

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

京规自（大）初审函〔2026〕0022号

关于大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等 地块市政交通规划综合方案“多规 合一”协同平台初审意见的函

北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于北京市大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、基本情况

项目位于北京大兴新城西片区土地一级开发一期 A 组团、一期 B 组团及二期项目范围内。根据已批复的《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020-2035 年）》，本次拟申报的西片区 DX00-0407-0016 等地块位于西片区控规中的 0407 街区。为推动永定湾花园 T 台起步区实施，你中心组织编制了《北京市大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块规划综合实施方案》，并取得区政府批复（京兴政函〔2026〕62 号）。

本项目共包含 8 个地块，总用地面积约 16.30 公顷，总建筑面积约 1.44 万平方米。其中 DX00-0407-0016、0017、0019 地块规划为商业用地（B1），用地面积约 1.04 公顷；

DX00-0407-0011-1 地块规划为文化设施用地（A2），用地面积约 0.4 公顷；DX00-0407-0012、0013、0014、0015 地块规划为公园绿地（G1），用地面积约 9.99 公顷；另有城市道路用地（S1）共约 4.87 公顷。具体以审定的规划综合实施方案及拨地钉桩为准。

二、市政交通规划综合方案范围

本次市政交通规划综合方案规划范围、研究范围与《北京市大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块规划综合实施方案》一致：东至规划永庆北大街（芦求路）道路西红线；南至规划永清路道路南红线；西至规划丰荣西街道路西红线；北至规划春芳中路道路北红线。

三、交通规划方案

（一）道路规划

规划范围及周边路网呈方格网状，规划道路 6 条，包括城市主干路 2 条、城市次干路 1 条、城市支路 1 条、街坊路 2 条。

永庆北大街规划为城市主干路，道路红线宽度 60 米，已按规划实施；永清路规划为城市主干路，道路红线宽度 50 米，已定线。

春芳中路规划为城市次干路，道路红线宽度 30 米，已定线。

丰荣西街规划为城市支路，道路红线宽度 20 米，已定线。

南北向街坊路红线宽度 11 米，东西向街坊路红线宽度 9 米，未定线。

（二）轨道交通规划

根据相关规划，规划范围东侧沿永庆北大街有规划轨道交通线路经过，具体线位及站点以市级部门批复为准。

（三）地面公交规划

根据《大兴新城花园城市永定湾道路网优化及交通承载力分析》（在编），本次规划范围内无规划公交场站设施。周边春芳中路和永清路已预留公交站点，未来开通公交线路后可为规划地块及周边提供公交服务。

（四）停车规划

本项目根据《公共建筑机动车停车配建指标》《电动汽车充电基础设施规划设计标准》《城市停车规划规范》《公园设计规范》等相关规定及标准配建机动车停车位和电动车充电设施等。

根据《大兴新城花园城市永定湾道路网优化及交通承载力分析》（在编），为满足起步区及周边区域停车需求，在规划范围西侧规划1处社会公共停车场，具体位置、规模、建设形式以最终批复为准。

（五）步行和自行车规划

根据《城市停车规划规范》《公园设计规范》等相关规定及标准配建非机动车停车位。人行步道和非机动车道相关内容落实《步行和自行车交通环境规划设计标准》要求，保障慢行出行条件及有效宽度要求；结合东西向街坊路道路红线外两侧用地统筹设置人行通行空间，靠近公园部分利用公园慢行系统满足行人通行需求，靠近商业0016和0017地块一侧的建筑退线需满足行人通行要求，保证东西向街坊路南侧人行通行空间的连续性；对于向城市开放

的建筑前区，应与步行道做好空间、设施和景观上的统筹协调。

四、市政规划方案

该区域市政规划方案依据《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》，同时结合永定湾花园 T 台用地调整及水系方案，形成在编的《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》，优化方案如下：规划取消丰荣西街（春芳中路～永清路）段雨水管道、污水管道，增加燃气管道；规划扩大永清路再生水管道规模至 DN600 毫米。具体为：

（一）河道治理工程规划

本项目附近段埝坛引水渠已按规划治理完成，规划治理标准按 50 年一遇洪水设计，具备周边地区规划雨水管道的接入条件。规划河道采用生态护坡的梯形断面，规划河上口宽为 35 米，规划河底宽为 20 米，平均河深约为 3.75 米。

（二）雨水排除规划

本项目属于埝坛引水渠流域范围，规划范围内规划雨水排除出路为永庆北大街现状雨水管道及华荣街规划雨水管道。

规划沿华荣街新建管径为 $2 \square 4200 \times 2000$ 毫米雨水干管，最终汇入埝坛引水渠；规划沿春芳中路、永清路新建 $\phi 800 \sim \phi 1600$ 毫米雨水管道，分别接入上述华荣街规划雨水管道及永庆北大街现状雨水管道；规划沿两条街坊路新建 $\phi 600$ 毫米雨水管道，接入春芳中路规划雨水管道。

