

# 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042296003）

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（一标段）（招标项目编号：230F0SG202600035），建设单位名称：北京首发智慧物流有限责任公司，建设地点：亦庄开发区YZ00-0600-6005地块，评标日期：2026年7月15日，经评标委员会评审，确定北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（一标段）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（一标段）：

### （一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 评标得分  |
|----|---------------|-------|
| /  | 北京建工集团有限责任公司  | 98.23 |
| /  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 96.54 |
| /  | 中建三局集团有限公司    | 95.32 |
| /  | 中铁建工集团有限公司    | 92.78 |
| /  | 中铁建设集团有限公司    | 92.65 |



### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                        | 业绩                                                   |
|----|---------------|---------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| /  | 北京建工集团有限责任公司  | 池明智     | 建筑工程一级建造师<br>证书编号：京1112011201119979 | 北辰三角洲项目B2E2区1#栋-8#栋、地下车库及连接平台建安工程；国家会议中心二期项目（初定）主体部分 |
| /  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 吴贤达     | 建筑工程一级建造师<br>证书编号：京1332013201433782 | 六安万达广场B地块(大商业及地下室)；平潭综合实验区会展中心EPC(设计、采购、施工一体化)       |
| /  | 中建三局集团有限公司    | 孔维祥     | 建筑工程一级建造师<br>证书编号：鄂1422009201008026 | 营门口地块项目；北京新机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目 I 标段               |

|   |            |     |                                         |                                                   |
|---|------------|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| / | 中铁建工集团有限公司 | 李五星 | 建筑工程一级建造师<br>证书编号：京<br>1112012201324835 | 永旺梦乐城烟台店工程；和达中心城B区。                               |
| / | 中铁建设集团有限公司 | 朱毅  | 建筑工程一级建造师<br>证书编号：京<br>1112015201634732 | 容东片区G组团安置房及配套设施项目G3标段施工总承包；雄东片区B单元安置房项目施工总承包合同标段三 |

| 排序 | 中标候选人名称       | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号             | 业绩                                                         |
|----|---------------|----------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| /  | 北京建工集团有限责任公司  | 吕品       | 高级工程师 证书编号：ZGB09070122    | 海淀区海淀镇树村5号地南地块项目(1#住宅楼等21项)                                |
| /  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 李玉峰      | 高级工程师 证书编号：(2008)1102008  | 北辰三角洲项目E3区1#栋-6#栋、商业、地下车库及连接平台建安工程                         |
| /  | 中建三局集团有限公司    | 张洪峰      | 高级工程师 证书编号：(2022)11030433 | 西寨村城中村改造保利西江月项目1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、1号商业楼、2号商业楼、地下车库（一） |
| /  | 中铁建工集团有限公司    | 颜晓迪      | 高级工程师 证书编号：3407010350     | A#住宅楼等12项（北京交通大学住宅区改造一期工程）                                 |
| /  | 中铁建设集团有限公司    | 程国胜      | 高级工程师 证书编号：4421004193     | 经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）                                 |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称       | 响应情况       |
|----|---------------|------------|
| /  | 北京建工集团有限责任公司  | 完全响应招标文件要求 |
| /  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 完全响应招标文件要求 |
| /  | 中建三局集团有限公司    | 完全响应招标文件要求 |
| /  | 中铁建工集团有限公司    | 完全响应招标文件要求 |
| /  | 中铁建设集团有限公司    | 完全响应招标文件要求 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称      |    |                                                                     |
|----|--------------|----|---------------------------------------------------------------------|
| /  | 北京建工集团有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]                                                      |
|    |              | 业绩 | 丰台区丽泽金融商务区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地项目二标段；北京鲜活农产品流通中心工程；昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ- |

|   |               |    |                                                                                                              |
|---|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |    | 004地块综合性商务金融服务业项目（商业及商务办公）                                                                                   |
| / | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]                                                                                               |
|   |               | 业绩 | 昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（二标段）；北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（1#住宅楼等15项）；海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096） |
| / | 中建三局集团有限公司    | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]                                                                                               |
|   |               | 业绩 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段；怀柔科技创新基地（A1#科研办公楼等10项）；阿里巴巴北京总部项目（4-1-01研发楼等43项）。                                     |
| / | 中铁建工集团有限公司    | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]                                                                                               |
|   |               | 业绩 | 海淀区西八里庄03H1-053地块B4综合性商业金融服务业用地项目；大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目（1#集体租赁住房等23项）、（S1配套公建）；北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）。      |
| / | 中铁建设集团有限公司    | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]                                                                                               |
|   |               | 业绩 | 人民日报社小红门职工住宅项目（1#住宅楼等12项）；经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）；石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目1#商业楼等7项。               |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：王徽 13910247937

