

北京中法实验学校改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001044133001）

公告开始时间：2026-07-07

公告结束时间：2026-07-09

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

北京中法实验学校改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044133001），建设单位名称（如有）：北京市海淀区教育委员会，建设地点（如有）：北京市海淀区温泉镇环山村2号院，评标日期（如有）：2026-06-30，经评标委员会评审，确定001+北京中法实验学校改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001+北京中法实验学校改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	89.20
2	中国中元国际工程有限公司	76.46
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	72.20

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	李宝丰	一级注册建筑师20061103106
2	中国中元国际工程有限公司	张晓谦	一级注册建筑师20191105499
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	李大鹏	一级注册建筑师20101103701

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩	
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	1	项目名称 挺秀实验学校新建工程
			建筑面积

				总建筑面积:73254.36平方米(其中地上建筑面积62154.36平方米地下建筑面积11100平方米)		
			时间	2024年2月8日		
			2	项目名称	保定中学项目方案设计、初步设计	
				建筑面积	总建筑面约10.33万m²，其中地上建筑面积约8.83万，地下建筑面积约1.5万m²	
				时间	2022年4月30日	
			3	项目名称	阳泉市郊区“三生”融合(EOD)绿荫晨曦全民健身中心建设项目	
				建筑面积	总建设用地面积30553.3m²	
				时间	2024年5月30日	
			4	项目名称	保定市生命健康园区基础设施建设项目	
				建筑面积	项目共178500.00米	
				时间	进行中	
				5	项目名称	海淀区永丰HD00-0403-0017地块新建小学项目
					建筑面积	总建筑面积为13700m²，其中地上建筑面积9600m²、地下建筑面积4100m²
					时间	2023年11月20日
2	中国中元国际工程有限公司	1	项目名称	兰州高新区平疫结合公寓(保障性租赁住房)项目		
			建筑面积	总建筑面积约146586平方米，其中地上建筑面积122586平方米，地下建筑面积24000平方米		
			时间	2023年		
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1	项目名称	中央广播电视总台超高清示范园工程		
			建筑面积	15.7万m²		
			时间	2024年		
		2	项目名称	高碑店市体育馆综合馆项目勘察设 计		
			建筑面积	8.89万m²		
			时间	2023年		

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	解霖	一级注册建筑师 20141104654
2	中国中元国际工程有限公司	张慧敏	一级注册建筑师 20251108739
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	李玎	一级注册建筑师 20201105798

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩			
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	1	项目名称	首都师范大学良乡校区二期工程一标段项目(初设、施工图)设计	
			建筑面积	36620.82m²	
			时间	2024年	
		2	项目名称	阳泉市郊区“三生”融合(E0D)绿荫晨熙全民健身中心建设项目	
			建筑面积	51462m²	
			时间	2024年	
		3	项目名称	首都医科大学新校区(校本部)留学生服务中心(方案设计、初步设计、施工图设计)	
			建筑面积	36766m²	
			时间	2023年	
		4	项目名称	首都医科大学新校区(校本部)留学生单身教工宿舍组团(初步设计、施工图设计)	
			建筑面积	24657m²	
			时间	2023年	
		5	项目名称	首都医科大学新校区(校本部)南校区生活组团(方案设计、初步设计、施工图设计)	
			建筑面积	76918m²	
			时间	2023年	
2	中国中元国际工程有限公司	1	项目名称	固安县人民医院新县医院二期建设项目方案设计及初步设计	
			建筑面积	总建筑面积70830m²	
			时间	2023年	

		2	项目名称	廊坊市第四人民医院新建项目
			建筑面积	总建筑面积22.71万m²
			时间	2023年
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1	项目名称	肯尼亚共和国TALANTASPORTSCITY项目
			建筑面积	98150平方米
			时间	2024
		2	项目名称	中关村体育中心项目
			建筑面积	/
			时间	2025

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
2	中国中元国际工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称				
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级		
		业绩	1	项目名称	首都师范大学未来实验学校扩建项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
				建设单位	北京市房山区教育委员
				建设规模	建设规模:扩建部分总建筑面积32241.81平方米,地上建筑面积28059.81平方米，地下建筑面积4182平方米;
				完成日期	进行中
			2	项目名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程
				建设单位	北京市海淀区教育委员会
				建设规模	总建筑面积:约24890.88平方米(其中地上约9987.97平方米，地下约14902.91平方米。
				完成日期	2025-1-15

