

# 北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2026]0019 号

## 关于昌平新城东区 CP00-1101-0051 等地块 （十期一级开发）项目市政交通工程 “多规合一”初审意见的函

北京铭嘉房地产开发有限公司：

你单位《昌平新城东区 CP00-1101-0051 等地块（十期一级开发）项目市政交通工程“多规合一”协同平台初审意见的申请》及所报规划方案综合收悉。经“多规合一”平台研究，现将有关意见函告如下：

### 一、张营东路（景平街-景荣街）

#### （一）道路工程方案

#### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

张营东路北起景平街，南至景荣街，长约 0.6 千米。道路规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

#### 2、道路工程横断面设计

张营东路道路横断面采用一幅路型式，中央车行道宽为 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧非机动车道各 2.5 米。

#### 3、道路与沿线相交道路处理形式

张营东路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

## **（二）市政管线工程方案**

### **1. 雨水管线**

规划沿张营东路，自景荣街至景繁街，新建一条 DN600-DN800 毫米雨水管线。

规划沿张营东路，自景平街至景繁街，新建一条 DN1000 毫米雨水管线。

本次新建雨水管线干线长约 430 米，沿线按需求设置支线。

### **2. 污水管线**

规划沿张营东路，自景平街至景繁街，新建一条 DN400 毫米污水管线。

规划沿张营东路，自景繁街至文沛街，新建一条 DN400 毫米污水管线。

规划沿张营东路，自景荣街至文沛街，新建一条 DN400 毫米污水管线。

本次新建污水管线干线长约 410 米，沿线按需求设置支线。

### **3. 供水管线**

规划沿张营东路，自景平街至景荣街，新建一条 DN300 毫米供水管线。

本次新建供水管线干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

### **4. 电力管线**

规划沿张营东路，自景平街和景荣街，新建  $12\Phi 150+2\Phi 150$  毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

### **5. 供热管线**

规划沿张营东路，自景平街至景荣街，新建 DN250-DN400 毫米供热管线。

本次新建供热管线干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

### **6. 燃气管线**

规划沿张营东路，自景平街至景荣街，新建 DN200 毫米中压燃气管线。

本次新建燃气管线干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

### **7. 电信管线**

规划沿张营东路，自景平街至景荣街，新建一条 12 孔电信管线。

本次新建电信管线干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

### **8. 有线电视管线**

规划沿张营东路，自景平街至景荣街，新建一条 2 孔有线电视管线。

本次新建有线电视管线干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

## **二、景繁街（中安西路-中安东路）**

### **（一）道路工程方案**

#### **1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准**

景繁街西起中安西路，东至中安东路，长约 0.43 千米。道路规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

#### **2、道路工程横断面设计**

景繁街道路横断面采用一幅路型式，中央车行道宽为 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧非机动车道各 2.5 米。

#### **3、道路与沿线相交道路处理形式**

景繁街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

### **（二）市政管线工程方案**

#### **1. 雨水管线**

规划沿景繁街，自张营东路至中安西路，新建一条 DN600 毫米雨水管线。

规划沿景繁街，自张营东路至中安东路，新建一条 DN1000 毫米雨水管线。

本次新建雨水管线干线长约 380 米，沿线按需求设置支线。

#### **2. 污水管线**

规划沿景繁街，自张营东路至中安西路，新建一条 DN400 毫米污水管线。

规划沿景繁街，自张营东路至中安东路，新建一条 DN400 毫米污水管线。

本次新建污水管线干线长约 370 米，沿线按需求设置支线。

### **3. 再生水管线**

规划沿景繁街，自中安西路至中安东路，新建一条 DN200 毫米再生水管线。

本次新建再生水管线干线长约 430 米，沿线按需求设置支线。

### **4. 供水管线**

规划沿景繁街，自中安西路至中安东路，新建一条 DN300 毫米供水管线。

本次新建供水管线干线长约 430 米，沿线按需求设置支线。

### **5. 电力管线**

规划沿景繁街，自中安西路至中安东路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 430 米，沿线按需求设置支线。

