

中国残疾人体育运动管理中心一期场馆冷热源供能系统改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044005001)

中国残疾人体育运动管理中心一期场馆冷热源供能系统改造项目(招标项目编号: F0SG202600241), 建设单位名称: 中国残疾人体育运动管理中心, 建设地点: 顺义区顺义区裕泰路1号院, 评标日期: 2026年7月14日, 经评标委员会评审, 确定中国残疾人体育运动管理中心一期场馆冷热源供能系统改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中国残疾人体育运动管理中心一期场馆冷热源供能系统改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	94.77
2	北京新兴保信建设工程有限公司	92.93
3	北京房地集团有限公司	86.98

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	段红云	一级建造师/京1112007200807213	6号科研装配厂房、02-0015地块C1#住宅楼等9项(房山区周口店镇中心区二街区02-0015等地块二类居住、综合性商业金融服务业、基础教育、社会停车场用地(配建“限价商品住房”)项目)
2	北京新兴保信建设工程有限公司	毛洪泉	一级建造师/京1112013201427800	首创团河定向安置房项目一标段
3	北京房地集团有限公司	强志刚	一级建造师/京1112006200700928	小营木材厂新建项目(I段)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	阮吉祥	高级工程师/ZGB08037950	北京丽泽金融商务区北区菜户营(D地块)“三定三限三结合”定向安置房工程、国际饭店主楼13-15层客房装修改造项目

2	北京新兴保信建设工程有限公司	王京	高级工程师/ 2020175	首创团河定向安置房项目一标段
3	北京房地集团有限公司	孟繁宇	高级工程师 /ZGB08040053	小营木材厂新建项目（I段）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	响应
2	北京新兴保信建设工程有限公司	响应
3	北京房地集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	东坝北西区域项目回迁安置房工程三标段；北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6033、6035地块二类居住用地、6034地块托幼用地项目；机器人产业园项目；北京市门头沟区永定镇MC00-0605-0002、0005等地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目（A-1#住宅楼等6项、A-2#保障性租赁住房）
2	北京新兴保信建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	朝阳区电子城北扩区6-2地块人才公租房项目；分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目8标段（三区4#、5#、6#、14#楼）（二次）；大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-0506、6004地块）（1#住宅楼等14项）
3	北京房地集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	昌平新城东区三期土地一级开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目；原北京电焊机厂用地改建四合院项目（原北京电焊机厂用地改建四合院）；北京市供销合

			作总社马驹桥1#库冷库改造工程项目
--	--	--	-------------------

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：曹武宁，邮箱：congxue@cntcitc.com.cn联系电话：15011040845地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦611C。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国残疾人体育运动管理中心
地址：北京市顺义区裕泰路1号院
联系人：谢博研
电话：010-80471909
电子邮件： /



董子核

招标代理机构：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号
联系人：曹武宁、任伟、卢燕、王昀炜、丛雪、刘铎
电话：15011040845
电子邮件：congxue@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

中国残疾人体育运动管理中心一期场馆冷热源供能系统改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第三建筑有限公司
2	北京城建远东建设投资集团有限公司
3	北京新兴保信建设工程有限公司
4	北京房地集团有限公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	中建二局第一建筑工程有限公司
7	北京城建一建设发展有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团第三建筑有限公司	/	/	/	/
2	北京城建远东建设投资集团有限公司	19217303.32	186	合格	段红云
3	北京新兴保信建设工程有限公司	19420683.97	186	合格	毛洪泉
4	北京房地集团有限公司	19308820.69	186	合格	强志刚
5	北京城乡建设集团有限责任公司	20329400.65	186	合格	刘芳
6	中建二局第一建筑工程有限公司	/	/	/	/
7	北京城建一建设发展有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京房地集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	90.83	90.83	90.83	90.83	90.83
	施工组织设计评审	62	55.5	59.5	69	72
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	75	75	75	75	75
	信誉评审	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83
	施工组织设计评审	65.6	86	88.5	82.5	94.5
北京新兴保信建设工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	86	86	86	86	86
	施工组织设计评审	66.6	79	80	78	91
北京城建远东建设投资集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	94.88	94.88	94.88	94.88	94.88
	施工组织设计评审	68.6	89.5	93	86	96

