

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

京规自（石）初审函（2026）0006号

北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于刘娘府综合改造土地一级开发项目 A1 地块（1604-674、1604-684）市政交通规划 综合方案“多规合一”初审意见的函

北京石泰景盈置业有限公司：

你单位关于《刘娘府综合改造土地一级开发项目 A1 地块（1604-674、1604-684）市政交通规划综合方案申请进入“多规合一”平台的请示》（景盈文[2026]4号）及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套道路交通、市政管线规划方案

（一）配套道路交通规划方案

规划金府北路（原规划名石景山园北 I 区一号路）为城市次干路，道路红线宽 35 米，西起金顶山路，东至礼王街，总长约 210 米。2015 年取得建设项目选址意见书（2015 规（石）选市政字 0001 号）。

规划金顶山路（原规划名三府路）为城市次干路，道路红线宽 40 米，南起金府南路，北至金府北路，总长约 450 米。

2023年已取得道路工程“多规合一”协同意见（京规自基础策划（石）函（2023）0004号）。

规划金府路（原规划名石景山园北I区二号路）为城市支路，红线宽度25米，西起金顶山路，东至礼王街，总长度约370米。2019年取得建设工程规划许可证（2019规（石）建市政字0031号）。

规划金府南路（原规划名石景山园北I区三号路）为城市支路，红线宽度25米，西起金顶山路，东至礼王街，总长度约450米。2019年取得建设工程规划许可证（2019规（石）建市政字0030号）。

规划礼王街（原规划名刘娘府二号路）为城市支路，红线宽度20米，南起金府南路，北至金府北路，总长度约340米。2017年取得建设工程规划许可证（2017规（石）建市政字0044号）。

规划礼王小街（原规划名刘娘府一号路）为城市支路，红线宽度15米，南起金府南路，北至礼王街，总长度约100米。2017年取得建设工程规划许可证（2017规（石）建市政字0043号）。

（二）配套市政管线规划方案

1. 雨水规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿石景山园北I区二号路（现状金府路）新建d500-d800毫米雨水管道，自西向东排入

金府路现状雨水管道。

2. 污水规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿石景山园北 I 区二号路（现状金府路）新建 d400 毫米污水管道，自西向东排入金府路现状污水管道。

3. 再生水规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿石景山园北 I 区二号路（现状金府路）新建 DN150 毫米再生水管道，与金顶山路、金府路现状再生水管道连通。

4. 供水规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿石景山园北 I 区二号路（现状金府路）新建 DN300 毫米给水管道，与金顶山路、金府路、礼王小街现状给水管道连通。

5. 供热规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿石景山园北 I 区二号路（现状金府路）新建 DN300 毫米热力管道。

6. 供气规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿石景山园北 I 区二号路（现状金府路）新建 DN300 毫米中压燃气管道，与金顶山路、金府路现状中压燃气管道连通。

7. 电力规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿石景山园北 I 区二号路

(现状金府路)新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井,与金顶山路现状电力沟连通。

8. 电信规划

规划自礼王小街至金顶山路,沿石景山园北 I 区二号路(现状金府路)新建 12 孔信息管道,与金顶山路及金府路现状信息管道连通。

9. 有线电视规划

规划自礼王小街至金顶山路,沿石景山园北 I 区二号路(现状金府路)新建 1 孔有线电视管道,与金顶山路、金府路现状有线电视管道连通。

二、初审意见

1. 请建设单位、设计单位继续深化方案,推进审查审批手续办理,加快实施。

2. 请建设单位按照《刘娘府综合改造土地一级开发项目 A1 地块(1604-674、1604-684)) 市政交通基础设施同步规划统筹实施清单》时序要求,加快推进相关配套道路、市政管线规划及建设工作,并积极协调涉及到的实施主体同步开展相关工作,保障市政交通基础设施同步投入使用条件。

3. 请建设单位商城市管理委员会和各管线专业公司,按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序,确保各类市政管线均随道路工程同步建设。

4. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置,

深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

三、其他相关告知事项

1. 区生态环境局意见：该项目为居住用地周边市政交通规划综合实施方案，道路设计时应采取噪声污染防治措施，避免道路运营后交通噪声对周边居住环境造成影响，建议优先采用低噪声路面材料，从源头降低交通噪声排放强度。该项目不在污染地块范围内，不在必须开展土壤污染状况调查的条件范围内。项目施工过程中涉及土石方等易产生扬尘的工序，为降低项目施工过程中对周边大气环境的扰动，现提出以下建议，一是施工过程中要严格遵守绿色施工要求，提前规划设计，做好施工过程中的同步降尘工作，减少施工扬尘；二是渣土运输等应提前规划路线，尽量避开环境敏感点，避免带泥上路、遗洒等扬尘问题；三是施工机械要使用新能源非道路移动机械；四是各类运输车辆尽量使用国六或新能源货车；五是强化基坑气膜使用。在项目设计、审核、施工等环节推广使用温拌沥青，推动新建公路和城市道路基本应用温拌沥青。依据立项批复的建设内容，按照生态环境部《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》、《〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉北京市实施细化规定（2022年本）》，编制相应类别的环评文件。需编制环境影响评价报告书、报告表类的项目，应报有审批权限的环保部门审批。

2. 区交通支队意见：严格按照道路红线规划实施，不能出

现因拆迁等问题侵占道路通行宽度。如发生上述情况，交管部门将无法验收。

3. 区城市管理委意见：在项目工程建设前需办理临时用水指标审批；应在竣工验收前办理的事项建设项目节水设施备案。规划区应严格按照《北京市节水条例》要求落实节水措施，优先选择高效节水器具，禁止使用明令淘汰的用水产品，切实落实节水设施“三同时”制度。

4. 区文化旅游局意见：一是该方案现状为拆迁空地，区域内无国家、省、县级文物保护单位及未定级不可移动文物。二是此项目范围未在地下文物埋藏区范围内。三是按照《北京市地下文物保护管理办法》等文景要求，建设单位、施工单位、监理单位在施工工程中发现地下文物遗存，应立即采取有效保护措施并通知北京市石景山区文化和旅游局。

附件：实施任务清单

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2026年 月 7日



刘娘府综合改造土地一级开发项目 A1 地块 (1604-674、1604-684) 市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

项目内外	项目类型	建设道路及范围	建设内容	规格	工程量(米)	投资(万元)	资金来源	实施主体	立项日期	开工日期	竣工日期
本项目外	道路建设(含路基、路面、绿化、交通工程)	金府路(礼王小街-金顶山路)	支路	25米红线	162	700.2	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
	线性工程	金府路(礼王小街~金顶山路)	雨水	d800	58.5	80	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
				d500	66.5	85	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			污水	d400	107	100	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			给水	DN300	159.5	150	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			再生水	DN150	159.5	120	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			供热	DN300	97	400	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			燃气	DN300	159.5	50	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			电力	12φ 150+2 φ150	159.5	250	一级开发	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			信息	12K	159.5	44.5	企业自筹	移动、联通、电信	2017.4	2026.12	2028.6
			有线电视	1K	159.5	3.7	企业自筹	歌华	2026.6	2026.12	2028.6
		总计				1983.4					