

朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044279001 ）

北京市海淀区教育委员会

北京市海淀区教育委员会

朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044279001 ），建设单位名称： 北京市海淀区教育委员会 ，建设地点： 北京市海淀区 海淀区清河街道，东至清河毛纺厂中路，西至清河镇西路，南至清河镇南一路，北至清河镇南路。 评标日期： 2026-07-15 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

李翠英

一、中标候选人

001 朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 清华大学建筑设计研究院有限公司  | 90.33 |
| 2  | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 77.07 |
| 3  | 北京新纪元建筑工程设计有限公司  | 76.24 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号                  | 业绩                           |
|----|-----------------|---------|--------------------------|------------------------------|
| 1  | 清华大学建筑设计研究院有限公司 | 陈晓娟     | 一级注册建筑师<br>(20211106185) | 业绩<br><br>一：北京世园农业研学基地项目全过程设 |



计，总  
建筑面  
积 1.9  
万m²；  
业绩  
北京市房  
山区换  
辰街道  
FS00-  
0111-  
0017、  
0019  
地块  
R2 二  
类居  
住用地  
(配建  
“保障  
性租赁  
住  
房”)  
项目；  
业绩  
三：零  
碳房建

李翠英



筑设  
计，总  
建筑面  
积  
13.8  
万m<sup>2</sup>  
业绩  
四：教  
师进修  
学校附  
属实验  
学校北  
校区改  
扩 建  
工程设  
计，总  
建筑面  
积 2.4  
万m<sup>2</sup>  
长垣市  
黄河社  
区水系  
两侧区  
域城市  
设  
计，总

李翠英

|                                                                                  |                      |     |                          |                                                                                     |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                  |                      |     |                          |                                                                                     | 建筑面<br>积 5.7<br>万m²                    |
|  |                      |     |                          |  | 业绩<br>大<br>城<br>见<br>顾和健<br>康文化<br>李翠英 |
| 2                                                                                | 北京维拓时代建筑设计股份有<br>限公司 | 汪磊  | 一级注册建筑师<br>(20241107815) | (3.69<br>万<br>m²) ;<br>业绩<br>二：北<br>科建亦<br>庄产业<br>园项目<br>(6.61<br>万m²)              |                                        |
| 3                                                                                | 北京新纪元建筑工程设计有限<br>公司  | 徐宗平 | 一级注册建筑师<br>(20151104824) | 业绩<br>一：利<br>津县爱<br>琴海便<br>民娱购                                                      |                                        |



中心项目  
(6.5万  
m<sup>2</sup>)；  
二、希  
格玛文  
厦项目  
施工图  
设计  
(3.45  
万  
m<sup>2</sup>)；  
业绩  
三：山  
东省临  
沂市联  
商东来  
商旅全  
国首店  
设计项  
目  
(8.3  
万m<sup>2</sup>)

李翠英

| 排序 | 中标候选人名称              | 其他管理人员姓名                               | 证书名称及编号                                                                                                                                                                    | 业绩 |
|----|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 清华大学建筑设计研究院有限公司      | 张经川，<br>何昆，徐<br>啸，王海<br>量，郭振<br>华      | 一级注册结构工程师；注册公用<br>设备工程师（给水排水）；注册<br>公用设备工程师（暖通空调）；<br>注册电气工程师（供配电）；一<br>级造价工程师(S20211106280；<br>CS20201101736；<br>CN20231102219；<br>DG20201102158；建<br>[造]11191100023033)  |    |
| 2  | 北京维拓时代建筑设计股份有<br>限公司 | 李鸿举、刘<br>庆江、邓瑞<br>贤、孙宝<br>红、汪海、<br>张延路 | 高级工程师、正高级工程师、注<br>册公用设备工程师(给水排水)、<br>注册公用设备工程师(暖通空<br>调)、一级注册电气工程师、高级<br>工程师(2024013042433、<br>ZGA05013650、CS20181101534、<br>CN20221102076、<br>DG20101100507、2022-A-2-116) | /  |
| 3  | 北京新纪元建筑工程设计有限<br>公司  | 张旭、冯<br>凯、宣仰<br>东、黄川<br>东、程大鹏          | 国家一级注册结构工程师、国家<br>注册公用设备工程师（给水排<br>水）、国家注册公用设备工程师<br>（暖通空调）、国家电气注册工<br>程师（供配电）、国家一级注册<br>建筑师(S20161105382、<br>CS20173600218、                                               | /  |

CN20101100202、  
DG20101100273、20021102218)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称          | 响应情况 |
|----|------------------|------|
| 1  | 清华大学建筑设计研究院有限公司  | 完全响应 |
| 2  | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 完全响应 |
| 3  | 北京新纪元建筑工程设计有限公司  | 完全响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称         | 资质           | 业绩                               |
|----|-----------------|--------------|----------------------------------|
| 1  | 清华大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | 业绩一：北京第四实验学校建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计 |