（三）污水排除规划

本项目属于永兴河再生水厂流域范围，规划范围内污水排除出路为永庆北大街现状污水管道及华荣街、广永路规划污水管道。

规划沿华荣街、广永路新建 $\phi 1000\sim\phi 1100$ 毫米污水干管，接入永庆北大街现状污水干管，最终排入永兴河再生水厂；规划沿春芳中路、永清路新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，分别接入永庆北大街现状污水干管、华荣街规划污水干管；规划沿南北向街坊路新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，接入春芳中路规划污水管道。

（四）供水规划

本项目属于大兴新城供水分区供水范围，规划范围内供水水源引自大兴新城供水管网。

规划沿春芳中路、永清路、丰荣西街和南北向街坊路新建DN300~DN400毫米供水管道，与永庆北大街现状供水管网连通，形成环网供水系统。

（五）再生水规划

本项目属于大兴新城再生水管网供给范围，规划范围内永兴河再生水厂为该地区主要再生水水源。

规划沿永清路新建DN600毫米再生水管道，作为区域再生水供水干线。规划沿文庆街、春芳中路、南北向街坊路新建DN200~DN400毫米再生水管道，与现状再生水管道连通，最终接至永兴河再生水厂。

（六）供热规划

考虑本项目建筑规模较小，用热负荷较少，同时结合花园T台规划布局，对区域内供热设施进行优化，规划在商业及文化设施地块内新建分布式能源站。新建分布式能

源站利用空气源热泵等方式采暖，优先利用可再生资源，减少供热系统碳排放，可再生能源供热比例满足《〈北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）〉热力生产和供应业管理措施实施意见的函》等相关要求。

（七）供气规划

规划范围内气源引自现状罗奇营高压 A 调压站。

规划沿永清路新建 DN500 毫米中压燃气管道和 DN400 毫米高压燃气管道，与永庆北大街现状中压、高压燃气管道相接；规划沿丰荣西街、两条街坊路新建 DN100~DN200 毫米中压燃气管道。

（八）供电规划

规划范围内电源引自现状太福庄 110 千伏变电站。规划 DX00-0407-0011-1、0016、0017、0019 地块内分别新建 1 座分界室，相邻地块 0016、0017 地块电缆分界室可共用 1 座，每个新建分界室建筑面积 25-35 平方米（最终以批复为准）。

规划沿春芳中路新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井，向西接至现状太福庄 110 千伏变电站；规划沿永清路、丰荣西街、两条街坊路新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米~□2000 \times 2300 毫米电力管道。

（九）电信规划

本项目信息源引自项目北侧现状格莱美墙纸汇聚机房及 DX00-0407-0002 地块内现状通信机房。

规划沿春芳中路、永清路新建 12~24 孔电信管道，与永庆北大街现状电信管道连通。规划沿丰荣西街、南北向街坊路新建 8~12 孔电信管道。

（十）有线电视规划

本项目有线电视信号源引自项目东侧现状黄村镇有线电视基站。

规划沿春芳中路、永清路新建4~6孔有线电视管道，与永庆北大街现状有线电视管道连通；规划沿南北向街坊路新建2孔有线电视管道。

（十一）综合管廊建设要求

本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊。

（十二）环卫规划方案

依据在编的《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》，本次规划范围内无规划环卫设施，近期由环卫车直收直运至安定循环经济产业园区处理。项目西侧规划新建一座密闭式垃圾收集站，占地约1200平方米（最终以批复为准）。

五、市政交通规划综合方案

（一）项目范围内市政交通工程

本项目内部保障（含市政管线及交通道路）涉及道路5条，其中城市主干路1条，为永清路（丰荣西街~永庆北大街）；城市次干路1条，为春芳中路（丰荣西街~永庆北大街）；城市支路1条，为丰荣西街（永清路~春芳中路）；街坊路2条，为东西向街坊路（丰荣西街~春芳中路），南北向街坊路（东西向街坊路~DX00-0407-0011-1地块）。随上述道路新建雨水、污水、供水、再生水、电力、燃气、信息（含有线电视）等管线工程。规划本项目内新建3~4座电缆分界室。

（二）外部近期市政交通保障工程

本项目外部保障工程包括华荣街（埝坛引水渠～春芳中路）雨水、污水管道，广永路（华荣街～永庆北大街）污水管道，春芳中路（华荣街～丰荣西街）雨水、污水、电力管道，春芳中路（现状太福庄 110 千伏变电站～华荣街）电力管道，春芳中路（永庆北大街～文庆街）再生水管道，文庆街（春芳南路～永清路）再生水管道。

