

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）外窗工程中标候选人公示

（招标项目编号：FSS0X260002）

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）外窗工程（招标项目编号：FSS0X260002），建设单位名称：北京城建嘉业房地产开发有限公司，建设地点：昌平区马池口镇，评标日期：2026年7月24日，经评标委员会评审，确定昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）外窗工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）外窗工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	嘉林建设集团有限公司	80.33
2	深圳长城装饰集团有限公司	77.33
3	瑞远实业发展集团有限公司	73.83

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	嘉林建设集团有限公司	魏德红	中华人民共和国一级建造师注册证书，鲁1372014201607950	/
2	深圳长城装饰集团有限公司	刘剑华	中华人民共和国一级建造师注册证书，粤1212006200701924	星聚熙园项目门窗栏杆百叶工程，深圳园燕华城项目施工总承包工程
3	瑞远实业发展集团有限公司	孟庆吉	中华人民共和国一级建造师注册证书，辽1212021202201223	紫泉流溪湾三、四期48栋住宅楼外墙装饰与铝合金门窗工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	嘉林建设集团 有限公司	赵红臣	工程师，鲁180105633301441	/
2	深圳长城装饰 集团有 限公司	罗志航	高级工程师，50908B513182	深圳园燕华城项目施工总承包工程
3	瑞远实业发展 集团有 限公司	李长吉	高级工程师，02001021020238	紫泉流溪湾三、四期48栋住宅楼外墙装饰与铝合金门窗工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	嘉林建设集团 有限公司	完全响应招标文件要求

2	深圳长城装饰 集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	瑞远实业发展 集团有限公司	完全响应招标文件要求



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	嘉林建设集团 有限公司	资质	/
		业绩	轨道交通房山线(长阳段)高佃一村定向安置房项目(3#住宅楼等7项)门窗分包, 房山区燕房组团FS00-0222-6015地块(3-2号地)项目(1#公租房等18项)门窗采购(不含入户门), 顺义新城第18街区SY00-0018-6015~6017地块公租房项目一、二区铝合金门窗专业分包
2	深圳长城装饰 集团有限公司	资质	/
		业绩	星聚熙园项目门窗栏杆百叶工程, 青江路2021-WG-17地块(桃溪澜园)一标段项目门窗、栏杆工程, 深圳园燕华城项目施工总承包工程
3	瑞远实业发展 集团有限公司	资质	/
		业绩	冠豪名苑二期铝合金门窗工程, 中国铁建, 领秀城福华园小区一标段外门窗制作及安装工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应该在中标候选人公示期间通过电子化招标平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位CA电子印章的异议文件。异议接受邮箱: 328983134@qq.com。联系人及联系电话: 庄雪征, 13581854917。

被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为: 北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 01055524552

五、联系方式

招标人: 北京城建亚泰建设集团有限公司

地址: 北京市朝阳区东土城路九号

联系人: 桑经理

电话: 01064225995

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京精恒信工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼909室

联系人（如有）：庄雪征

电话（如有）：13581854917

电子邮件（如有）：328983134@qq.com



六、开标、评标情况

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）外窗工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	嘉林建设集团有限公司
2	北京中盛天宇装饰工程有限公司
3	江苏沪港装饰集团有限公司
4	北京建磊国际装饰工程股份有限公司
5	深圳长城装饰集团有限公司
6	瑞远实业发展集团有限公司
7	深圳市湛艺建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	交货期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中盛天宇装饰工程有限公司	9792877.8	92	/	/
2	嘉林建设集团 有限公司	9690688.32	92	/	/
3	瑞远实业发展 集团有限公司	9189735.11	92	/	/
4	深圳长城装饰 集团有限公司	93999331.93	92	/	/
5	深圳市湛艺建设集团 有限公司	9745076.19	92	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中盛天宇装饰工程有限公司	技术部分	55	51	55	51	52
	投标报价	20	20	20	20	20
深圳长城装饰集团有限公司	技术部分	56	54	56	50	52
	投标报价	24	24	24	24	24
嘉林建设集团有限公司	技术部分	57	55	60	54	54
	投标报价	25	25	25	25	25
深圳市湛艺建设集团有限公司	技术部分	56	50	56	52	53
	投标报价	20	20	20	20	20
瑞远实业发展集团有限公司	技术部分	59	55	57.5	55	55
	投标报价	18	18	18	18	18

