

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044039002）

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）（招标项目编号：102F0SG202600015），建设单位名称：北京市西城区人民政府牛街街道办事处，建设地点：西城区北京市西城区牛街西侧，评标日期：2026年7月27日，经评标委员会评审，确定牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）的中标候选人，现公示如下：



洪

一、中标候选人

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团有限责任公司	98.25
2	北京建工集团有限责任公司	97.98
3	中国建筑一局(集团)有限公司	92.37

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	徐海峰	注册建造师一级；京1422014201415473	海淀区苏家坨镇集体租赁住房项目
2	北京建工集团有限责任公司	张中伟	注册建造师一级；京1112017201854638	1# 赁房等 11 项（大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目）
3	中国建筑一局(集团)有限公司	崔志远	注册建造师一级；京1112019202005114	昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1# 商品住宅楼等 26 项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	王卫京	高级工程师；ZGB08000743	项目名称：海淀区苏家坨镇集体租赁住房项目
2	北京建工集团有限责任公司	李康	高级工程师	项目名称：昌平区沙河镇七里渠南北村 QLQ-004 地块综合性商务

			； ZGB05052285	金融服务业项目（商业及商务办公）；项目名称：海石滩 2 号公寓项目总承包工程二标段
3	中国建筑一局(集团)有限公司	鞠敬	高级工程师 ； 11010309	项目名称：北京市丰台区石榴庄 0517-L02 地块 F1 住宅混合公建用地项目（1# 住宅楼等 9 项、2#公交设施等 6 项）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团有限责任公司	响应
2	北京建工集团有限责任公司	响应
3	中国建筑一局(集团)有限公司	响应



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：海淀区北部医疗中心建设工程；项目名称：北京安贞医院通州院区建设项目；项目名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目；项目名称：丰台医院提质改建项目
2	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：回龙观体育文化公园南部场馆建设项目；项目名称：丰台区丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目二标段；项目名称：北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等 11 项）；项目名称：中关村西三旗科技园项目二期（二标段）
3	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座；项目名称：京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座；项目名称：黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目施工总承包；项目名称：中央团校教室宿舍等基础设施改造项目；项目名称：湖北幼儿师范高等专科学校

			校现代服务综合实训中心项目工程总承包 (EPC)； 项目名称：青岛金茂智慧新城 A8 地块项目（二期工程）
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：孙可欣
； 13020099759，地址：北京市朝阳区石各庄路99号
被否决的投标人： 中建二局第三建筑工程有限公司



洪

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区人民政府牛街街道办事处
地址：北京市西城区牛街8号
联系人：徐昕沂
电话：18610131667
电子邮件：/
招标代理机构：北京百灵思工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区石各庄路99号
联系人：孙可欣
电话：13020099759
电子邮件：Balance1998@126.com

六、开标、评标情况

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	中建二局第三建筑工程有限公司
3	北京博大经开建设有限公司
4	中国建筑技术集团有限公司
5	中航建设集团有限公司
6	北京城建集团有限责任公司
7	北京建工集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑一局(集团)有限公司	250635597.77	749	合格	崔志远
2	中建二局第三建筑工程有限公司	250641511.14	749	合格	庄恒兵
3	北京博大经开建设有限公司	250634007.05	749	合格	边新瑞
4	中国建筑技术集团有限公司	250639305.75	749	合格	薛新利
5	中航建设集团有限公司	250625107.29	749	合格	周成永
6	北京城建集团有限责任公司	248671068.06	749	合格	徐海峰
7	北京建工集团有限责任公司	250453601.22	749	合格	张中伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中建二局第三建筑工	1、形式评审步骤投标人名称评审项不通过,不通过原因:电子化平台中无投标文件;文件打不开;文件无法打开;文件打不开;文件打不开2、形式评审步骤投标函盖CA电子印章评审项不通过,不通过原因:电子化平台中无投标文件;文件打不开;文件打不开;文件打不开3、形式评审步骤投标函及其附录格式评审项不通过,不通过原因:电子化平台中无投标文件;文件打不开;文件打不开;文件打不开

程有限公司	4、形式评审步骤报价唯一评审项不通过，不通过原因：电子化平台中无投标文件;文件打不开;文件打不开;文件打不开
-------	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中建二局第三建筑工程有限公司	施工组织设计评审	0	0	0	0	0
	投标报价	95	95	95	95	95
中航建设集团有限公司	信誉评审	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89
	施工组织设计评审	78.5	86	76	94	88
	投标报价	95	95	95	95	95
北京博大经开建设有限公司	信誉评审	94.81	94.81	94.81	94.81	94.81
	施工组织设计评审	67.5	73.5	71.5	75.5	75
	投标报价	100	100	100	100	100
北京城建集团有限责任公司	信誉评审	99.49	99.49	99.49	99.49	99.49
	施工组织设计评审	88	98.5	94	94	92
	投标报价	100	100	100	100	100
北京建工集团有限责任公司	信誉评审	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99
	施工组织设计评审	89	93.5	86.5	98.5	90
	投标报价	95	95	95	95	95
中国建筑技术集团有限公司	信誉评审	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	70	77	70	81.5	74
	投标报价	95	95	95	95	95
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	97.99	97.99	97.99	97.99	97.99
	施工组织设计评审	74	85	76.5	89.5	82
	投标报价	95	95	95	95	95