本项目内、外部市政交通保障工程清单（工程规模、工程投资、建设时序等）详见附件。

六、初审意见

经与市国家安全局大兴分局、区生态环境局、区发改委、区水务局、区城管委、区交通支队、区公路分局、区自来水公司、区供电公司、燃气集团大兴区分公司、区通管办、歌华有线、联通、电信、移动、黄村镇等相关单位通过“多规合一”协同平台研究，原则同意该方案。具体意见如下：

市国家安全局大兴分局：不涉及。

区生态环境局：同意。1. 土壤安全利用方面。严格落实《土壤污染防治法》《北京市土壤污染防治条例》等相关法规标准要求。在从事土地开发利用活动中，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。2. 加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污

水全收集全处理。3. 后续建设项目应结合建设内容，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》北京市实施细化规定（2022 年本）及时办理环评手续。

区水务局：同意。1. 项目应根据工程建设进程办理相应阶段的涉水事项。（1）项目应在施工许可前办理的事项：①城镇污水排入排水管网许可（排水许可）：如果因工程施工需要向城市排水设施临时排水的或者有施工降水工程的项目需要办理该事项；②临时用水指标审批。（2）项目应在竣工验收前办理的事项：建设项目节水设施备案。（3）竣工后应办理的事项：城镇污水排入排水管网许可（排水许可）。2. 工程开发建设过程中应满足以下要求：（1）项目周边应具备完善的供排水系统（包括供水厂、再生水厂、供水管网、再生水管网、污水管网及雨水管网）。项目地块周边是规划水厂或管线的，要明确规划水厂或管线的实施主体及实施时序。（2）加强海绵城市建设，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响，雨水调蓄设施的布设应满足《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）的要求。（3）根据《北京市水务局关于印发〈北京市生产建设项目水土保持方案管理规定（试行）〉的通知》（京水务保〔2023〕17号），位于水土流失低风险区 A 区的生产建设项目，不需要编报水土保持方案，但生产建设单位应当按照水土保持有关技术标准做好水土流失防治工作。（4）如项目实施过程中有机井不可避免让、开挖需要施工降水等情形，请按要求办理相关手续。（5）应严格按照《北京市节水条例》要求落实节水设

施，优先选择高效节水器具，禁止使用命令淘汰的用水产品，切实落实节水设施“三同时”制度。

区城管委：1. 停车场的规划及建设请严格依据北京市地方标准公共停车场建设规范、大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块市政交通规划综合方案执行。2. 建议生活垃圾分类收集运输，综合考虑密闭式清洁站与居民住宅区的“邻避效应”。

区公路分局：1. 按照《公路安全保护条例》要求，做好公路建筑控制区，集镇规划控制区的维护工作。2. 涉及芦求路新增平交路口，请按照《公路工程技术标准》《城镇化地区公路工程技术标准》《公路路政管理技术标准》要求，依据公路功能、技术等级等指标，控制好公路交叉口间距。请永定湾、医药基地北扩区相关道路建设与管理部 门，核验已批复与芦求路相交道路，需与本项目推送道路规划方案一致，且后续批复相交道路应按照需本项目推送道路规划方案。3. 市政管线布置应满足《城镇化地区公路工程技术标准》要求。4. 施工前应进行地勘工作，并登录“北京市挖掘工程地下管线安全防护信息沟通系统”发布建设信息，配合相关管线权属单位做好地下管线安全防护工作。5. 涉及管线穿越，需办理涉路手续，管线采用非开挖工艺并做好安全评价工作，同时按规范要求做好工前、工后评估，工前、工后检测，第三方监测等工作。6. 若涉及雨水接入现状芦求路，请论证可行性并与分局养护管理科对接。7. 做好新增交叉口处的交通工程与排水设计。

区自来水公司：同意。施工图完成后，与我公司对接。

区供电公司：原则同意。1. 该项目 DX00-0407-0011-1 等地块如执行电力接入工程政策，请根据北京市发展和改革委员会等 4 部门《关于印发北京市电力接入工程费用纳入土地开发支出定额标准（试行）》的通知（京发改〔2023〕597 号）等相关规定，确保电力接入工程费用纳入土地开发支出，并做好地块内规划电缆分界设施建设预留。2. 地块内拟建电缆分界室、配电室等配电设施应按照北京市地方标准 DB11/T 1894—2021《10kV 及以下配电网设施配置技术规范》要求进行建设，满足防洪防涝相关要求，并设置应急移动电源接口。3. 电缆分界室应具备不经用户内部通行的条件，宜在贴近用户红线内侧建设（门向红线外侧开启）。4. 为保障项目用电需求，请北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司加快实施项目红线内街坊路规划电力管线建设，与春芳中路等现状、规划相交的电力通道之间需充分联通，满足不同方向电缆敷设需求。5. 该项目正式供电方式，请以国网北京市电力公司正式出具的供电方案为准。

