

永定河休闲森林公园西门门区景观恢复提升项目 施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1、招标条件

本工程永定河休闲森林公园西门门区景观恢复提升项目已由北京市财政局以11000026210200178245-XM001批准建设，招标人为北京市永定河休闲森林公园管理处，工程建设资金来源政府投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京中睿华信工程咨询有限公司。工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点石景山区永定河休闲森林公园西门门区。

2.2 本工程的建设规模约18143平米

2.3 计划投资总额805.084787（万元）

2.4 本工程的工期要求250日历天

2.5 本工程招标范围（一）门区环境整治 实施西门门区整体提升，修复堤防施工破坏区域，打造公园主入口形象空间，保留并优化镇水生雕塑景观节点。（二）交通梳理优化 明确人行动线：莲石西路高架—京原路—北侧停车场—堤顶路高架底部—西门入口。规划参观动线：车行与步行分流，设置落客区、临时停车区、临时管控区。衔接滨水绿道、公园园路、小火车起始站，实现多维空间串联。（三）景观与铺装工程 西门广场铺装：5800m² 绿化：11000m² 给排水工程、基础照明等 建设特色景墙、景观亭、车挡柱、座椅、指示牌、垃圾桶等配套设施。（四）配套管网工程 给排水：给水管网 1200m、排水管网 800m、喷灌系统 1260 个、检查井及雨水口 45 座。电气：庭院灯 60 套、草坪灯 120 套、电缆敷设 1800m、配电箱及控制系统 6 套。（五）其他工程包含场地清理、临时设施、竣工清理等辅助工程。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，须具备有效营业执照并处于正常开业状态，且具备承担招标项目的能力；

3.2 拟派本工程的项目负责人具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力；并未在其他在建施工项目中担任项目负责人；

3.3 具有近年内至少有一个类似的园林绿化工程项目的业绩；（业绩以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中自行录入的业绩等信息为准。）（如需要）

3.4 申请人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 申请人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、

安全等问题。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

3.7 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 1 (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求：1

3.8 本工程 是 政府采购项目，不预留 (预留/不预留) 中小企业份额 (适用于政府采购项目)

3.9 其他要求：1

4. 信誉要求

申请人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。

其他要求：1

5. 资格预审方法

本次资格预审采用 有限数量制。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且符合本章第3条规定的资格条件，方可于 2026年07月08日17时00分 至 2026年07月13日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

递交资格预审申请文件的截止时间 (申请截止时间) 为 2026年07月20日09时00分，申请人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留回执。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

9. 招标投标行政监督部门

招标投标行政监督部门：北京市园林绿化局

联系电话：55535749, 55536192

10. 联系方式

招 标 人：北京市永定河休闲森林公园管理处
地 址：北京市石景山区京原路55号
联 系 人：梁志国
电 话：010-88957105
电子邮件：/

招标代理机构：北京中睿华信工程咨询有限公司
地 址：北京市海淀区学清路10号院1号楼8层101
联 系 人：闫瑞腾
电 话：13911010428
电 子 邮 件：zhongruihuaxin@163.com

日期：2026年07月08日