京1122009201105409 | 下区域棚户区改造项目(一期)EPC总承包

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中国电子工程设计院股份有限公司	杨凌	正高级工程师编号：20181105154	业绩一：朝阳区三间房乡区域养老服务中心装修改造设计项目建设工程
2	北京市第三建筑工程有限公司	董绍祥	高级工程师证书编号：20191105661	
3	中冶京诚工程技术有限公司	许大龙	高级工程师证书编号：20111103958	业绩一：国贸星座项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中国电子工程设计院股份有限公司	完全响应招标文件
2	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应招标文件
3	中冶京诚工程技术有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中国电子工程设计院股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新], 工程设计综合资质甲级
		业绩	业绩一：2020年城镇老旧小区改造项目工程总承包(EPC)

	北京市第三建筑工程有限公司		业绩二：朝阳区朝运街38号院9号楼1至10层、朝运街38号院11幢-1层、-2层室内装修工程 业绩三：龙福花园、安德新寓、长虹路389号老旧小区改造(城市更新)项目工程总承包 业绩四：海淀区2022年老旧小区综合整治项目(西三旗街道)(方案设计、初步设计、施工图设计) 业绩五：长葛市长兴路街道办事处8个老旧小区改造项目工程
2	北京市第三建筑工程有限公司	资质	建筑行业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：舟山市新城LC-15-01-05地块项目 业绩二：衢州市社会福利中心项目 业绩三：海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼含配套设施用房）等6项）
3	中冶京诚工程技术有限公司	资质	工程设计综合资质甲级, 建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：国贸星座项目 业绩二：滏水左岸项目 业绩三：河钢邯钢老区退城整合项目厂区综合服务基础设施设计采购施工工程总承包（EPC） 业绩四：唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目（一期）EPC总承包

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：1050411556@qq.com并致电13366577220，联系人：张忠原；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼3010）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建一局集团资产运营管理有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇天河北路8号

联系人：付凯明

电话：010-63895267

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街2号2号楼307

联系人（如有）：张忠原

电话（如有）：13366577220

电子邮件（如有）：1050411556@qq.com

六、开标、评标情况

S110000A001042031003 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十四）（丰台区六里桥街道、青塔街道、新村街道）（一标段）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中国电子工程设计院股份有限公司
2	北京市第三建筑工程有限公司
3	中冶京诚工程技术有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	中亿丰建设集团股份有限公司



张忠原

6	江苏兴厦建设工程集团有限公司
7	浙江亚厦装饰股份有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市第三建筑工程有限公司	74123884.66	337	合格	王靖宇
2	浙江亚厦装饰股份有限公司	74165140.28	337	合格	李义川
3	中建一局集团装饰工程有限公司 中国电子工程设计院股份有限公司	74048877.94	337	合格	孙旭东
4	中冶京诚工程技术有限公司	73796953.48	337	合格	陈仁杰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京市第三建筑工	承包人建议书	24.48	28.08	25.56	26.64	27.36	25.92	29.34	29.16	28.26	29.16	30.17
	承包人实施方案	11.52	11.20	12.16	12.96	12.96	12.00	14.24	14.40	13.52	13.60	13.47

程有限公司	投标报价	37.76										
	信用分值	9.2										
	各评委得分平均值	87.68										
中建一局集团装饰工程有限 公司-中国电子工程 设计院股份有限公 司	承包人建议书	28.8	32.04	29.88	30.60	31.68	28.80	30.96	34.20	32.04	29.88	31.00
	承包人实施方案	13.12	14.88	14.24	14.24	14.24	13.60	14.80	14.72	14.72	13.76	14.51
	投标报价	37.96										
	信用分值	7.8										
	各评委得分平均值	91.20										
中冶京诚工程技 术有限公司	承包人建4议书	21.60	27.72	26.64	26.64	27.72	25.92	27.90	30.24	28.26	28.44	28.76
	承包人实施方案	9.60	11.04	12.16	12.32	12.80	11.68	13.20	13.44	13.36	13.12	12.46
	投标报价	37.62										
	信用分值	8.3										
	各评委得分平均值	86.16										
浙江亚厦装饰股份 有限公司	承包人建议书	22.68	27.00	24.12	27.00	27.00	24.12	28.98	29.16	26.10	27.72	28.80
	承包人实施方案	10.40	10.0880	11.52	12.80	12.16	10.56	13.84	13.12	12.32	12.64	12.37
	投标报价	37.65										
	信用分值	5.65										
	各评委得分平均值	82.03										