

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044082001)

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目(招标项目编号: 106F0JL202600015), 建设单位名称: 北京市丰台区房屋管理局, 建设地点: 丰台区石榴庄街道, 涉及石榴园北里第一社区、石榴园北里第二社区, 共31栋住宅楼, 分别为石榴园北里6号楼、8号楼、9号楼、10号楼、16号楼、17号楼、18号楼、25号楼、26号楼、27号楼、29号楼、30号楼、31号楼、36号楼、37号楼、38号楼、39号楼、40号楼、43号楼、47号楼、35号楼、21号楼、22号楼、23号楼、11号楼、15号楼、2号楼、12号楼、14号楼、3号楼、33号楼。 , 评标日期: 2026年7月20日, 经评标委员会评审, 确定丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京磐石建设监理有限责任公司	92.57
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	86.01
3	北京方正建设工程管理有限公司	82.83



(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	张庆东	房屋建筑工程注册监理工程师证书 11015859	1、北京市第二十中学永泰校区二期工程 2、大兴区魏善庄镇北区九年一贯制学校(教学主楼)-监理
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	高占民	房屋建筑工程注册监理工程师证书 11004444	1、半导体装备产业化基地扩产项目(四期)(1#生产厂房等16项) 2、北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团A区)(一标段)
3	北京方正建设工程管理有限公司	鲁春林	房屋建筑工程注册监理工程师证书 11012248	1、门头沟站货场铁路职工住房项目(监理) 2、首钢二通厂南区棚改定向安置房项目1615-680地块工程(监理)



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	总监代表：崔会峰	注册监理工程师证书 41006549	1、首部西部生态屏障区山水林田湖草沙一体化保护和修复工程（监理）（一标段）
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	总监代表：乔守来	注册监理工程师证书 11005417	1、丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-31地块绿隔产业用地项目（S-31办公、酒店、商业综合楼等7项）（监理） 2、G6F-1地块1#办公楼等13项（经开区信创园一期项目）
3	北京方正建设工程管理有限公司	总监代表：李文现	注册监理工程师证书 11012106	1、石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目回迁安置房二期1616-623地块

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京磐石建设监理有限责任公司	满足招标文件要求
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	满足招标文件要求
3	北京方正建设工程管理有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级
		业绩	1、2020年通州区老旧小区综合整治工程（四标段）； 2、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项）； 3、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目（监理）； 4、丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程； 5、石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目（监理） 6、通州发展大厦项目（1#楼（办公、会议、餐厅）等5项）
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲

			级
		业绩	1、半导体装备产业化基地扩产项目(四期)(1#生产厂房等16项); 2、G6F-1地块1#办公楼等13项(经开区信创园一期项目); 3、北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团A区)(一标段); 4、北京顺义区后沙峪0075地块项目建设工程监理 5、北京大兴国际机场临空经济区DX12-0105-5006、6009地块国际航空总部园项目(监理)
3	北京方正建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理甲级
		业绩	1、门头沟站货场铁路职工住房项目(监理); 2、北京集成电路产教融合基地项目; 3、城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段 4、经开区信创园一期项目(G6F-5-1#办公楼等13项)(监理)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易服务平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(需加盖CA电子印章)。联系人:张倨嘉;联系电话:13051121797;邮箱:zhujia@163.com
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

—

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-87012006

五、联系方式



招标人：北京市丰台区房屋管理局
地址：北京市丰台区大井东里甲2号
联系人：柳彦宁
电话：18811267099
电子邮件：/
招标代理机构：北京北咨招标有限公司
地址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室
联系人：张倨嘉、张雪
电话：13051121797
电子邮件：zhujia@163.com

六、开标、评标情况

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华达建业工程管理股份有限公司
2	北京方正建设工程管理有限公司
3	北京磐石建设监理有限责任公司
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司
5	北京华城工程管理咨询有限公司
6	北京逸群工程咨询有限公司
7	北京兴电国际工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	3712000	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年07月31日 始，至 2027年07月31日 止。相关服务期 / 。	/	高占民
2	北京方正建设工程管理有限公司	3706000	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年07月31日 始，至	/	鲁春林

			2027年07月31日 止。相关服务期 / 。		
3	北京磐石建设监理有限责任公司	3685000	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年07月31日 始，至 2027年07月31日 止。相关服务期 / 。	/	张庆东
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
5	北京华城工程管理咨询有限公司	3644300	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年07月31日 始，至 2027年07月31日 止。相关服务期 / 。	/	高伟
6	北京逸群工程咨询有限公司	3570000	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年07月31日 始，至 2027年07月31日 止。相关服务期 / 。	/	王涛
7	北京兴电国际工程管理有限公司	3718000	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年07月31日 始，至 2027年07月31日 止。相关服务期 / 。	/	王洪星



（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果



序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	48.7	25.37	52.71	59.41	62.5
	投标报价	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1
北京方正建设工程管理	技术评审	49.4	52.09	48.69	66.23	58.4

有限公司						
	投标报价	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	50.5	30.81	53.46	65.75	63.7
	投标报价	29.31	29.31	29.31	29.31	29.31
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	53	69.51	52.78	65.5	65.3
	投标报价	29.97	29.97	29.97	29.97	29.97
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	48.4	29.67	49.51	48.27	54
	投标报价	29.24	29.24	29.24	29.24	29.24
北京华达建业工程管理有限公司	技术评审	49.5	52.44	62.63	64.92	54.8
	投标报价	29.39	29.39	29.39	29.39	29.39