区发改委、区交通支队、黄村镇、燃气集团大兴区分公司、区通管办、歌华有线、联通、电信、移动：同意。

其他意见：1. 请做好上位规划衔接工作；2. 东西向街坊路应保证南侧人行道连续，满足商业地块行人出行需求；3. 请尽快开展道路定线及管线综合编制工作。

其他告知的相关事项：

1. 近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准。

2. 请建设单位结合花园城市永定湾城市设计及水系方案尽快完成区域道路网及市政规划方案论证工作，与已批复专项规划做好衔接。

3. 请建设单位结合区域开发建设时序适时启动规划停车场规划建设，满足项目及周边停车需求。

4. 尽快推动华荣街雨水管道、污水管道建设工作，保障该区域雨、污水排除需求。

5. 请贵中心商相关主管部门加快推进周边环卫等设施建设，统筹建设时序，降低“邻避”风险。

专此函达。

附件：近期市政交通保障工程建设项目清单

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

2026年6月10日

附件：近期市政交通保障工程建设项目清单

大兴新城西片区DX00-0407-0016等地块市政交通规划综合方案市政交通规划综合方案

项目类型	道路名称	道路等级	道路实施起终点	道路长度 (公里)	管线类型	管径 (毫米)	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时序	竣工时序
内部线性工程	永清路	主干路	丰荣西街-永庆北大街	0.50	道路	/	500	3000	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2027年9月	预计2028年9月
					雨水	φ800~φ1000	450	94.95				
					中压燃气	DN500	500	100	专业公司投资	燃气公司	预计2026年8月	预计2026年9月
	春芳中路	次干路	丰荣西街-永庆北大街	0.49	道路	/	490	1960	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	已开工，2026年2月	预计2026年9月
					雨水	φ1000~φ1400	490	171.5				
					污水	φ400	490	118.58				
					供水	DN300	490	93.59				
					再生水	DN200	490	83.79	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					电力	12φ150+2φ150	490	392				
					电信	12孔	490	82.32				
	有线电视	4孔	490	49	专业公司投资	通信运营商						
	丰荣西街	支路	永清路-春芳中路	0.30	道路	/	300	600	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2026年12月	预计2027年12月
					中压燃气	DN200	210	23.1			预计2026年8月	预计2026年9月
	南北向街坊路	街坊路	东西向街坊路—DX00-0407-0011-1地块	0.14	道路	/	140	280	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2026年8月	预计2026年9月
					雨水	φ600	140	21.43				
					污水	φ400	140	14.94				
					供水	DN300	140	26.74				
					再生水	DN200	140	23.94				
					电力	12φ150+2φ150	140	112				
					中压燃气	DN100	140	9.8				
电信					8孔	140	16.8					
有线电视	2孔	140	7									
东西向街坊路	街坊路	丰荣西街-春芳中路	0.38	道路	/	380	760	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2026年8月	预计2026年9月	
				雨水	φ600	380	58.18					
				电力	12φ150+2φ150	380	304.00					
				中压燃气	DN100	140	9.80					
合计								8413.46	-			
内部场站 设施工程	0011-1地块 电缆分界室	-	-	1座	200	二级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与二级项目同步开工建设、同期交付使用				
	0019地块 电缆分界室	-	-	1座	200	二级开发成本	二级项目建设单位	与二级项目同步开工建设、同期交付使用				
	0016、0017地块 电缆分界室	-	-	1~2座	400	二级开发成本	二级项目建设单位	与二级项目同步开工建设、同期交付使用 (若为同一主体可合用1座分界室)				
项目内部 工程总计	-							9213.46	-			
外部线性工程	春芳中路	次干路	华荣街-丰荣西街	0.16	雨水	φ1600	160	75.31	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	已开工，2026年2月	预计2026年9月
					污水	φ400	160	17.07	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	已开工，2026年2月	预计2026年9月
					电力	12φ150+2φ150	160	128	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	已开工，2025年12月	预计2026年9月
	支路	太福庄110千伏变电站-华荣街	0.36	电力	12φ150+2φ150	360	288	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	已开工，2025年12月	预计2026年9月	
				次干路	永庆北大街-文庆街	0.72	再生水	DN200	720	123.12	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会
	华荣街	主干路	埝坛引水渠-春芳中路	1.07	雨水	2□4200X2000	1070	2996	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	预计2028年6月	预计2029年6月
					广永路-春芳中路	1.01	污水	φ1000				
	广永路	主干路	华荣街-永庆北大街	0.92	污水	φ1100	920	230.0	市级投资	北京市大兴区城市管理委员会	预计2027年6月	预计2028年6月
文庆街	次干路	春芳南路-永清路	0.36	再生水	DN400	360	79.2	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2028年6月	预计2029年6月	
合计								5027.50	-			
项目工程总计	-							14240.96	-			

备注：上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准