

昌平区文华路中学项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043684002）



昌平区文华路中学项目（监理）（招标项目编号：221F0JL202600016），建设单位名称：北京市昌平区教育委员会，建设地点：昌平区北京市昌平区东小口镇CP02-0401-0001地块，东至奥森春晓小区，南至规划街坊路，西至文华路，北至规划非建设用地。，评标日期：2026年7月23日，经评标委员会评审，确定昌平区文华路中学项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区文华路中学项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京智诚和信工程管理有限公司	90.42
2	北京中景恒基工程管理有限公司	85.59
3	北京新森智业工程咨询有限公司	81.09

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京智诚和信工程管理有限公司	闫士武	监理工程师注册证书 12003331	2021年第一批老旧小区综合整治项目-昌平区拓然家苑、职工学校、驾校宿舍（楼本体、上下水）；砂石厂小区、新汇园3号楼、清朗园（上下水）（监理）一标段
2	北京中景恒基工程管理有限公司	张利	监理工程师注册证书 11017924	中直机关园博园职工住宅(保障房)工程一期
3	北京新森智业工程咨询有限公司	裴小东	监理工程师注册证书 11009650	1. 东坝单店地块二期定向安置房项目（监理） 2. 商业办公楼（大兴区庞各庄镇镇区改造4号地PGZ02-18、PGZ02-28地块二类居住、商业金融用地项目）（监理） 3. 太阳宫乡回迁安置房项目（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京智诚和信工程管理有限公司	费文强	监理工程师注册证书 11026718	回天地区校园周边综合治理整治提升项目一清华附小陈营校区周边整治提升项目
2	北京中景恒基工程管理有限公司	王勇	监理工程师注册证书 11011476	行政综合楼等7项
3	北京新森智业工程咨询有限公司	李瑞辉	监理工程师注册证书 11004027	太阳宫乡回迁安置房项目（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京智诚和信工程管理有限公司	响应
2	北京中景恒基工程管理有限公司	响应
3	北京新森智业工程咨询有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京智诚和信工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 北京市昌平区2019年老旧小区综合整治工程-天通苑南街道嘉诚花园(监理) 2. 北京市昌平区2018年老旧小区综合整治工程-史各庄街道北京农学院家属院(一标段) 监理 3. 2021年第一批老旧小区综合整治项目-昌平区拓然家苑、职工学校、驾校宿舍（楼本体、上下水）；砂石厂小区、新汇园3号楼、清朗园（上下水）（监理）一标段 4. 北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程(第二批) 监理-天通苑南街道
2	北京中景恒基工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 军队安置住房北京小井统建项目中区工程监理 2. 中直机关园博园职工住宅(保障房)工程一期 3. 行政综合楼等7项 4. 石景山区政务服务中心和档案馆新建工程(监理)

3	北京新森智业工程咨询有限公司 	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 太阳宫乡回迁安置房项目（监理） 2. 通州口岸（YZ00-0606-0014地块）F3其他类多功能用地项目（二标段） 3. 稻香湖景酒店贵宾楼及附属设施装修改造工程项目监理 4. 海星医药健康创新园B区（监理） 5. 清华国重昌平基地（清华科学城）项目一期（监理） 6. 海淀区永丰产业基地（新）L地块HD00-0411-0083地块项目（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:郭克俭，联系电话:18501133093

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区教育委员会
地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦
联系人：韩老师
电话：010-69719746
电子邮件：/
招标代理机构：远瓴工程咨询集团有限公司
地址：北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238

联系人：郭克俭
电话：18501133093
电子邮件：ylgc18501133093@163.com

六、开标、评标情况

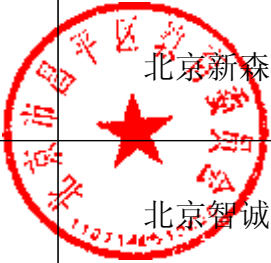
昌平区文华路中学项目（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中集协工程管理有限公司
2	北京新森智业工程咨询有限公司
3	北京政泰隆工程管理有限公司
4	北京中景恒基工程管理有限公司
5	北京东方华太建设监理有限公司
6	北京华达建业工程管理股份有限公司
7	北京智诚和信工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京政泰隆工程管理有限公司	2829500	施工阶段监理服务期： 546 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2028年02月11日 止。相关服务期 / 。	/	邓坤
2	北京中景恒基工程管理有限公司	2788300	施工阶段监理服务期： 546 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2028年02月11日 止。相关服务期 / 。	/	张利
3	北京东方华太建设监理有限公司	2823836	施工阶段监理服务期： 546 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2028年02月11日 止。相关服务期 / 。	/	张辉
4	北京中集协工程管理有限公司	2720000	施工阶段监理服务期： 546 日历	/	冯之敬

			天；自 2026年08月14日 始，至 2028年02月11日 止。相关服务期 / 。		
5	 北京新森智业工程咨询有限公司	2761595	施工阶段监理服务期： 546 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2028年02月11日 止。相关服务期 / 。	/	裴小东
6	北京智诚和信工程管理有限公司	2800000	施工阶段监理服务期： 546 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2028年02月11日 止。相关服务期 / 。	/	闫士武
7	北京华达建业工程管理股份有限公司	2830000	施工阶段监理服务期： 546 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2028年02月11日 止。相关服务期 / 。	/	王印

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京政泰隆工程管理有限公司	技术评审	45	51. 59	56	66. 69	54. 7	58. 33	50. 9
	投标报价	20	20	20	20	20	20	20
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	50	51. 24	56. 6	65. 73	53	62. 35	51. 5
	投标报价	24	24	24	24	24	24	24
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	45	51. 3	54	66. 22	53. 4	56. 51	49. 4
	投标报价	25	25	25	25	25	25	25

北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	49	51.1	57	65.41	54.9	57.83	49.6
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京智诚和信工程管理有限公司	技术评审	54	63.04	58	68.23	62.2	58.85	60
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京中景恒基工程管理有限公司	技术评审	48	52.13	55.7	67.67	52.7	64.01	53.4
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京华达建业工程管理有限公司	技术评审	40	44.95	56	64.76	54.2	59.07	48.5
	投标报价	20	20	20	20	20	20	20