

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（监理） 监理招标公告

1. 招标条件

本工程 2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（监理） 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（审）〔2026〕133号 批准建设，招标人为 北京市朝阳区城市管理委员会，建设资金来自 政府投资（地方），出资比例为 市政府固定资产投资50%，单位自筹50%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 酒仙桥一街坊等16个区域
- 2.2 本工程建设规模 运用新技术、新材料、新设备、新工艺改造老旧供热管线146163米，改造楼前井内阀门检查室417座，更换水泵6台，更换PLC控制柜11套、热量表5套，温度传感器31套、压力传感器14套，增设远传水表4套、室外温度变送器5套、远传电表9套、水浸开关32套等。本项目供热面积约1737310.86平方米。
- 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：
- ☐ 工程估算投资额 （万元）
- ☐ 工程概算投资额 （万元）
- ☒ 建筑安装工程费 16307.44 （万元）
- 2.3 本工程计划工期 508 日历天。
- 2.4 本工程招标范围 包括2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目共16个区域范围内供热管网更新及智能化改造的全部监理服务工作。
- 2.5 其他 本项目供热面积约1737310.86平方米。

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理甲级及以上 （专业、等级）工程监理资质，具有 （近年类似工程描述） 监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师 不可以 （可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。
- 3.2 本工程 不接受 （接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。
- 3.3 其他资格要求 /

4. 投标人信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 本工程招标对信誉的其他要求
- （1）本工程招标对被警示为安全管理风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。
- （2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 07 月



07 日 09 时 00 分至 2026 年 07 月 13 日
17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2026 年 07 月 07 日至 2026 年 07 月 13 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 12 时至 17 时 北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源. 丰恒大厦12层 （详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 07 月 27 日 10 时 00 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn”上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区城市管理委员会

地 址：北京市朝阳区松榆东里甲38号

联 系 人：李艳鑫

电 话：010-67323842

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：余巍

招标人项目负责人联系电话：010-67323842

招标人内部纪检监察联系方式：010-67329187

受理异议的联系人和联系方式：李艳鑫010-

67323842

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源. 丰恒大厦12层

联 系 人：王维

电 话：15727387290

传 真：010-88121568

电子邮箱：bjjzzxzb@163.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

赵敬帆

日期：2026 年 07 月 07 日