

通州区2024年老旧小区综合整治项目上园129号院2号楼中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001039222035)

通州区2024年老旧小区综合整治项目上园129号院2号楼(招标项目编号: 223F0SG202600034), 建设单位名称: 北京天岳恒房屋经营管理有限公司, 建设地点: 通州区中仓街道上园129号院2号楼, 评标日期: 2026年7月15日, 经评标委员会评审, 确定通州区2024年老旧小区综合整治项目上园129号院2号楼 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

通州区2024年老旧小区综合整治项目上园129号院2号楼:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京房修一建筑工程有限公司	95.52
2	北京住总第三开发建设有限公司	88.73
3	北京建工海亚建设工程有限公司	88.01

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	南霞	二级建造师注册证书 建筑工程 京 2112015201651430	项目名称: 五十五中学学位保障工程
2	北京住总第三开发建设有限公司	余昊	一级建造师注册证书 建筑工程 京 1112006200804635	项目名称: 王佐镇佃起村居住项目A区A1-A10和D区D1-D2号楼工程
3	北京建工海亚建设工程有限公司	马竹	一级建造师注册证书 建筑工程 京 1112015201634508	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京房修一建筑工程有限公司	技术负责人：张轶威	工程师 ZGC05127061	丰台区马家堡东路7号0502-614地块F1住宅混合公建用地项目
2	北京住总第三开发建设有限公司	技术负责人：王兵	高级工程师 ZGB08037870	项目名称：大兴区采育镇DX10-0001-6004地块R2二类居住用地（采育镇区土地一级开发项目）供地项目（1#住宅楼等7项）
3	北京建工海亚建设工程有限公司	技术负责人：庄会云	高级工程师 ZGA05009906	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房修一建筑工程有限公司	响应
2	北京住总第三开发建设有限公司	响应
3	北京建工海亚建设工程有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：禄米仓71号·听创意中心施工工程项目（二期） 业绩二：项目名称：朝阳区东三环北路5号1幢1-2层局部内外装修工程 业绩三：项目名称：西矿·海湖商务中心5A写字楼室内装饰装修项目EPC总承包
2	北京住总第三开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：朝阳区姚家园新村C、H组团农民定向安置房及配套设施项目（H组团）（1#住宅楼等34项） 业绩二：项目名称：北京航空航天大学沙河校区图书馆项目 业绩三：项目名称：密云区档案馆新馆建设工程
3	北京建工海亚建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：西三环南路16号



二、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：010-56332279
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69547216

五、联系方式

招标人：北京天岳恒房屋经营管理有限公司
地址：北京市西城区宣武门东大街8号楼东2号
联系人：邢琳
电话：63022901
电子邮件：/
招标代理机构：北京方信达工程造价咨询有限公司
地址：北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层
联系人：杲素宾
电话：56332279
电子邮件：beijingfxd@163.com

六、开标、评标情况

通州区2024年老旧小区综合整治项目上园129号院2号楼：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工海亚建设工程有限公司

2	中交路桥建设有限公司
3	北京住总第三开发建设有限公司
4	北京城建建设工程有限公司
5	北京房修一建筑工程有限公司
6	中通建工城建集团有限公司
7	北京市第五建筑工程集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工海亚建设工程有限公司	23052332.18	483	合格	马竹
2	中交路桥建设有限公司	23042805.26	483	合格	唐剑
3	北京住总第三开发建设有限公司	22616544.59	483	合格	余昊
4	北京城建建设工程有限公司	/	/	/	/
5	北京房修一建筑工程有限公司	23008223.18	483	合格	南霞
6	中通建工城建集团有限公司	23039332.08	483	合格	穆长虹
7	北京市第五建筑工程集团有限公司	22431865.21	483	合格	刘万喜

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中交路桥建设有限公司	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15
投标报价							



	信誉评审	70.8	70.8	70.8	70.8	70.8	70.8	70.8
	施工组织设计评审	60	82	68	76.5	68	51.5	72
中通建工城建集团有限公司	投标报价	97.25	97.25	97.25	97.25	97.25	97.25	97.25
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	58.5	84	73.5	71.5	66.5	55	64
北京房修一建筑工程有限公司	投标报价	98	98	98	98	98	98	98
	信誉评审	90.96	90.96	90.96	90.96	90.96	90.96	90.96
	施工组织设计评审	97.5	95	87	83.5	84	98	85.5
北京建工海亚建设工程有限公司	投标报价	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95
	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	施工组织设计评审	59.5	82	70.5	72	66.5	59	68
北京住总第三开发建设有限公司	投标报价	95.44	95.44	95.44	95.44	95.44	95.44	95.44
	信誉评审	93.25	93.25	93.25	93.25	93.25	93.25	93.25
	施工组织设计评审	66.5	80.5	78	77.5	72	59	78.5
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	92.74	92.74	92.74	92.74	92.74	92.74	92.74
	信誉评审	95.91	95.91	95.91	95.91	95.91	95.91	95.91
	施工组织设计评审	67	84.5	75.5	80.5	75.5	56	88