

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044082002)

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目(招标项目编号: 106F0SG202600033), 建设单位名称: 北京市丰台区房屋管理局, 建设地点: 丰台区石榴庄街道, 涉及石榴园北里第一社区、石榴园北里第二社区, 共31栋住宅楼, 分别为石榴园北里6号楼、8号楼、9号楼、10号楼、16号楼、17号楼、18号楼、25号楼、26号楼、27号楼、29号楼、30号楼、31号楼、36号楼、37号楼、38号楼、39号楼、40号楼、43号楼、47号楼、35号楼、21号楼、22号楼、23号楼、11号楼、15号楼、2号楼、12号楼、14号楼、3号楼、33号楼。 , 评标日期: 2026年7月27日, 经评标委员会评审, 确定丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公司对项目106F0SG202600033投标联合体	91.26
2	中铁建工集团有限公司	87.24
3	中航建设集团有限公司	87.21

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公司对项目106F0SG202600033投标联合体	石林	建筑工程一级注册建造师注册证书 京1112019202008523	1、顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目四期
2	中铁建工集团有限公司	宋鹏	建筑工程一级注册建造师注册证书 京1112006200806572	1、北京市丰台区花乡西四环庄(中关村科技园东区三期)1516-12-B地块B4综合性商业金融服务业用地项目
3	中航建设集团有限公司	周成永	建筑工程一级注册建造师注册证书 京	1、陈各庄集体土地租赁住房项目

			1112018201908447	
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公司对项目106F0SG202600033投标联合体	技术负责人：王博	高级工程师 340602200005082	北京市昌平区昌平镇东环路136号(原六亭饭店)CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目
2	中铁建工集团有限公司	技术负责人：杨海滨	高级工程师 2023050202192	海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目
3	中航建设集团有限公司	技术负责人：杨小芹	高级工程师 ZGB05087438	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公司对项目106F0SG202600033投标联合体	满足招标文件要求
2	中铁建工集团有限公司	满足招标文件要求
3	中航建设集团有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公司对项目106F0SG202600033投标联合体	资质	市政公用工程施工总承包一级[新], 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、成武县人民医院病房楼暨院区扩建项目工程施工； 2、长春东北亚国际博览中心B03地块建设工程； 3、门头沟区永定镇曹各庄桥户营村MC00-0016-063地块F1住宅混合公建用地、MC00-0016-064地块R2二类居住用地项目； 4、国际葡萄酒小镇一期项目（1#博览馆等3项）； 5、中铁阅花溪项目A组团一标段工程施工
2	中铁建工集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新], 建筑工程

			施工总承包特级[新]
		业绩	1、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住房等23项)、(S1配套公建)； 2、海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目； 3、西红门镇DX04-0102-6013地块R2二类居住用地建设项目； 4、城市副中心图书馆
3	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新], 市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京市十一学校石景山学校新建工程； 2、经开区信创园一期项目(G6F-5-1#办公楼等13项)； 3、北大附中石景山学校(新址)建设工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易服务平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（需加盖CA电子印章）。联系人：张倨嘉；联系电话：13051121797；邮箱：zhujujia@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-87012006

五、联系方式

招标人：北京市丰台区房屋管理局
地址：北京市丰台区大井东里甲2号
联系人：柳彦宁



电话：18811267099
电子邮件：/
招标代理机构：北京北咨招标有限公司
地址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室
联系人：张倨嘉、张雪
电话：13051121797
电子邮件：zhjulia@163.com

六、开标、评标情况

丰台区石榴园北里小区老旧小区综合整治项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁城建集团有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	中天建设集团有限公司
4	中国建筑第八工程局有限公司
5	中航建设集团有限公司
6	中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公司对项目106F0SG202600033投标联合体
7	北京建工集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中铁城建集团有限公司	221201432.42	365	合格	韩名东
2	中铁建工集团有限公司	240189813.15	365	合格	宋鹏
3	中天建设集团有限公司	221091228.57	365	合格	甘红业
4	中国建筑第八工程局有限公司	/	/	/	/
5	中航建设集团有限公司	213503102.29	365	合格	周成永

6	中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公司对项目 106F0SG202600033投标联合体	220140798.2	365	合格	石林
7	北京建工集团有限责任公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中航建设集团有限公司	投标报价	93.49	93.49	93.49	93.49	93.49
	信誉评审	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89
	施工组织设计评审	69	61.5	76	74	73
中天建设集团有限公司	投标报价	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	信誉评审	91.2	91.2	91.2	91.2	91.2
	施工组织设计评审	67	60	76.5	71	70
中铁城建集团有限公司	投标报价	93.25	93.25	93.25	93.25	93.25
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	70	66	75	69	74.5
中铁建工集团有限公司	投标报价	88.93	88.93	88.93	88.93	88.93
	信誉评审	96.38	96.38	96.38	96.38	96.38
	施工组织设计评审	76.5	69	83.5	81.5	76.5
中铁投资集团有限公司-中铁六局集团有限公		95.65	95.65	95.65	95.65	95.65

司对项目 106F0SG202600033投标 联合体	信誉评审	81.89	81.89	81.89	81.89	81.89
	施工组织设计评审	81	98	91.5	84.5	84

