

# 北京市规划和自然资源委员会房山分局

京规自（房）初审函[2026]0026号

## 北京市规划和自然资源委员会房山分局 关于房山区良乡大学城主园区 FS00-0120- 0028、0029 地块市政交通规划综合方案 “多规合一”协同平台初审意见的函

北京市房山区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于办理房山区良乡大学城主园区 FS00-0120-0028、0029 地块市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台审核意见的请示》及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

### 一、配套市政道路、市政管线方案

本项目周边现状市政交通基础设施已基本按规划实施，经校核，项目周边道路、轨道、管线等现状市政交通设施基本满足规划需求，此外补充了项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单。

### 二、初审意见

（一）请建设单位、设计单位依据本次审查意见继续深化

方案，推进后续相关工作。

（二）请建设单位按照《房山区良乡大学城主园区 FS00-0120-0028、0029 地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单》时序要求，加快推进相关配套市政基础设施建设工作，保障其同步投入使用条件。

（三）本次申报市政交通规划综合方案为阶段方案，最终方案以下阶段项目层面的审查意见为准。

专此函达。

附件：房山区良乡大学城主园区 FS00-0120-0028、0029 地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会房山分局

2026 年 5 月 25 日

房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0028、0029地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

项目内 外工程	项目名称	起止点	规模	数量	投资	资金来源	建设主体	取得立项 时间	计划开工 时间	计划建成 时间
					(万元)					
项目内 工程	街坊路	艺林南街-致 美南街	260米	1条	265	企业自筹	二级开发主体	2026.12	2027.6	2028.6
	分布式能源站	/	/	2座	2250	企业自筹	二级开发主体	2026.12	2027.6	2028.6
	中低压调压箱	/	/	1座	12	企业自筹	二级开发主体	2026.12	2027.6	2028.6
	开闭站	/	/	1座	560	企业自筹	二级开发主体	2026.12	2027.6	2028.6
	5G基站	/	/	1座	20	企业自筹	运营商	2026.12	2027.6	2028.6
合计					3107	-	-	-	-	-

上述清单内项目建设最终以相关主管部门批复意见及专业公司审定报装方案为准。