

北京热电建国路75号5幢主办公楼装修中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044061001)

北京热电建国路75号5幢主办公楼装修(招标项目编号: F0SG202600254), 建设单位名称: 神华国华国际电力股份有限公司北京热电分公司, 建设地点: 朝阳区北京市朝阳区建国路75号, 评标日期: 2026年7月6日, 经评标委员会评审, 确定北京热电建国路75号5幢主办公楼装修的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京热电建国路75号5幢主办公楼装修:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华彬建设工程有限公司	94.93
2	北京艺成园装修设计有限公司	88.20
3	旭锋建设集团有限公司	88.05

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华彬建设工程有限公司	黄生友	一级注册建造师 京1112009200915369	石湾小区老旧小区综合整治项目
2	北京艺成园装修设计有限公司	谈际金	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112017201901894	国家纳米科学中心南楼维修改造工程
3	旭锋建设集团有限公司	姚志杰	一级建造师注册证 京1122006200701530	锦什坊街35号大厦2层、3层及8层北部工程、广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华彬建设工程有限公司	曾丹宇	曾丹宇、高级工程师、G108560	信合办公楼新建工程

2	北京艺成园装修设计有限公司	赵凤杰	赵凤杰、高级职称证书、ZGB05064041	国家纳米科学中心南楼维修改造工程
3	旭锋建设集团有限公司	吴兴宇	吴兴宇、高级工程师职称证、ZGB08002462	广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目、信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华彬建设工程有限公司	满足招标文件要求的资格能力条件
2	北京艺成园装修设计有限公司	满足招标文件要求的资格能力条件
3	旭锋建设集团有限公司	满足招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华彬建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	石湾小区老旧小区综合整治项目、榆源大厦办公楼改造项目、信合办公楼新建工程
2	北京艺成园装修设计有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	信达金融租赁有限公司北京办公区搬迁项目装修改造工程、国寿金融中心国寿投资保险资产管理有限公司办公区装修改造工程、国家纳米科学中心南楼维修改造工程
3	旭锋建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	北京市四川大厦裙楼内部装修改造工程;信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造;中国文联北沙滩1号院32号办公楼和安苑北里22号办公楼维修改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。招标人联系人张老师，联系电话



010-85956300。招标代理机构联系人史晟，联系电话010-57337283。

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话： 010-55524552

五、联系方式

招标人： 神华国华国际电力股份有限公司北京热电分公司
地址： 北京市朝阳区建国路75号
联系人： 张辉
电话： 18910982051
电子邮件： /
招标代理机构： 国家能源集团国际工程咨询有限公司
地址： 北京市东城区安定门西滨河路22号
联系人： 贾瑞博
电话： 13911827742
电子邮件： /

六、开标、评标情况

北京热电建国路75号5幢主办公楼装修：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润亚建设工程发展有限责任公司
2	建洲建设工程集团有限公司
3	中怙建设集团有限公司
4	方圆化集团有限公司



梅德奇



5	北京艺成园装修设计有限公司
6	北京华彬建设工程有限公司
7	旭锋建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京润亚建设工程发展有限责任公司	9588337.24	132	合格	孙辽宁
2	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
3	中恬建设集团有限公司	9589371.69	132	合格	闫安英
4	方圆化集团有限公司	9589926.1	132	合格	蒙艳妮
5	北京艺成园装修设计有限公司	9105276.33	132	合格	谈际金
6	北京华彬建设工程有限公司	9425585.31	132	合格	黄生友
7	旭锋建设集团有限公司	9058332.03	132	合格	姚志杰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
方圆化集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	79	79	79	79	79	79	79
	施工组织设计评审	73	79	71.5	61	76.5	81.7	87.3

旭锋建设集团有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	78	78	78	78	78	78	78
	施工组织设计评审	76	83.5	76	67	80.5	84.05	92.5
中恬建设集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	72	72	72	72	72	72	72
	施工组织设计评审	77.5	81.5	73	71.5	76.5	83.78	88.8
北京华彬建设工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	59	59	59	59	59	59	59
	施工组织设计评审	87	91	84	84	86	88.71	93.9
北京艺成园装修设计有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5
	施工组织设计评审	75.5	85.5	76	70.5	82.5	85.22	94.1
北京润亚建设工程发展有限责任公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	85.5	84	79	73	80.5	83.22	90.8



梅德奇