

前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001033604007）

前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）（招标项目编号：101F0SG202600003），建设单位名称：北京前门天市置业发展有限公司，建设地点：东城区东城区前门大街东侧B15地块，评标日期：2026年7月2日，经评标委员会评审，确定前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第二工程局有限公司	98.05
2	中航天建设工程集团有限公司	87.48
3	泛华建设集团有限公司	87.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	张树刚	一级建造师注册证书 /京 1112017201849878	/
2	中航天建设工程集团有限公司	宋振涛	一级建造师注册证书 /京 1132006200802289	项目名称：B-7#住宅楼等14项（昌平区东小口镇住宅混合公建用地（配建公共租赁住房）项目
3	泛华建设集团有限公司	张爱新	一级建造师注册证书 /京 1132013201312384	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人：万健	高级工程师 /(2019)1102103	/
2	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人：修勇	高级工程师/2003022	项目名称：昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（三标段）
3	泛华建设集团有限公司	技术负责人：王列红	高级工程师 /(2010)1214060	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第二工程局有限公司	完全响应
2	中航天建设工程集团有限公司	完全响应
3	泛华建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑第二工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（二标段） 项目名称：对外传播中心技术大楼主楼、音乐录音棚、地下柴油电机房及中水处理机房等3项（中国国际广播电台对外传播中心技术大楼） 项目名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段 项目名称：北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（1#住宅楼等15项）
2	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：北部农村地区大牛坊安置房永丰H地块 HD00-0401-0151地块小学项目 项目名称：平房乡姚家园新村三期安置房项目（1#住宅楼等23项）二标段（PF08-09地块） 项目名称：丰台区云岗西路9号院职工住宅项目（1#住宅楼等9项）

3	泛华建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：豆各庄乡绿丰三期农民安置房项目 项目名称：津武（挂）2018-047号宗地住宅一标段 项目名称：九联科技园二期项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：刘欣萌，电话：010-84046641。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为东城区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京前门天市置业发展有限公司

地址：北京市东城区珠市口东大街16号5层502房间

联系人：苗刚、马小娟

电话：010-65281128

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际招标有限公司

地址：北京市东城区朝阳门北小街71号

联系人：贾璟辉、周鹏、刘欣萌

电话：010-84046641

电子邮件：liuxm@zgcgroup.com.cn

六、开标、评标情况

前门大街及东片保护整治项目B5地块（办公、车库、人防、设备用房等）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建二建设工程有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中航天建设工程集团有限公司
4	中国建筑第二工程局有限公司
5	北京城建六建设集团有限公司
6	泛华建设集团有限公司
7	中建一局集团第三建筑有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建二建设工程有限公司	324395265.18	1092	合格	张鹏
2	北京建工四建工程建设有限公司	311570335.51	1092	合格	刘海山
3	中航天建设工程集团有限公司	324185693.93	1092	合格	宋振涛
4	中国建筑第二工程局有限公司	321510902.73	1092	合格	张树刚
5	北京城建六建设集团有限公司	324500160.85	1092	合格	李春萌
6	泛华建设集团有限公司	321314602.16	1092	合格	张爱新
7	中建一局集团第三建筑有限公司	324162945.37	1092	合格	邢健民

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
泛华建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17
	施工组织设计评审	84.5	75	70.5	48.6	77.5
北京城建二建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	78	71	62	46.1	73.5
北京城建六建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施工组织设计评审	79.5	71	65	44.05	75.5
中国建筑第二工程局有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92
	施工组织设计评审	92.5	89.5	86.5	98.99	90
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44
	施工组织设计评审	76	72.5	71.5	50.53	74.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	88	88	88	88	88
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	81	71.5	74	48.39	76.5
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施工组织设计评审	76	72	66	44.09	76.5