

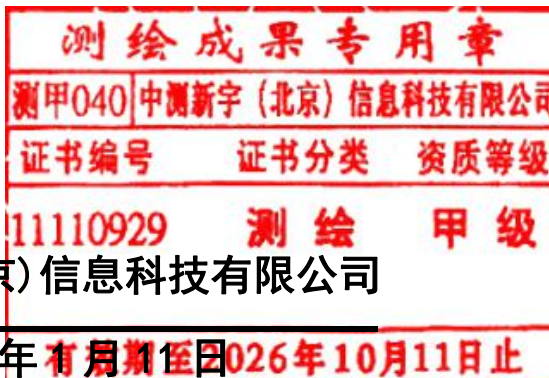
海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线(西冉片区)
城中村改造项目(HD00-1408-0034 地块)
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线(西冉片区)

城中村改造项目(HD00-1408-0034 地块)

开发主体：北京四季创开文化发展有限公司

项目坐落：海淀区四季青镇西冉片区(HD00-1408-0034 地块)



中测新宇(北京)信息科技有限公司

2026年10月11日止

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘情况汇总表.....第 4 页

未拆除地上建筑物明细表.....第 5 页

地上物统计表.....第 6 页

项目现场照片.....第 7 页

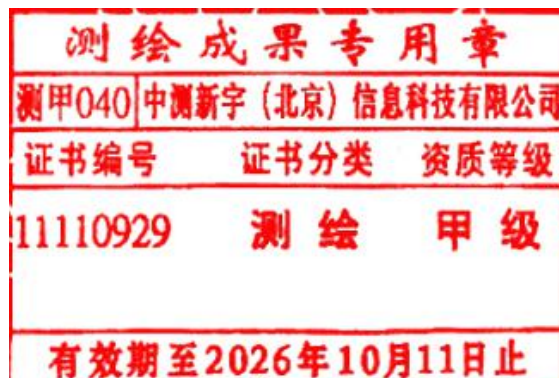
附件

- 1、地形及地上物测绘平面图
- 2、界址点成果表



受托测绘声明

- 一、本测绘技术报告书是受北京四季创开文化发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉片区）城中村改造项目使用，不作为其他用途。
- 四、作业人员刘晓辉等人对本项目进行了实地测量，由贾彦良内业编辑完成，并由刘超检查、审核提供。



测绘说明

一、概述

受北京四季创开文化发展有限公司委托，中测新宇(北京)信息科技有限公司对坐落于北京市海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线(西冉片区)城中村改造项目(HD00-1408-0034地块)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD00-1408-0034地块用地总面积 48003.33 平方米，展绘界桩点 16 个、高程点 104 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米(直径)”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

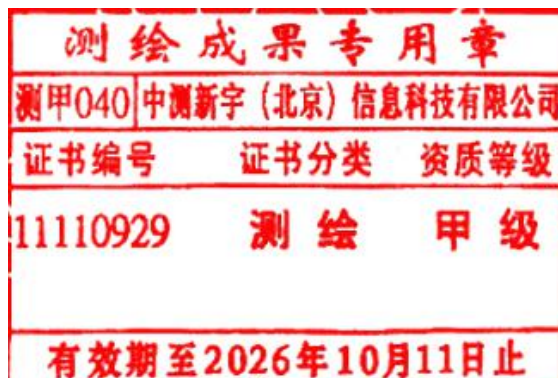
四、测绘日期：2026 年 1 月 11 日

五、委托方名称：北京四季创开文化发展有限公司

六、委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



测绘情况汇总表

项目名称	海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉片区）城中村改造项目						项目坐落	海淀区四季青镇西冉片区（HD00-1408-0034 地块）							
开发主体	北京四季创开文化发展有限公司						测绘日期	2026 年 1 月 11 日							
项目基本情况	本次测绘面积	48003.33 平方米						建设用地性质							
	其中	建设用地面积			48003.33 平方米										
		代征道路面积													
		代征绿化面积													
项目范围内地上附着物情况	名称	污水井	监控	低压电杆	通讯杆	路灯	空杆顶杆	变压器	变电箱	检修井	水篦子	信号塔	高压电塔	坟	树木
	数量	2													
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑面积				进入项目验收范围内总建筑面积				进入项目验收范围内总建筑面积				
	0		0				0				0				
	详见项目验收范围内未拆除地上物明细表														
土地平整情况	城中村项目规划市政道路红线与地块建筑红线重合，规划专业市政管线根据预留条件为各地块预留支线，实施到地块红线处，为后续地块接顺大市政提供预留条件，同时避免地块接顺时对市政道路的破坏工作，提前新建规划污水井 2 个。														
用地四至	东:北京四季创开文化发展有限公司、北京盛荣房地产开发有限公司、南:规划道路 西:北京四季创开文化发展有限公司、规划道路、北:规划道路														
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告: 2024 规自(海)测字 0094 号														

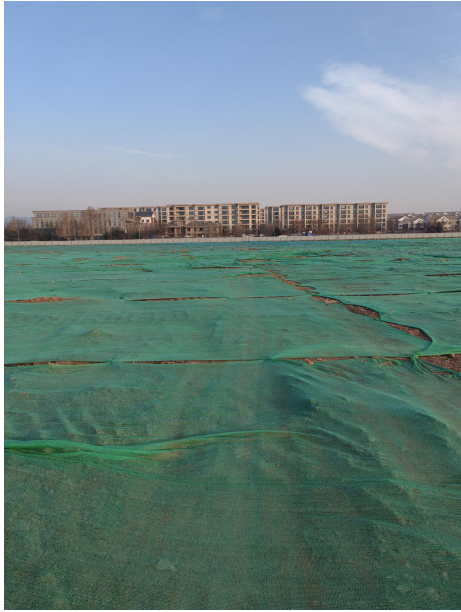


项目验收范围内地上物统计表

地块	污水井	上水井	监控	雨水井	燃气井	电力井	热力井	闸门井	消防井	水篦子	变电箱	变压器	高压电塔	高压杆	低压杆	通讯杆	空杆	路标	路灯
HD00-1408-0034 地块	2																		
总计	2																		



现场照片



测绘成果专用章		
测甲040	中测新宇(北京)信息科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110929	测绘	甲级
有效期至2026年10月11日止		

