

阜外大街32号学位保障工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001043898001)

阜外大街32号学位保障工程(招标项目编号: 102F0SG202600008), 建设单位名称: 北京市西城区教育委员会基建管理中心, 建设地点: 西城区阜外大街32号, 评标日期: 2026年7月15日, 经评标委员会评审, 确定阜外大街32号学位保障工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

阜外大街32号学位保障工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工集团有限责任公司	98.80
2	中国建筑第八工程局有限公司	94.66
3	中铁建工集团有限公司	91.77

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工集团有限责任公司	杜晓龙	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112013201324428	西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目(C3地块)(1#等2项)
2	中国建筑第八工程局有限公司	胡玉宽	中华人民共和国一级建造师注册证书, 沪1112009201017242	津武(挂)2011-162地块住宅项目一期施工总承包工程一标段
3	中铁建工集团有限公司	沈龙飞	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112017201849667	04-1# 商业及酒店(顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建工集团有限责任公司	李康	高级工程师	1、昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商务金融服务

			， ZGB05052285	业项目（商业及商务办公）， 2、海石滩2号公寓项目及淇水湾6号别墅项目施工（二标段）
2	中国建筑第八工程局有限公司	王晓博	高级工程师 ，（2020）110 80688	中国邮政储蓄银行北京分行营运用房装修改造项目
	中铁建工集团有限公司	刘守祥	高级工程师 ， 3424318003	杭州富阳区银湖36号-A地块项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工集团有限责任公司	完全响应
2	中国建筑第八工程局有限公司	完全响应
3	中铁建工集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、丰台区丽泽金融商务区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地项目二标段，2、京鲜活农产品流通中心工程，3、昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商务金融服务业项目(商业及商务办公)，4、首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程，5、北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）
2	中国建筑第八工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、院本部工作区设施完善改造工程项目（科研楼等8项），2、华北电力大学体育中心，3、园博园住宅工程一期工程 I 标段，4、园博园住宅工程二期工程 I 标段
3	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、杭州富阳区银湖36号-A地块项目，2、北京市大兴区西红门镇 DX04-0102-6011 地块 R2 二类居住用地建设项目（配建 “保障性租赁

			住房”)
--	--	--	-------

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出，电子邮箱zwj2025888888@163.com，联系人：贺工 联系电话：19520301548， 地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号（中外建华诚工程技术集团有限公司）/ 被否决的投标人： _____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区教育委员会基建管理中心
地址：北京市西城区菜园街26号
联系人：谢小华
电话：010-63515700
电子邮件：/
招标代理机构： 中外建华诚工程技术集团有限公司
地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号
联系人：贺龙飞、孙磊
电话：19520301548
电子邮件： zwj2025888888@163.com

六、开标、评标情况

阜外大街32号学位保障工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑第八工程局有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	北京建工集团有限责任公司
4	北京市大兴区建设集团有限公司
5	中国建筑技术集团有限公司
6	北京城建六建设集团有限公司
7	北京城建八建设发展有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑第八工程局有限公司	244838108.22	416	合格	胡玉宽
2	中铁建工集团有限公司	244726586.43	416	合格	沈龙飞
3	北京建工集团有限责任公司	244618161.67	416	合格	杜晓龙
4	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/
5	中国建筑技术集团有限公司	244632921.84	416	合格	薛新利
6	北京城建六建设集团有限公司	244576673.04	416	合格	张俊清
7	北京城建八建设发展有限责任公司	244524925.35	416	合格	胡金江

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
 中铁建工集团有限公司	投标报价	99.8	99.8	99.8	99.8
	信誉评审	96.38	96.38	96.38	96.38
	施工组织设计评审	71.5	67	55.5	76
北京建工集团有限责任公司	投标报价	99.97	99.97	99.97	99.97
	信誉评审	98.99	98.99	98.99	98.99
	施工组织设计评审	97.5	98	82.5	97
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	100	100	100	100
	信誉评审	93	93	93	93
	施工组织设计评审	51	56.5	53	68.5
北京城建六建设集团有限公司	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	58	63.5	52	74
中国建筑第八工程局有限公司	投标报价	99.6	99.6	99.6	99.6
	信誉评审	99	99	99	99
	施工组织设计评审	81	79.5	68	85
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	96.35	96.35	96.35	96.35
	施工组织设计评审	54	58	57	67