

北京市延庆区YQ00-0300-0051地块(世园村D地块)住宅项目(1#住宅楼等23项)燃气工程 施工招标公告

1. 招标条件

北京市延庆区YQ00-0300-0051地块(世园村D地块)住宅项目(1#住宅楼等23项)已由北京市发展和改革委员会以京发改(核)(2018)27号批准建设,建设单位为北京世园投资发展有限责任公司,建设地点为延庆镇YQ00-0300-0051地块,建设资金来自国有企事业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市延庆区YQ00-0300-0051地块(世园村D地块)住宅项目(1#住宅楼等23项)燃气工程已具备招标条件,招标人为中国建筑一局(集团)有限公司,现进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京市延庆区YQ00-0300-0051地块(世园村D地块)住宅项目(1#住宅楼等23项)燃气工程

2.2 本专业分包工程的建设规模88916.17平方米 合同估算价430.02 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点延庆镇YQ00-0300-0051地块

2.4 本专业分包工程的计划工期80 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围图纸范围内的室内外管道、设备、电源、自控监控、泄漏检测、接地等全部内容(含深化设计、供应材料、施工、安装、调试、验收、售后等全部相关工作内容)

2.6 其他燃气管道中压设计压力0.4Mpa, 低压设计压力0.03Mpa。

3. 投标人资格要求

3.1 本专业分包工程招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质,近 / 年 / 业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本专业分包工程招标不接受(接受或不接受)联合体投标。采用联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求申请人须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(压力管道)GB1级资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》(公用管道安装)GB1资质(新)

4. 信誉要求

4.1 本专业分包工程招标对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 本专业分包工程招标对警示为施工安全风险企业不采用(采用/不采用)惩戒方式。

(2) 其他要求 /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 07 月 16 日 09 时 00 分至 2026 年 07 月 21 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 07 月 16 日至 2026 年 07 月 21 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至 17 时在 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦209B 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业分包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 08 月 05 日 09 时 00 分。

逾期末上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业分包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

10. 联系方式

招 标 人： 中国建筑一局(集团)有限公司	招标代理机构： 中招国际招标有限公司
地 址： 北京市丰台区西四环南路52号	地 址： 北京市海淀区学院南路62号
联 系 人： 石大志	联 系 人： 杨珊珊、杨振军、吴菲
电 话： 010-83982128	电 话： 13910276518
传 真： 010-89392366	传 真： 010-62108271
电子邮件： /	电子邮件： yangshanshan@cntcitic.com.cn
招标人项目负责人： 石大志	
招标人项目负责人联系电话： 010-83982128	
招标人内部纪检监督联系方式： 010-89392366	
受理异议的联系人和联系方式： 石大志， 010-89392366	



招标人或其委托招标代理机构： （盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： （盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 07 月 22 日