### **6. 电信管线**

规划沿景繁街，自中安西路至中安东路，新建一条 12 孔电信管线。

本次新建电信管线干线长约 430 米，沿线按需求设置支线。

## **7. 有线电视管线**

规划沿景繁街，自中安西路至中安东路，新建一条 2 孔有线电视管线。

本次新建有线电视管线干线长约 430 米，沿线按需求设置支线。

## **三、文沛街（文创路-中安东路）**

### **（一）道路工程方案**

#### **1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准**

文沛街西起文创路，东至中安东路，长约 0.71 千米。道路规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

#### **2、道路工程横断面设计**

文沛街道路横断面采用一幅路型式，中央车行道宽为 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧非机动车道各 2.5 米。

#### **3、道路与沿线相交道路处理形式**

文沛街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

### **（二）市政管线工程方案**

#### **1. 雨水管线**

规划沿文沛街，自张营东路至文创路，新建一条 DN800-DN1000 毫米雨水管线。

规划沿文沛街，自张营东路至中安东路，新建一条 DN600 毫米雨水管线。

本次新建雨水管线干线长约 650 米，沿线按需求设置支线。

## **2. 污水管线**

规划沿文沛街，自中安西路至文创路，新建一条 DN400 毫米污水管线。

规划沿文沛街，自张营东路至中安西路，新建一条 DN400 毫米污水管线。

规划沿文沛街，自张营东路至中安东路，新建一条 DN400 毫米污水管线。

本次新建污水管线干线长约 630 米，沿线按需求设置支线。

## **3. 再生水管线**

规划沿文沛街，自文创路至中安东路，新建一条 DN200 毫米再生水管线。

本次新建再生水管线干线长约 710 米，沿线按需求设置支线。

## **4. 供水管线**

规划沿文沛街，自文创路至中安东路，新建一条 DN300 毫米供水管线。

本次新建供水管线干线长约 710 米，沿线按需求设置支线。

## **5. 电力管线**

规划沿文沛街，自文创路至中安东路，新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管线。

本次新建电力管线干线长度 710 米，沿线按需求设置支线。

## **6. 燃气管线**

规划沿文沛街，自文创路至中安东路，新建一条 DN200 毫米中压燃气管线。

本次新建燃气管线干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

## **7. 供热管线**

规划沿文沛街，自文创路至张营东路，新建一条 DN300 毫米供热管线。

本次新建供热管线干线长约 440 米，沿线按需求设置支线。

## **8. 电信管线**

规划沿文沛街，自文创路至中安东路，新建一条 12 孔电信管线。

本次新建电信管线干线长约 710 米，沿线按需求设置支线。

## **9. 有线电视管线**

规划沿文沛街，自文创路至中安东路，新建一条 2 孔有线电视管线。

本次新建有线电视管线干线长约 710 米，沿线按需求设置支线。

# **四、文创路（景平街-景荣街）**

## **（一）市政管线工程方案**

### **1. 雨水管线**

规划沿文创路，自景平街至景荣街，新建一条 DN1000-DN1200 毫米雨水管线。

本次新建雨水管线干线长约 520 米，沿线按需求设置支线。

### **2. 再生水管线**

规划沿文创路，自景平街至景荣街，新建一条 DN400 毫米再生水管线。

本次新建再生水管线干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

### **3. 电信管线**

规划沿文创路，自景平街至景荣街，新建一条 12 孔电信管线。

本次新建电信管线干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

### **4. 有线电视管线**

规划沿文创路，自景平街至景荣街，新建一条 2 孔有线电视管线。

本次新建有线电视管线干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

## **五、中安西路（景平街-景荣街）**

### **1. 供水管线**

规划沿中安西路，自景平街至景荣街，新建一条 DN400 毫米供水管线。

本次新建供水管线干线长约 570 米，沿线按需求设置支线。

## **六、中安东路（景繁街-景荣街）**

### **1. 雨水管线**

规划沿中安东路，自景繁街至景荣街，新建一条 DN1000-DN1200 毫米雨水管线。

本次新建雨水管线干线长约 540 米，沿线按需求设置支线。

## **七、景荣街（文丰路-何营东路）**

### **1. 供水管线**

规划沿景荣街，自文创路至双营西路，新建一条 DN400-DN600 毫米供水管线。

本次新建供水管线干线长约 970 米，沿线按需求设置支线。

### **2. 雨水管线**

规划沿景荣街，自中安东路至孟祖河，新建一条 DN1600-□2000×1600 毫米雨水管线。

本次新建雨水管线干线长约 770 米，沿线按需求设置支线。

## **八、初审意见**

1、该项目规划用地性质符合划拨目录，初步确定以划拨方式供应土地。

2、请建设单位、设计单位商公交管理部门，进一步落实沿线公交车站的具体位置及形式。

3、请建设单位、设计单位商交通管理部门，进一步深化道路沿线路口渠化设计及道路交通工程设计，并做好道路交通组织方案设计工作。

4、请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业公司，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，并抓紧组织开展随道路市政管线设计综合工作，合理确定具体工程设计方案。

5、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

6、本项目涉及地铁昌平线，请建设单位进一步征求轨道运营单位意见。

7、请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

8、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

9、请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

10、请建设单位、设计单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

专此函达。

附件：1. 规划方案

2. 项目配套市政交通工程实施清单

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2026年3月27日

多规合一协同服务专用章  
(昌平分局)

附件 昌平新城东区CP00-1101-0051等地块（十期一级开发）项目配套实施市政交通实施清单

| 项目<br>内外 | 路名                                   | 起始点       | 管线类型 | 管径（毫米）       | 长度<br>（米） | 投资<br>（万元） | 资金来源   | 实施主体 | 建设时序                  |
