

北京雷锋小学教室、办公室及领操台装修改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043855001)

北京雷锋小学教室、办公室及领操台装修改造工程(招标项目编号: 102F0SG202600007), 建设单位名称: 北京市西城区教育委员会基建管理中心, 建设地点: 西城区西绦胡同甲2号, 评标日期: 2026年7月14日, 经评标委员会评审, 确定北京雷锋小学教室、办公室及领操台装修改造工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京雷锋小学教室、办公室及领操台装修改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中青建设有限公司	89.75
2	北京晨洲建设集团有限公司	87.15
3	凯基鼎世建设发展有限公司	86.15

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中青建设有限公司	杨长鑫	中华人民共和国二级建造师注册证书, 京2112012201220587	1、西悦城1#、2#、3#楼工程; 2、金竹大厦改造项目。
2	北京晨洲建设集团有限公司	高寸红	中华人民共和国 一级建造师注册证书, 京1112010201118134	1、中电建路桥集团有限公司展厅建设工程。
3	凯基鼎世建设发展有限公司	陈东升	中华人民共和国 一级建造师注册证书, 京1112017201743329	1、昌平烟草办公楼及院落附属设施改造工程。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京中青建设有限公司	杨晓艳	高级工程师，证书编号：20231569	1、西悦城1#、2#、3#楼工程； 2、金竹大厦改造项目。
2	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	高级工程师，证书编号：G188585	1、大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）； 2、中骏景峰雅居一期改造项目。
3	凯基鼎世建设发展有限公司	王雁鹏	高级工程师，证书编号：A391810291	1、北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程； 2、朝阳区朝阳门外大街 225 号1幢地下一层~三层局部、四层~五层室内、外墙及屋面修缮工程。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中青建设有限公司	完全响应
2	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应
3	凯基鼎世建设发展有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中青建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、西悦城1#、2#、3#楼工程； 2、金竹大厦改造项目； 3、美森板业有限公司新建厂房项目。
2	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）； 2、新合作购物中心装饰装修工程； 3、竹溪县妇幼保健院装饰装修工程。
3	凯基鼎世建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程； 2、朝阳区朝阳门外大街 225 号1幢地下一层~三层局部、四层~五层室内、外墙及屋面修缮工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)并注明联系人联系方式。招标代理机构联系人:张莹, 联系方式:010-63358875, 邮箱:bjhxgc168@163.com, 地址:北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1606A
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-63022761



五、联系方式

招标人: 北京市西城区教育委员会基建管理中心
地址: 北京市西城区双槐里小区甲1号楼
联系人: 谢老师
电话: 010-63515700
电子邮件: /
招标代理机构: 北京华询工程咨询有限公司
地址: 北京市西城区广安门外大街168号1幢13层2-1606A
联系人: 张工
电话: 18201299819
电子邮件: bjhxgc168@163.com

六、开标、评标情况

北京雷锋小学教室、办公室及领操台装修改造工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京中青建设有限公司
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司
3	北京清水源建设工程有限公司
4	凯基鼎世建设发展有限公司
5	北京晨洲建设集团有限公司
6	戴工建设集团有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中青建设有限公司	3988003.28	96	合格	杨长鑫
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	4121070.52	96	合格	孙健
3	北京清水源建设工程有限公司	3950003.92	96	合格	徐岩
4	凯基鼎世建设发展有限公司	4087753.64	96	合格	陈东升
5	北京晨洲建设集团有限公司	3994400	96	合格	高寸红
6	戴工建设集团有限公司	4149997.41	96	合格	柳海霞
7	建洲建设工程集团有限公司	3926161.68	96	合格	姜振龙

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

北京中青建设有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	78	78	78	78	78
	施工组织设计评审	69	82.5	72	64	83
戴工建设集团有限公司	投标报价	84.9	84.9	84.9	84.9	84.9
	信誉评审	84.8	84.8	84.8	84.8	84.8
	施工组织设计评审	64.5	68	68	60	70
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	97.48	97.48	97.48	97.48	97.48
	信誉评审	45.86	45.86	45.86	45.86	45.86
	施工组织设计评审	66	74.5	70.5	59	74
建洲建设工程集团有限公司	投标报价	92.41	92.41	92.41	92.41	92.41
	信誉评审	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3
	施工组织设计评审	62.5	64.5	68.5	43.5	68.5
凯基鼎世建设发展有限公司	投标报价	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6
	信誉评审	66	66	66	66	66
	施工组织设计评审	72.5	78	72.5	54.5	80.5
北京清水源建设工程有限公司	投标报价	94.18	94.18	94.18	94.18	94.18
	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	施工组织设计评审	73	74.5	67	49.5	83.5
北京润亚建设工程发展有限责任公司	投标报价	88.5	88.5	88.5	88.5	88.5
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	施工组织设计评审	64	75	71	66	80.5