计)；  
业绩  
二：河  
津市龙  
门学校  
建设项  
目，业  
绩三：  
嘉兴高  
铁新城  
文化中  
心工  
程总承  
包。

李翠英

|   |                  |    |                                              |
|---|------------------|----|----------------------------------------------|
| 2 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 资质 | 建筑行<br>业(建<br>筑工<br>程)甲<br>级                 |
|   |                  | 业绩 | 业绩<br>一：北<br>京门头<br>沟长安<br>华曦府<br>施工图<br>设计； |





业绩  
二：北  
京融为  
科技有  
限公司  
研发生  
产总部  
项目建  
筑方  
案、施  
工图设  
计；业  
绩三：  
三一云  
谷学校  
项目规  
划建  
筑、装  
修、景  
观施工  
图  
建筑行  
业(建  
筑工  
程)甲  
级

李翠英

|   |                 |    |
|---|-----------------|----|
| 3 | 北京新纪元建筑工程设计有限公司 | 资质 |
|---|-----------------|----|

|                                                                                  |  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|  |  | 业绩    |
|                                                                                  |  | 一：金   |
|                                                                                  |  | 融科技   |
|                                                                                  |  | 广场设   |
|                                                                                  |  | 业绩    |
|                                                                                  |  | 二：利津县 |
|                                                                                  |  | 爱琴海   |
|                                                                                  |  | 便民娱   |
|                                                                                  |  | 购中心   |
|                                                                                  |  | 项目    |



二、提出异议的渠道和方式

001 朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 以书面形式(法定代表人签字并加盖企业公章)提出异议，异议递交地址:北京市石景山区鲁谷路74号瑞达大厦1712室，逾期或未按要求提交的异议函将不予受理，联系人:曹亚楠，联系电话:18911672427。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区教育委员会

招标代理机构：北京双兴建业技术咨询有限公司

地 址：西四环北路11号

地 址：鲁谷路74号瑞达大厦1712室

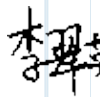
|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 联 系 人：郑思强            | 联 系 人：曹亚楠             |
| 电     话：010-88487284 | 电     话：18911672427   |
| 电子邮件：/               | 电子邮件：352026821@qq.com |

六、开评、评标情况

004 朱岗九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元） | 投标工期/服务<br>期（日历天） | 量<br>标<br>准                          | 拟派项目经理 |
|----|------------------|---------|-------------------|--------------------------------------|--------|
| 1  | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 5121765 | 119               | 满<br>足<br>招<br>标<br>文<br>件<br>要<br>求 | 汪磊     |
| 2  | 北京新纪元建筑工程设计有限公司  | 4914825 | 119               | 满<br>足<br>招<br>标<br>人<br>要<br>求      | 徐宗平    |

|                                                                                  |                 |         |     |             |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 清华大学建筑设计研究院有限公司 | 5070030 | 119 | 满足国家标准及招标要求 | <br>陈晓娟<br> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
|    | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
|    | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项 | 专家 1 | 专家 2 | 专家 3 | 专家 4 | 专家 5 |
|-----------|------|------|------|------|------|
|           |      |      |      |      |      |

|                                                                                             |                      |                  |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <div></div> | 北京新纪元建筑工程<br>设计有限公司  | 技<br>术<br>评<br>审 | 62.90 | 68.43 | 68.85 | 55.68 | 59.50 |
|                                                                                             |                      | 商<br>务<br>评<br>审 | 5.00  | 4.71  | 4.78  | 4.38  | 4.55  |
|                                                                                             |                      | 报<br>价<br>评<br>审 | 8.50  | 8.50  | 8.50  | 8.50  | 8.50  |
|                                                                                             | 北京维拓时代建筑设<br>计股份有限公司 | 技<br>术<br>评<br>审 | 64.60 | 68.26 | 68.00 | 61.20 | 54.40 |
|                                                                                             |                      | 商<br>务<br>评<br>审 | 5.00  | 4.73  | 4.75  | 4.75  | 4.65  |
|                                                                                             |                      | 报<br>价<br>评<br>审 | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  |
|                                                                                             | 清华大学建筑设计研<br>究院有限公司  | 技<br>术           | 75.65 | 76.33 | 73.10 | 77.35 | 77.35 |
|                                                                                             |                      |                  |       |       |       |       |       |
|                                                                                             |                      |                  |       |       |       |       |       |



李翠英

|                                                                                  |      |      |      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|  | 评审   |      |      |      |      |      |
|                                                                                  | 商务评审 | 5.00 | 4.85 | 4.80 | 4.85 | 4.85 |
|                                                                                  | 报价评审 | 9.50 | 9.50 | 9.50 | 9.50 | 9.50 |



李翠英