|----------|--------------------------------------|-----------|------|--------------|-----------|------------|--------|------|-----------------------|
| 项目<br>内  | 张<br>营<br>东<br>路<br>（<br>支<br>路<br>） | 景平街-景荣街   | 雨水   | DN600~DN1000 | 430       | 102.6      | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 景平街-景荣街   | 污水   | DN400        | 410       | 54.6       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 景平街-景荣街   | 供水   | DN300        | 600       | 96.8       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 景平街-景荣街   | 电力   | 12Φ150+2Φ150 | 560       | 560        | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 景平街-景荣街   | 供热   | DN250~DN400  | 560       | 336        | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 景平街-景荣街   | 中压燃气 | DN200        | 560       | 61.6       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 景平街-景荣街   | 电信   | 12K          | 560       | 80.64      | 企业自筹   | 北信基础 | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 景平街-景荣街   | 有线电视 | 2K           | 560       | 28         | 企业自筹   | 歌华有线 | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          | 景<br>繁<br>街<br>（<br>支<br>路<br>）      | 文创路-中安东路  | 雨水   | DN600~DN1000 | 380       | 96.5       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 文创路-中安东路  | 污水   | DN400        | 370       | 49.5       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 文创路-中安东路  | 再生水  | DN200        | 430       | 53.6       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 文创路-中安东路  | 供水   | DN300        | 430       | 69.2       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 中安西路-中安东路 | 电力   | 12Φ150+2Φ150 | 430       | 430        | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 中安西路-中安东路 | 电信   | 12K          | 430       | 61.92      | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                      | 中安西路-中安东路 | 有线电视 | 2K           | 430       | 21.5       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |

# 附件 昌平新城东区CP00-1101-0051等地块（十期一级开发）项目配套实施市政交通实施清单

| 项目<br>内外 | 路名                              | 起始点      | 管线类型 | 管径（毫米）       | 长度<br>（米） | 投资<br>（万元） | 资金来源   | 实施主体 | 建设时序                  |
|----------|---------------------------------|----------|------|--------------|-----------|------------|--------|------|-----------------------|
| 项目<br>内  | 文<br>沛<br>街<br>（<br>支<br>路<br>） | 文创路-中安东路 | 雨水   | DN600~DN1000 | 650       | 132.6      | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-中安东路 | 污水   | DN400        | 630       | 79.3       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-中安东路 | 再生水  | DN200        | 710       | 88.7       | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-中安东路 | 供水   | DN300        | 710       | 114.5      | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-中安东路 | 电力   | 12Φ150+2Φ150 | 710       | 710        | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-中安东路 | 中压燃气 | DN200        | 600       | 66         | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-张营东路 | 供热   | DN300        | 440       | 264        | 一级开发成本 | 铭嘉   | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-中安东路 | 电信   | 12K          | 710       | 102.2      | 企业自筹   | 北信基础 | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |                                 | 文创路-中安东路 | 有线电视 | 2K           | 710       | 35.5       | 企业自筹   | 歌华有线 | 2027年12月-<br>2028年12月 |