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局  
监督部门电话：010-83508430

#### 五、联系方式

招标人：北京首发智慧物流有限责任公司  
地址：北京市北京经济技术开发区(通州)马驹桥镇马驹桥村4号楼  
联系人：牛宇曦  
电话：010-67617799  
电子邮件： /  
招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司  
地址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈家林9号院华腾世纪总部公园项目9号楼5层（501-506室）  
联系人：王徽  
电话：13910247937  
电子邮件： /



#### 六、开标、评标情况

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（一标段）：

##### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单  |
|----|---------------|
| 1  | 北京城建集团有限责任公司  |
| 2  | 北京建工集团有限责任公司  |
| 3  | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 4  | 中铁建工集团有限公司    |
| 5  | 中铁建设集团有限公司    |
| 6  | 湖南建工集团有限公司    |
| 7  | 中建三局集团有限公司    |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人           | 投标价格（元）      | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准         | 拟派项目经理 |
|----|---------------|--------------|---------------|--------------|--------|
| 1  | 北京城建集团有限责任公司  | 876022359.81 | 911           | 合格并争创北京市优质工程 | 焦涵之    |
| 2  | 北京建工集团有限责任公司  | 873098350.59 | 911           | 合格并争创北京市优质工程 | 池明智    |
| 3  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 873099362.56 | 911           | 合格           | 吴贤达    |
| 4  | 中铁建工集团有限公司    | 867748189.56 | 911           | 合格           | 李五星    |
| 5  | 中铁建设集团有限公司    | 875056237.32 | 911           | 合格           | 朱毅     |
| 6  | 湖南建工集团有限公司    | 885163903.59 | 911           | 合格并争创北京市优质工程 | 李文胜    |
| 7  | 中建三局集团有限公司    | 868251354    | 911           | 合格           | 孔维祥    |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项  |          | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   |
|------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 湖南建工集团有限公司 | 投标报价     | 90.15 | 90.15 | 90.15 | 90.15 | 90.15 | 90.15 | 90.15 |
|            | 信誉评审     | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  |
|            | 施工组织设计评审 | 69.5  | 65    | 59.5  | 58    | 67.5  | 71    | 68.5  |
| 中建三局集团有限公司 | 投标报价     | 97.63 | 97.63 | 97.63 | 97.63 | 97.63 | 97.63 | 97.63 |
|            | 信誉评审     | 97.9  | 97.9  | 97.9  | 97.9  | 97.9  | 97.9  | 97.9  |
|            | 施工组织设计评审 | 94    | 79.5  | 85.5  | 95.5  | 98    | 86    | 84    |

|               |          |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中铁建工集团有限公司    | 投标报价     | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 |
|               | 信誉评审     | 96.38 | 96.38 | 96.38 | 96.38 | 96.38 | 96.38 | 96.38 |
|               | 施工组织设计评审 | 88.5  | 75    | 80.5  | 93.5  | 78.5  | 80    | 71    |
| 中铁建设集团有限公司    | 投标报价     | 98.4  | 98.4  | 98.4  | 98.4  | 98.4  | 98.4  | 98.4  |
|               | 信誉评审     | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  |
|               | 施工组织设计评审 | 82    | 69    | 76.5  | 82.5  | 70.5  | 78.5  | 70    |
| 北京城建集团有限责任公司  | 投标报价     | 97.6  | 97.6  | 97.6  | 97.6  | 97.6  | 97.6  | 97.6  |
|               | 信誉评审     | 99.49 | 99.49 | 99.49 | 99.49 | 99.49 | 99.49 | 99.49 |
|               | 施工组织设计评审 | 56.5  | 60.5  | 54    | 53.5  | 54.5  | 63    | 56.5  |
| 北京建工集团有限责任公司  | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|               | 信誉评审     | 98.99 | 98.99 | 98.99 | 98.99 | 98.99 | 98.99 | 98.99 |
|               | 施工组织设计评审 | 94.5  | 95    | 87.5  | 95    | 96.5  | 87.5  | 95.3  |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|               | 信誉评审     | 98.9  | 98.9  | 98.9  | 98.9  | 98.9  | 98.9  | 98.9  |
|               | 施工组织设计评审 | 93.5  | 79    | 90.5  | 96.5  | 89.5  | 85    | 80    |

