

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十）（西城区广外街道）工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十）（西城区广外街道）工程总承包（EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十）（西城区广外街道）工程总承包（EPC） 批准建设，招标人为 华置物产服务(北京)有限公司 ，投资额为 772.75975 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 天宁寺前街北里

规模：地上建筑规模： 28366.10 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 28366.1 m² ；建筑高度： 17 ；长度： 0 m ；

招标范围： 按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成初步设计包含范围内所有旧改项目的施工图设计、采购、工程施工（1、3、4、6号楼[单元门禁系统改造、室内上下水改造、单元门更换、开通屋面检修通道、室外水井修复、外墙保温、涂料局部修缮、室外监控系统改造、楼顶防水改造、楼梯间及地下室（内墙翻新、电表箱、电闸箱维修翻新、照明线路及灯具更换、楼梯间扶手维修改造）改造、小区周边环境整治等改造工程以及配合改造需要拆改采取的施工措施, 详见初步设计图纸）、材料及设备采购、施工图预算及造价控制、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等工程总承包。 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方；（4）申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有资格预审申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效；（5）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-07-20 09:50:00 至 2026-07-27 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-07-31 11:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件
回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市
政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人： 华置物产服务(北京)有限公司

地 址： 北京市海淀区学院南路40号院

联 系 人： 解飞

电 话： 010-62291753

电子邮件：

招标人项目负责人： 解飞

项目负责人联系电话： 010-62291753

内部纪检监督联系方式： 62291789

招标代理机构： 中咨海外咨询有限公司

地 址： 北京市西城区月坛街道三里河北街1
号（中咨规划设计研究院有限公司总部）

联 系 人： 白云麒

电 话： 13512014853

电 子 邮 件：

2026年07月20日

返回