附件 昌平新城东区CP00-1101-0051等地块（十期一级开发）项目配套实施市政交通实施清单

| 项目<br>内外 | 路名            | 起始点      | 管线类型 | 管径（毫米）                  | 长度<br>（米） | 投资<br>（万元） | 资金来源   | 实施主体  | 建设时序                  |
|----------|---------------|----------|------|-------------------------|-----------|------------|--------|-------|-----------------------|
| 项目<br>外  | 中安西路<br>（主干路） | 景平街-景荣街  | 供水   | DN400                   | 570       | 91.8       | 财政资金   | 区政府统筹 | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          | 中安东路<br>（主干路） | 景繁街-景荣街  | 雨水   | DN1000 ~<br>DN1200      | 540       | 79.3       | 财政资金   | 区政府统筹 | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          | 景荣街<br>（次干路）  | 中安东路-孟祖河 | 雨水   | DN1600 ~ □<br>2000×1600 | 770       | 338.5      | 财政资金   | 区政府统筹 | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |               | 文创路-双营西路 | 供水   | DN400 ~ DN600           | 970       | 156.3      | 财政资金   | 区政府统筹 | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          | 文创路<br>（支路）   | 景平街-景荣街  | 雨水   | DN1000 ~<br>DN1200      | 520       | 115.7      | 一级开发成本 | 铭嘉    | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |               | 景平街-景荣街  | 再生水  | DN400                   | 600       | 74.9       | 一级开发成本 | 铭嘉    | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |               | 景平街-景荣街  | 电信   | 12K                     | 600       | 86.4       | 企业自筹   | 北信基础  | 2027年12月-<br>2028年12月 |
|          |               | 景平街-景荣街  | 有线电视 | 2K                      | 600       | 30         | 企业自筹   | 歌华有线  | 2027年12月-<br>2028年12月 |

## 昌平区新城东区 CP00-1101-0051 等地块交通规划实施清单

完善区域路网体系，保障项目对外出行和部分地块开口条件，规划范围内、外近期共需实施 6 条道路，总里程 2.37 公里，总投资估算约 0.47 亿元。详见下表。

规划范围外配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

| 项目内近期实施道路 | 序号               | 设施名称 | 等级   | 起终点       | 红线宽度(m) | 规模(km)    | 实施主体          | 资金来源 | 投资(万元) |
|-----------|------------------|------|------|-----------|---------|-----------|---------------|------|--------|
|           | 1                | 文沛街  | 城市支路 | 文创路-中安东路  | 20      | 0.71      | 北京铭嘉房地产开发有限公司 | 企业自筹 | 1420   |
|           | 2                | 景繁街  |      | 中安西路-中安东路 | 20      | 0.43      | 北京铭嘉房地产开发有限公司 | 企业自筹 | 860    |
|           | 3                | 张营东路 |      | 景平街-景荣街   | 20      | 0.6       | 北京铭嘉房地产开发有限公司 | 企业自筹 | 1200   |
|           | 4                | 街坊一路 | 街坊路  | 文创路-中安西路  | 15      | 0.21      | 二级主体建设        | 企业自筹 | 420    |
|           | 5                | 街坊二路 |      | 中安西路-张营东路 | 15      | 0.26      | 二级主体建设        | 企业自筹 | 520    |
|           | 6                | 街坊三路 |      | 张营东路-中安东路 | 8       | 0.16      | 二级主体建设        | 企业自筹 | 320    |
|           | 合计               |      |      |           |         | 2.37      | —             |      | 4740   |
|           | 近期同步实施复合公交枢纽 1 处 |      |      |           |         | 0.69 万平方米 | 二级主体建设        | —    | ——     |