

北京地铁10号线首经贸站地下空间便民服务设施项目装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044025001)

北京地铁10号线首经贸站地下空间便民服务设施项目装修工程(招标项目编号: F0SG202600246), 建设单位名称: 北京城投地下空间开发建设有限公司, 建设地点: 丰台区地铁10号线首经贸站, 评标日期: 2026年7月21日, 经评标委员会评审, 确定北京地铁10号线首经贸站地下空间便民服务设施项目装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京地铁10号线首经贸站地下空间便民服务设施项目装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政四建设工程有限公司	93.18
2	中铁十四局集团有限公司	93.11
3	北京住总集团有限责任公司	92.96

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限公司	李静	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112007200907608	沈阳地铁1号线东延线工程装饰装修工程第二合同段
2	中铁十四局集团有限公司	尤强	中华人民共和国一级建造师注册证书 鲁1372016201611002	北京地铁6号线西延工程土建施工06合同段
3	北京住总集团有限责任公司	胡祖军	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112019202001175	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市市政四建设工程有限公司	张春节	高级工程师 ZGB05052064	沈阳地铁4号线一期工程风水电安装工程施工（第六标段）
2	中铁十四局集团有限公司	刘永峰	高级工程师 4404018117	青岛市地铁4号线工程PPP项目(B包)
3	北京住总集团有限责任公司	王青	高级工程师 ZGB05052097	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政四建设工程有限公司	完全响应
2	中铁十四局集团有限公司	完全响应
3	北京住总集团有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政四建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：北京地铁 8 号线三期工程机电专业设备安装工程Ⅲ 标段、北京地铁 8 号线三期南延工程机电专业设备安装工程； 业绩2：沈阳地铁4号线一期工程风水电安装工程施工（第六标段）； 业绩3：沈阳地铁1号线东延线工程风水电安装工程施工（第二标段）
2	中铁十四局集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：轨道交通资阳线工程土建二工区项目； 业绩2：杭州地铁3号线一期工程土建施工SG3-3标段(留下站、留下站-百家园路站区间、天目山路提升改造工程（留下站-百家园路站）)； 业绩3：天津地铁6号线工程(梅林路站~咸水沽西站)； 业绩4：郑州市轨道交通12号线一期工程土建施工06工区； 业绩5：苏州市轨道交通S1线工程土建施工项目(第二批)S1-TS-12标； 业绩6：青岛市地铁4号线工程

			PPP项目(B包)
3	北京住总集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 北京地铁12号线工程土建施工12合同段; 业绩2: 北京地铁14号线工程土建施工06合同段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)网上提出,或向招标人提出加盖公章的异议文件。联系人:李金泽,邮箱:wsxiejin@163.com,联系电话:010-56516783,地址:北京市丰台区公益西桥西700米路北轨道交通大厦D座4层招标部

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京城投地下空间开发建设有限公司
 地址: 北京市密云区滨河路172号楼501室-84
 联系人: 韩玲
 电话: 010-53206239
 电子邮件: /
 招标代理机构: 北京城市轨道交通咨询有限公司
 地址: 北京市丰台区智成北街3号院1号楼1层106室
 联系人: 李金泽
 电话: 010-56516783
 电子邮件: wsxiejin@163.com



六、开标、评标情况

北京地铁10号线首经贸站地下空间便民服务设施项目装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁二十二局集团有限公司
2	中国建筑第八工程局有限公司
3	中铁十四局集团有限公司
4	北京市市政四建设工程有限责任公司
5	中交隧道工程局有限公司
6	北京住总集团有限责任公司
7	北京城建设计发展集团股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中铁二十二局集团有限公司	12137163.13	156	合格	黄河
2	中国建筑第八工程局有限公司	12149234.68	156	合格	高海涛
3	中铁十四局集团有限公司	11823333.9	156	合格	尤强
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	11847662.64	156	合格	陈雅南
5	中交隧道工程局有限公司	11969301.19	156	合格	闫涛
6	北京住总集团有限责任公司	12054448.71	156	合格	胡祖军
7	北京市市政四建设工程有限责任公司	12042285.57	156	合格	李静

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中交隧道工程局有限公司	投标报价	98.98	98.98	98.98	98.98	98.98	98.98	98.98
	信誉评审	59	59	59	59	59	59	59
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.5	94	49.5	74.5	79.5	77.5	76.5
中铁十四局集团有限公司	投标报价	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32
	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	90.5	94	99.5	82.5	84	82.5	79
北京住总集团有限责任公司	投标报价	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15
	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	84.5	97	51.5	78	85	81.5	79
中铁二十二局集团有限公司	投标报价	94.7	94.7	94.7	94.7	94.7	94.7	94.7
	信誉评审	86.83	86.83	86.83	86.83	86.83	86.83	86.83
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	66	82	58.5	51	75	60	66
中国建筑第八工程局有限公司	投标报价	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2
	信誉评审	99	99	99	99	99	99	99
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	57.5	82	47.5	51	73	61.5	67.5
北京城建设计发展集团股份有限公司	投标报价	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95

	信誉评审	77	77	77	77	77	77	77
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	95	97	59.5	95.5	98	86.5	83.5
北京市市政四建设工程 有限责任公司	投标报价	98.65	98.65	98.65	98.65	98.65	98.65	98.65
	信誉评审	94	94	94	94	94	94	94
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	84	97	56	78	87.5	79	80