3	项目名称	东营市胜利第二小学改扩建项目
	建设单位	东营区城资建设工程有限公司
	建设规模	项目规模:占地面积:28566.09平方米;总建筑面积:27900平方米
	完成日期	2022-9-15
4	项目名称	北京第四实验学校建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
	建设单位	北京第四实验学校
	建设规模	总建筑面积约:12.24万平方米(其中地上约9.61万平方米,地下约2.62万平方米);
	完成日期	2024-9-11
5	项目名称	顺义区临河中学新建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)
	建设单位	北京市顺义区教育委员会
	建设规模	总建筑面积:56645平方米(其中地上约50255平方米,地下约6390平方米)
	完成日期	2025-4-8
6	项目名称	榆林市第十一中学迁建项目
	建设单位	榆林市教育局
	建设规模	总建筑面积:45200平方米(其中地上约36900平方米,地下约8300平方米);
	完成日期	2025-11-3
7	项目名称	礼泉县城西小学新建项目
	建设单位	礼泉县教育局
	建设规模	总建筑面积:26909.88平方米(其中地上约21862.23平方米,地下约5047.65平方米);
	完成日期	进行中
8	项目名称	淳化县淳化中学新建建设项目
	建设单位	淳化县淳化中学
	建设规模	总建筑面积约82774.25平方米
	完成日期	进行中
9	项目名称	吕梁市离石区安亭中学
	建设单位	吕梁市离石区教育科技局

				建设规模	规划总建筑面积191000平方米, 其中地上建筑面积151000平方米, 地下建筑面积40000平方米:
				完成日期	2022-1-9
		资质	工程设计综合资质甲级		
2	中国中元国际工程有限公司	业绩	1	项目名称	中国地质大学(北京)雄安校区第一组团项目建筑设计服务
				建设单位	中国地质大学(北京)
				建设规模	137152m ²
				完成日期	2024年4月至竣工验收
		业绩	2	项目名称	菏泽市定陶区科技职业中等专业学校建设项目
				建设单位	菏泽市定陶区天信城市国有资产经营有限公司、菏泽市定陶区教育和体育局
				建设规模	总建筑面积约135048.06平方米
				完成日期	2022年11月至竣工验收
			3	项目名称	浙江大学医学院附属第二医院安徽医院项目设计总承包
				建设单位	蚌埠市医学院第一附属医院、蚌埠城建投资发展有限公司
				建设规模	建筑面积约15万平方米
				完成日期	2022年9月至项目竣工验收
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业工程设计资质甲级, 建筑行业工程设计资质甲级		
		业绩	1	项目名称	航企服务岛北区专类运动场馆工程
				建设单位	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)管理委员会
				建设规模	建筑面积49430平方米
				完成日期	2023年9月15日
			2	项目名称	海南医学院桂林洋新校区(一期)项目EPC
				建设单位	海南医学院
				建设规模	建筑面积18.58万平方米
				完成日期	2023年7月14日

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：以书面形式（法定代表人签字并加盖企业公章）提出异议，异议递交地址：北京市海淀区上地信息路信息大厦B座3层，逾期或未按要求提交的异议函将不予受理，联系人：郑杰，联系电话：010—62982155。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处

监督部门电话：80858586

五、联系方式

招标人：北京市海淀区教育委员会

地址：北京市海淀区西四环北路11号

联系人：吴建兴

电话：13269606499

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京实创投资顾问有限责任公司

地址（如有）：海淀区上地信息路28号信息大厦B座3层

联系人（如有）：王培玲

电话（如有）：19817811855

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

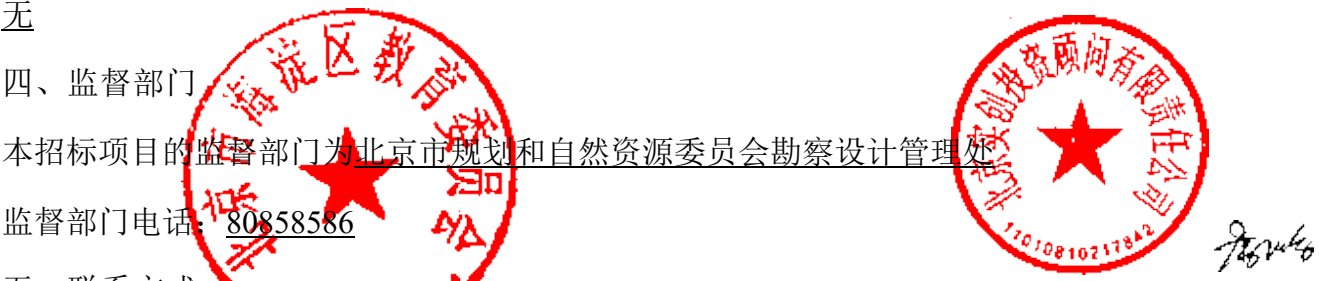
001+北京中法实验学校改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	<u>/</u>
<u>2</u>	<u>/</u>
<u>3</u>	<u>/</u>

（二）开标记录

--	--	--	--	--	--



序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	3860000	132	合格	李大鹏
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	3827700	132	合格	李宝丰
3	中国中元国际工程有限公司	3820000	132	合格	张晓谦

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1		/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5
2	中国中元国际工程有限公司	4.5	4.5	4.5	4.5	4.3
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	4	4	4	4	4

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	81	74	78	64	74
2	中国中元国际工程有限公司	70	58	63	60	59
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	71	56	58	58	58

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
----	-----	--------	----	----

1	清华大学建筑设计研究院有限公司	10	89.20	1
2	中国中元国际工程有限公司	10	76.46	2
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8	72.20	3



[Handwritten signature]