

北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6031、FZX-0703-6032

地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地景观设计

(招标项目编号: 223YGKS20260001X)

北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6031、FZX-0703-6032 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地景观设计(招标项目编号: 223YGKS20260001X), 建设单位名称: 北京宸泰置业有限公司, 建设地点: 北京城市副中心 0703 街区, 评标日期: 2026 年 7 月 16 日, 经评标委员会评审, 确定 01X+北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6031、FZX-0703-6032 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地景观设计的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

01X+北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6031、FZX-0703-6032 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地景观设计:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	广州山水比德设计股份有限公司	79.7
2	北京源树景观规划设计事务所	54
3	北京顺景园林有限公司	53.7

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	广州山水比德设计股份有限公司	黄衍生	高级工程师 粤高职工字第 1700101012 627 号	1.哈尔滨汇龙启曜项目景观设计 2.沈阳华润中储 1 地块项目 3.长春力旺宽合项目景观设计 4.华润置地深圳大区东莞交椅湾海润花园项目 5.北京市昌平东二旗二期项目景观设计

2	北京源树景观规划设计事务所	白祖华	正高级工程师 ZGA0500626 5	1.武清城投·悦和里 2.保利·西湖林 68 号 3.泰康儒园 4.津武(挂)2022-001 号地块居住项目景观设计 5.水西 G 地块住宅项目
3	北京顺景园林有限公司	孙宁	副高级工程师 ZGB0505967 2	1.杭政储出[2025]31 号地块项目 2.南京 2025G38 百家湖地块项目 3.南京 NO.2025G28 地块项目 4.杭政储出 2024 年 134 号地块商品住宅项目 5.南京 NO.2024G12 地块项目(金基屿樾府)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	广州山水比德设计股份有限公司	项目总 控：彭素 梅	/	1.哈尔滨汇龙启曜项目景观设计 2.沈阳华润中储 1 地块项目 3.长春力旺宽合项目景观设计 4.华润置地深圳大区东莞交椅湾海润花园项目 5.北京市昌平东二旗二期项目景观设计
2	北京源树景观规划设计事务所	设计总 监：梁庆	工程师 ZGC38069 171	1.津武挂 2018-051 号地块项目景观设计(悦和里) 2.石家庄中冶德贤华府 3.青岛中冶德贤公馆项目

3	北京顺景园林有限公司	设计负责人 欧阳嵩		1.杭政储出[2025]31 号地块项目 2.南京 2025G38 百家湖地块项目 3.南京 NO.2025G28 地块项目 4.杭政储出 2024 年 134 号地块商品住宅项目 5.南京 NO.2024G12 地块项目(金基屿樾府)
---	------------	--------------	---	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	广州山水比德设计股份有限公司	响应招标文件要求
2	北京源树景观规划设计事务所	响应招标文件要求
3	北京顺景园林有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	广州山水比德设计股份有限公司	资质	风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1.哈尔滨汇龙启曜项目景观设计 2.沈阳华润中储 1 地块项目 3.长春力旺宽合项目景观设计 4.华润置地深圳大区东莞交椅湾海润花园项目 5.北京市昌平东二旗二期项目景观设计
2	北京源树景观规划设计事务所	资质	风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 中央创新区五支渠景观提升改造工程设计 2. 津武(挂)2022-001 号地块居住项目景观设计 3. 启动区 XACR-2025-008 宗地项目景观设计
3	北京顺景园林有限公司	资质	风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1.杭政储出[2025]31 号地块项目 2.南京 2025G38 百家湖地块项目 3.南京 NO.2025G28 地块项目 4.杭政储出 2024 年 134 号地块商品住宅项目

		5.南京 NO.2024G12 地块项目(金基屿樾府)
--	--	-----------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间，向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位公章）。异议提出联系人：王鑫，联系电话：88358116-8604，联系地址：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 347 室，联系邮箱：bjzyzbb1@bjzy.com。

被否决的投标人（如有）：无。

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区园林绿化局。

监督部门电话：010-81514571。

五、联系方式

招标人：北京宸泰置业有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲 1 号 2452 室

联系人：戴晓丹

电话：010-67628077

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中建源建筑工程有限公司

地址（如有）：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 240 室

联系人（如有）：王鑫

电话（如有）：010-88358116-8604

电子邮件（如有）：bjzyzbb1@bjzy.com

六、开标、评标情况

01X+北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6031、FZX-0703-6032 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地景观设计：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	广州山水比德设计股份有限公司	1566127.5	180	/	黄衍生
2	北京源树景观规划设计事务所	1327391	180	/	白祖华
3	北京顺景园林有限公司	1797362	180	/	孙宁

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
广州山水比德设计股份有限公司	投标设计方案得分	61	62	63	64	63
	投标商务条件得分	9	9	9	9	9
	投标报价得分	8	8	8	8	8
北京源树景观规划设计事务所	投标设计方案得分	47	47	44	47	48
	投标商务条件得分	7	7	8	7	7
	投标报价得分	0	0	0	0	0
北京顺景园林有限公司	投标设计方案得分	48	45	45	49	46
	投标商务条件得分	7	7	8	7	7
	投标报价得分	0	0	0	0	0