

北京市援疆工程代建（管理）单位招标项目（和田市城中村改造及基础设施配套建设项目）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001020738118）

北京市援疆工程代建（管理）单位招标项目（和田市城中村改造及基础设施配套建设项目）（招标项目编号：S110000A001020738118），建设单位名称：北京市支援合作工作领导小组新疆和田指挥部，建设地点：新疆维吾尔自治区和田地区，评标日期：2026-07-17 09:00:00，经评标委员会评审，确定北京市援疆工程代建（管理）单位招标项目（和田市城中村改造及基础设施配套建设项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市援疆工程代建（管理）单位招标项目（和田市城中村改造及基础设施配套建设项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市工业设计研究院有限公司	88.34
2	北京国金管理咨询有限公司	72.84
3	北京房地集团有限公司	71



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市工业设计研究院有限公司	黄理	一级注册建筑师 20111300770	洛浦县人才公寓建设项目；和墨洛产业园创新创业中心人才基地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	刘刚	注册监理工程师、一级建造师 00366256、京1212004200803712	金地大厦（项目管理）；辛集市第一医院迁建项目工程项目管理服务
3	北京房地集团有限公司	王凯	一级注册建造师 京1112015201532789	朝阳区东坝乡驹子房1106-720 F1住宅混合公建用地、1106-721 A33基础教育用地项目（2#地库、6#幼儿园、7#工人文化宫、8#-10#商业）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市工业设计研究院有限公司	陈家东	一级注册建筑师 20101103751	和田县经济开发区体育馆、图书馆等建设项目（和田学院二期建设项目）；洛浦县人才公寓建设项目
2	北京国金管理咨询有限公司	芦熙泉	一级建造师 京1112013201326000	北京口腔医院迁建工程-项目管理（工程咨询）服务
3	北京房地集团有限公司	孙亦军	一级注册建造师 京1112013201324515	朝阳区东坝乡驹子房1106-720 F1住宅混合公建用地、1106-721 A33基础教育用地项目（2#地库、6#幼儿园、7#工人文化宫、8#-10#商业）；国家自然博物馆新馆建设工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市工业设计研究院有限公司	完全响应。
2	北京国金管理咨询有限公司	完全响应。
3	北京房地集团有限公司	完全响应。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市工业设计研究院有限公司	资质	工程设计：冶金行业甲级；机械行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	墨玉县粮食仓储物流中心建设项目；洛浦县人才公寓建设项目；和田县人才公寓建设项目；中国智能骨干网北京平谷项目；和墨洛产业园创新创业中心人才基地项目；和田县经济开发区体育馆、图书馆等建设项目（和田学院二期建设项目）
2	北京国金管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
		业绩	福建中医药大学附属人民医院仓山院区

			(国家中医药传承创新中心)及福建中医药大学附属人民医院仓山院区(国家中医药防治基地)项目代建;北京口腔医院迁建工程-项目管理(工程咨询)服务;河北燕达陆道培医院项目;光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询
3	北京房地集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	朝阳区东坝乡驹子房1106-720 F1 住宅混合公建用地、1106-721 A33 基础教育用地项目(2#地库、6#幼儿园、7#工人文化宫、8#-10#商业);国家自然博物馆新馆建设工程;首都规划展览馆建设项目;北京市测绘设计研究院科研业务用房改造项目

二、提出异议的渠道和方式

公示期间,投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的,请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出。联系人:解磊,联系方式:010-82575831转220,电子邮箱:349321811@qq.com。

被否决的投标人:北京市住宅产业化集团股份有限公司

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市对口支援工作领导小组办公室(北京市发展和改革委员会)

监督部门电话:010-55529900

五、联系方式

招标人:北京市支援合作工作领导小组新疆和田指挥部

地址:新疆维吾尔自治区和田市乌鲁木齐南路57号京和大厦

联系人:张部长

电话:0903-6161507

电子邮件: /

招标代理机构:北京科技园拍卖招标有限公司

地址:北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人:解磊、史华欣、贾洵、杨帆、梁佳雨、张文明

电话:(010)82575731/5831/5131—220、211

电子邮件:349321811@qq.com

六、开标、评标情况

北京市援疆工程代建(管理)单位招标项目(和田市城中村改造及基础设施配套建设项目):

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京市工业设计研究院有限公司	5441700	46个月	符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求,争创北京市“长城杯”、新疆维吾尔自治区的“天山奖”奖项。具备条件的,同时争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。	黄理
2	北京房地集团有限公司	4768500	从合同生效之日起至项目结束。	符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求,争创北京市“长城杯”、新疆维吾尔自治区的“天山奖”奖项。具备条件的,同时争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。	王凯
3	北京国金管理咨询有限公司	5497800	从合同生效之日起至项目结束。	符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求,争创北京市“长城杯”、新疆维吾尔自治区的“天山奖”奖项。具备条件的,同时争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。	刘刚
4	北京市住宅产业化集团股份有限公司	5385600	46个月	符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求,争创北京市“长城杯”、新疆维吾尔自治区的“天山奖”奖项。具备条件的,同时争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。	张帅军



				工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求,争创北京市“长城杯”、新疆自治区的“天山奖”奖项。具备条件的,同时争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。	
5	北京北咨工程管理有限公司	5497800	从合同生效之日起至项目结束。	符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求,争创北京市“长城杯”、新疆自治区的“天山奖”奖项。具备条件的,同时争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。	龙军

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京市住宅产业化集团股份有限公司	经专家组一致复查,未见投标保证金证明

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京北咨工程管理有限公司	技术部分评分	32.0	38.4	41.0	41.0	42.0
	商务部分评分	17.0	18.0	18.0	18.0	17.0
	投标总报价	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
北京国金管理咨询有限公司	技术部分评分	32.0	40.2	42.0	44.0	40.0
	商务部分评分	28.0	29.0	29.0	28.0	27.0
	投标总报价	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
北京市工业设计研究院有限公司	技术部分评分	44.0	43.2	45.0	42.0	48.0
	商务部分评分	38.0	38.5	39.0	39.0	40.0
	投标总报价	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
北京房地集团有限公司	技术部分评分	42.0	44.0	44.0	45.0	46.0
	商务部分评分	22.0	22.0	23.0	20.0	22.0
	投标总报价	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0