

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程中中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001026636009）

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程（招标项目编号：FZZFA02600109），建设单位名称：中铁建设集团有限公司，建设地点：通州区宋庄镇，东至规划潞邑西路，南至规划西潞苑二街，西至潞苑东路，北至潞苑北大街，0603-6004地块，评标日期：2026年6月29日，经评标委员会评审，确定清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中冀建设有限公司	97.68
2	北京润安建设工程有限公司	90.60
3	旭锋建设集团有限公司	90.37

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中冀建设有限公司	李然	市政公用工程一级注册建造师 京1112011201119861	北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目-室外工程工程
2	北京润安建设工程有限公司	盛叔东	市政公用工程二级注册建造师 京2112023202387374	丰台区看丹村回迁安置住宅工程二标段红线内市政工程
3	旭锋建设集团有限公司	刘伟平	市政公用工程一级注册建造师 京1112010201017344	1. 高中楼等3项(大兴区第一中学西校区新建工程项目)-男生宿舍、女生宿舍及食堂-室外工程 2. 北臧村镇诸葛营等11个村村内提升工程(一期)施工第二标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中冀建设有限公司	王选锋	高级工程师 0568905	北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目-室外工程工程
2	北京润安建设工程有限公司	孙步海	工程师 ZGC23060614	清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程小市政工程
3	旭锋建设集团有限公司	吴兴宇	高级工程师 ZGB08002462	北京航天动力研究所固安生产试验区一期外线工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中冀建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京润安建设工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	旭锋建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中冀建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目-室外工程工程 2. 武汉公寓给室外管道改造及道路绿化等配套设施项目 3. 吉林航天信息产业园区创新基地(AB 楼等28项)二标段室外市政工程
2	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 景山学校通州校区一红线内小市政工程 2. 清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程小市政工程 3. 菜园街及枣林南里棚户区改造项目枣林二巷、崇效胡同、白纸坊胡同道路工程(在施)
3	旭锋建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 宝参街(永大西路-庆丰西路)步道、路灯及行道树工程 2. 北臧村镇诸葛营等11个村村内提升工程(一期)施工第二标段 3. 北京航天动力研究所固安生产试验区一期外线工程

			4. 潘家园街道老旧小区综合整治项目楼本体二标段（松榆东里第一小区——松榆东里44号楼，48-53号楼）（在施）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王工，联系电话：18701276585，地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层。

被否决的投标人：_____

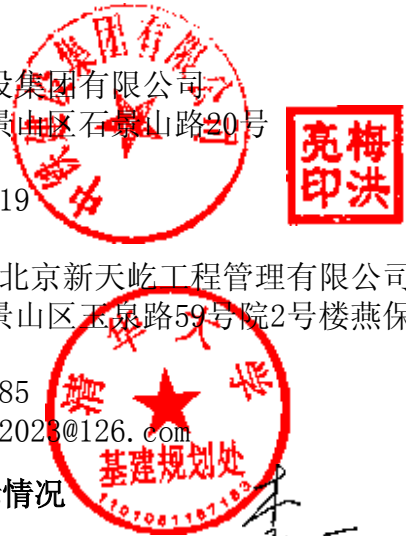
三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中铁建设集团有限公司
地址：北京市石景山区石景山路20号
联系人：庄经理
电话：18701387819
电子邮件：/
招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司
地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层
联系人：王工
电话：18701276585
电子邮件：xtyzb2023@126.com



六、开标、评标情况

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润安建设工程有限公司
2	中电联合建设有限公司
3	旭锋建设集团有限公司
4	北京晨洲建设集团有限公司
5	北京拓翌建筑工程有限责任公司
6	北京中冀建设有限公司
7	北京华邑建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京润安建设工程有限公司	8319604.86	150	合格	盛叔东
2	中电联合建设有限公司	8508936.74	150	合格	隗旭
3	旭锋建设集团有限公司	8305236.9	150	合格	刘伟平
4	北京晨洲建设集团有限公司	8450034.08	150	合格	刘常林
5	北京拓翌建筑工程有限责任公司	8491634.99	150	合格	冯红颖
6	北京中冀建设有限公司	8391258.28	150	合格	李然
7	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中冀建设有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	26.8	29.75	26.5	26.3	26.9
旭锋建设集团有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	23.1	24.7	22	24.5	22.3
中电联合建设有限公司	投标报价	60	60	60	60	60
	施工组织设计评审	23.3	21.87	24.5	25	26.1
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	23.3	21.28	22	23.5	21.6
北京润安建设工程有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	23.2	24.61	23	24.5	22.6
北京拓翌建筑工程有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	23.4	21.96	24	26.8	26



李一