

朝阳区商务中心区（CBD）核心区 Z8 地块项目中标候选人公示

（招标项目编号：105F0JL202500019）

朝阳区商务中心区（CBD）核心区 Z8 地块项目（招标项目编号：105F0JL202500019），建设单位名称：北京昆泰嘉文置业有限公司，建设地点：朝阳区光华路 CBD 核心区，评标日期：2026 年 7 月 6 日，经评标委员会评审，确定朝阳区商务中心区（CBD）核心区 Z8 地块项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区商务中心区（CBD）核心区 Z8 地块项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	94.54
2	北京东方华太建设监理有限公司	87.55
3	北京方圆工程监理有限公司	86.91

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	王予	注册监理工程师 11000176	中国卫星网络集团有限公司 雄安新区总部大楼建设项目 监理
2	北京东方华太建设监理有限公司	王万龙	注册监理工程师 11001382	中关村论坛永久会址项目 监理
3	北京方圆工程监理有限公司	于立江	注册监理工程师 11014851	北京石景山区刘娘府综合改造 (1604-654-1、654-2、696、

				728-1) 地块项目
--	--	--	--	-------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	黄进龙	注册监理工程师 11021443	中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目监理
2	北京东方华太建设监理有限公司	许元杰	注册监理工程师 11008505	北京怀柔医院二期扩建工程(监理)
3	北京方圆工程监理有限公司	李保坤	注册监理工程师 11010754	北京城市副中心住房项目(0701街区) D#地块第一标段(监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	完全响应
2	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应
3	北京方圆工程监理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称
----	---------

1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	北京怀柔医院二期扩建工程（监理）
3	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	怀柔区雁栖湖柏崖厂村 B-13、B-14、IIR-0009-0113 地块居住及配套用地项目（1#住宅等 27 项）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 397272658@qq.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号 404 室，联系人：齐天易，联系电话：010-85343486

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-85641720

五、联系方式

招标人：北京昆泰嘉文置业有限公司

地址：北京市朝阳区朝外大街乙 12 号办公楼 19 层（实际楼层 16 层）0-1901B

联系人：任子木

电话：13439946078

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京国际贸易有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号

联系人（如有）：丁力戈、齐天易

电话（如有）：010-85343486

电子邮件（如有）：397272658@qq.com

六、开标、评标情况

朝阳区商务中心区（CBD）核心区 Z8 地块项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
2	北京兴电国际工程管理有限公司
3	北京方圆工程监理有限公司
4	北京东方华太建设监理有限公司
5	北京方正建设工程管理有限公司
6	北京磐石建设监理有限责任公司
7	北京中景恒基工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京东方华太建设 监理有限公司	13879150	施工阶段监理服 务期：自 2025 年 12 月 31 日起，至 2029 年 06 月 01 日止；共计 1248 天 相关服务期：与 保修期一致	/	王万龙
2	北京方圆工程监 理有限公司	13872200	施工阶段监理服 务期：自 2025 年 12 月 31 日起，至 2029 年 06 月 01 日止；共计 1248 天 相关服务期：与 保修期一致	/	于立江
3	北京方正建设工 程管理有限公司	13747100	施工阶段监理服 务期：自 2025 年 12 月 31 日起，至 2029 年 06 月 01 日止；共计 1248	/	马元吉

北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	55	62.1	62.9	54.8	45	58.7	62.3
	报价评审	29.76	29.76	29.76	29.76	29.76	29.76	29.76
北京帕克国际工程咨询有限公司	技术评审	64	67	65.4	65.6	61	60.5	68.2
	报价评审	29.94	29.94	29.94	29.94	29.94	29.94	29.94
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	57	61.1	54.7	58.4	48.5	59	60.9
	报价评审	29.70	29.70	29.70	29.70	29.70	29.70	29.70

