

生命科学园三期九年一贯制学校及高中学校项目综合能源社会化投资项目中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001044176001)

生命科学园三期九年一贯制学校及高中学校项目综合能源社会化投资项目(招标项目编号: FZZCA02600056), 建设单位名称: 北京未来科学城智慧能源有限公司, 建设地点: 昌平区北京市昌平区生命科学园三期(F地块), 东至卫和路, 西至定福皇庄路, 南至定福南街, 北至定祥街。 , 评标日期: 2026年7月23日, 经评标委员会评审, 确定生命科学园三期九年一贯制学校及高中学校项目综合能源社会化投资项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

生命科学园三期九年一贯制学校及高中学校项目综合能源社会化投资项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市勘察设计研究院有限公司	96.84
2	北京扶平建设发展有限公司	92.29
3	中苗建设(北京)有限公司	91.85

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市勘察设计研究院有限公司	高晓峰	一级建造师注册证书、京1112019202008901	1、大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块综合能源
2	北京扶平建设发展有限公司	王虎	一级建造师注册证书、京1112014201744317	1、仁和大厦机电安装工程
3	中苗建设(北京)有限公司	史唯威	一级建造师注册证书、京1132012201211250	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

		称及编号	
1	北京市勘察设计研究院有限公司 高朋	高级工程师、 ZGB05077305	1、中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)一地源热泵工程施工
2	北京扶平建设发展有限公司 扶元怀	高级工程师、 110329402334193	1、渭南光明大酒店机电设备安装工程
3	中苗建设(北京)有限公司 马俊	高级工程师、 G2281986	1、祥和体育馆建筑安装及强弱电配套总承包工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市勘察设计研究院有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京扶平建设发展有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	中苗建设(北京)有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市勘察设计研究院有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级[新]
		业绩	1、中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)一地源热泵工程施工 2、昌平区中铝科学技术研究院二期地源热泵系统工程 3、中关村东升科技园二期再生水水源热泵项目供热供冷线性工程-泵房工程
2	北京扶平建设发展有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	1、仁和大厦机电安装工程 2、通州区梨园镇TZ00-0704地块鑫苑项目5#、6#、8#、10#、11#、16#~20#住宅楼、9#楼配套服务、21#楼配套用房、住宅地块地下车库等13项机电安装专业分包工程一标段 3、渭南光明大酒店机电设备安装工程
3	中苗建设(北京)有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级[新]
		业绩	1、祥和体育馆建筑安装及强弱电配套总承包工程 2、府前路建设工程数据中心机电工程及公用配套设施总包项目 3、五里坨集体租赁住

			房项目3#、5#、7#楼建筑智能化工程
--	--	--	---------------------



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：张晓旭、18910750065。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京未来科学城智慧能源有限公司
地址：北京市昌平区未来科学城滨河大道3号院6号楼506室
联系人：刘垚楠
电话：61769388-5055
电子邮件：/
招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司
地址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908
联系人：张晓旭
电话：18910750065
电子邮件：chang_bc@126.com

六、开标、评标情况

生命科学园三期九年一贯制学校及高中学校项目综合能源社会化投资项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中苗建设(北京)有限公司
2	北京市勘察设计院有限公司
3	北京天丰建筑工程有限公司
4	北京住总建设安装工程有限责任公司
5	北京晨洲建设集团有限公司
6	北京扶平建设发展有限公司
7	北京华邑建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	16895999.66	359	合格	杨同辉
2	北京扶平建设发展有限公司	16857077.73	359	合格	王虎
3	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	/
4	中苗建设(北京)有限公司	16825050.37	359	合格	史唯威
5	北京华邑建设集团有限公司	16866039.66	359	合格	张贤嵩
6	北京天丰建筑工程有限公司	16818820.91	359	合格	乔波康
7	北京市勘察设计院有限公司	16829886.62	359	合格	高晓峰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中苗建设(北京)有限公司	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61
施工组织设计评审	18.41	20.36	24.6	24.3	22.8	25.1	23.54
北京晨洲建设集团有限公司	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3
施工组织设计评审	16.46	18.48	23.1	21.3	22.1	24	23.5
北京扶平建设发展有限公司	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6
施工组织设计评审	19.09	19.87	24.5	25.2	24.8	25.4	23.9
北京华邑建设集团有限公司	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3
施工组织设计评审	16.3	19	23.4	22.7	22.6	24.4	23.8
北京天丰建筑工程有限公司	69.49	69.49	69.49	69.49	69.49	69.49	69.49
施工组织设计评审	18.43	19.76	24.4	23.8	24.4	25.3	23.35
北京市勘察设计研究院有限公司	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7
施工组织设计评审	28.65	28.37	25.5	26.5	25.7	26.7	26.49