

中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）建筑智能化工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038014010）

中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）建筑智能化工程（招标项目编号：FZZFA02600138），建设单位名称：北京建三四建工程建设有限公司，建设地点：海淀区中关村翠湖科技园，评标日期：2026年7月14日，经评标委员会评审，确定中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）建筑智能化工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）建筑智能化工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天川科技发展有限公司	91.35
2	北京中电裕华工程科技有限公司	89.83

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京天川科技发展有限公司	郑瑞松	一级注册建造师：京1112010201016579	北京生物203号研发大楼建设项目弱电工程
2	北京中电裕华工程科技有限公司	张晓茹	一级注册建造师：京1112018201901130	航天一院固安航天基地一标段智能化工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京天川科技发展有限公司	王怀军	高级工程师：ZGB20051244	北京生物203号研发大楼建设项目弱电工程
2	北京中电裕华工程科技有限公司	肖斌	高级工程师：201708007060290	容辰庄园东区城市综合体商业楼弱电智能化工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天川科技发展有限公司	响应招标文件要求
2	北京中电裕华工程科技有限	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京天川科技发展有限公司	电子与智能化工程专业承包一级[新]	1、国家心血管病中心扩建工程弱电工程 2、北京生物203号研发大楼建设项目弱电工程
2	北京中电裕华工程科技有限公司	电子与智能化工程专业承包一级[新]	1、红山郡4-1地块商住楼建设项目智能化项目 2、航天一院固安航天基地一标段智能化工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：周丹, 电话：13901242273

被否决的投标人：建洲建设工程集团有限公司、北京实创上地科技有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司
地址：北京市东城区永外沙子口中街32号
联系人：张乾
电话：010-87290210
电子邮件：/
招标代理机构：北京恒乐工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505
联系人：周丹
电话：13901242273
电子邮件：henglezb@126.com



张乾

六、开标、评标情况

中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）建筑智能化工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中电裕华工程科技有限公司
2	译诚实业集团有限公司
3	北京实创上地科技有限公司
4	北京天川科技发展有限公司
5	建洲建设工程集团有限公司
6	北京中电华安科技股份有限公司
7	北京中盛国华工程技术有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中电裕华工程科技有限公司	11450076.1	120	合格	张晓茹
2	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
3	北京实创上地科技有限公司	11424375.06	120	合格	邹堂利
4	北京天川科技发展有限公司	11461725.54	120	合格	郑瑞松

5	建洲建设工程集团有限公司	11439159.13	120	合格	张熙倩
6	北京中电华安科技股份有限公司	/	/	/	/
7	北京中盛国华工程技术有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	建洲建设工程集团有限公司	
2	北京实创土地科技有限公司	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京实创土地科技有限公司	施工组织设计评审	25.2	24	26	27.1	24	28.9	25
	施工组织设计评审	23.5	21.2	25.8	21.4	22.5	25.2	23.3
建洲建设工程集团有限公司	投标报价	69.79	69.79	69.79	69.79	69.79	69.79	69.79
	施工组织设计评审	22.3	19	22.5	20.1	22	22.2	21.2
北京天川科技发展有限公司	投标报价	69.87	69.87	69.87	69.87	69.87	69.87	69.87
	施工组织设计评审	20.4	19	20.5	19	17.5	22.2	19.2