

大兴新城核心区DX00-0103-0027地块小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）资格预审公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 大兴新城核心区DX00-0103-0027地块小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 北京市大兴区发展和改革委员会（北京市大兴区粮食和物资储备局） 以 关于大兴新城核心区DX00-0103-0027地块小学项目建议书（代可研）的批复 批准建设，招标人为 北京市大兴区教育委员会 ，投资额为 12258.15 万元，建设资金来自 政府资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 大兴新城核心区土地一级开发项目E组团范围内，东至规划义锦南街，南至现状用地权属边界，西至新源大街，北至义忠路

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积17719.64平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积1684.36平方米 ； 建筑面积： 19404 m² ；建筑高度： ≤21米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 包括本工程（工作阶段） ☒设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段☒运营维护阶段的（工作范围）☒工程设计、☒建筑师负责制☐全过程工程咨询、☐工程总承包（EPC）服务和 ☐（BIM 工作范围）☐方案模型、☐初步设计模、型☐深化设计模型、☐竣工模型审核建筑信息模型（BIM）服务、 ☒设计任务书制作、☒方案设计（含估算）、☒初步设计（含概算）、☒施工图设计（含预算）、 ☒设计总包、☒编制技术规格书、☒协助报批报建、 ☒配合招标采购、☒配合合同管理、☒配合运营维护、☐既有建筑结构检测与评估、☐既有建筑价值评估与更新策划、☐既有建筑更新改造和扩建设计、☒室内精装设计、 ☒夜景照明设计、☒景观园林设计、☒标识标牌设计、☒文物建筑保护设计、☐公共事业及配套部门征、询☐建筑幕墙设计、☐建筑智能化设计、☐消防设施工程设计、☐BIM 设计与咨询、☐绿色建筑设计及其调试与认证、☐超低能耗建筑设计、☐预制装配式建筑设计、☐无障碍与适老化设计、☐日照分析、☐声学设计、☐招标代理、☐工程监理、☐项目造价咨询、☐项目管理。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取	
获取时间： 2026-07-15 09:00:00 至 2026-07-20 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2026-07-27 11:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件 回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市 政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。	
九、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
十、联系方式	
招 标 人：北京市大兴区教育委员会	招标代理机构：北京玉伟恒驰咨询服务有限公司
地 址：北京市大兴区兴华大街三段15号	地 址：北京市大兴区新源大街与永华路交 汇处东南侧颐璟中心北楼4层
联 系 人： 赵工	联系 人： 白海娇
电 话： 81292339	电 话： 18910806808
电子邮件：	电 子 邮 件：
招标人项目负责人： 赵工	
项目负责人联系电话： 81292339	张桃敬
内部纪检监察联系方式： 81292698	
2026年07月15日	