

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001037707013）

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程（招标项目编号：FZZFA02600159），建设单位名称：北京城建亚泰建设集团有限公司，建设地点：昌平区昌平区马池口镇，评标日期：2026年7月17日，经评标委员会评审，确定昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程：
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市政路桥管理养护集团有限公司	95.20
2	河北天森建工集团有限公司	89.58
3	中集建设集团有限公司	88.06

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市政路桥管理养护集团有限公司	白琳琳	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112025202501655	/
2	河北天森建工集团有限公司	赵志校	中华人民共和国一级建造师注册证书，冀1412014201727654	/
3	中集建设集团有限公司	张永	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1502013201512166	延庆区延庆新城龙顺路(延琉路-规划二路) 道路工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市政路桥管理养护集团有限公司	王斌	高级工程师，ZGB05087666	
2	河北天森建工集团有限公司	王朝锋	高级工程师，冀职改办字[2020]237号	
3	中集建设集团有限公司	李建春	高级工程师，1033255	延庆区延庆新城龙顺路(延琉路-规划二路) 道路工程



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市政路桥管理养护集团有限公司	完全响应
2	河北天森建工集团有限公司	完全响应
3	中集建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市政路桥管理养护集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	海淀区京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期)一小月河科技园一号路、小月河科技园西路(小月河科技园一号路-科荟路)道路工程及小月河科技园二号路、三号路、小月河科技园西路(科荟路-小月河科技园三号路)道路和随路管线工程,和平里北街热力管线工程(西坝河南路-和平里西街)(和平里北街热力管线工程)
2	河北天森建工集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	涞源城区管网建设项目设计施工总承包第一标段
3	中集建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	延庆区延庆新城龙顺路(延琉路-规划二路) 道路工程,衙门口东区5条支路道路工程及随路管线工程一张仪村一号路、衙门口二号路、

			昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程
--	--	--	---



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话：13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：01055524552

五、联系方式

招标人：北京城建亚泰建设集团有限公司

地址：北京市朝阳区东土城路九号

联系人：桑晓莉

电话：01064225995

电子邮件：/

招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

联系人：庄雪征

电话：13581854917

电子邮件：328983134@qq.com

六、开标、评标情况

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京经开城发建设集团有限公司
2	河北天森建工集团有限公司
3	保定建业集团有限公司
4	中集建设集团有限公司
5	水发(北京)建设有限公司
6	北京市政路桥管理养护集团有限公司
7	北京东方中远市政工程有限责任公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	9812596.12	123	合格	袁凤凤
2	河北天森建工集团有限公司	9660114.98	123	合格	赵志校
3	保定建业集团有限公司	9814752.04	123	合格	郭强
4	中集建设集团有限公司	9637359.49	123	合格	张永
5	水发(北京)建设有限公司	9815364.35	123	合格	刘延涛
6	北京市政路桥管理养护集团有限公司	9762061.05	123	合格	白琳琳
7	北京东方中远市政工程有限责任公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
保定建业集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	22.6	22.8	24.1	22.75	22
中集建设集团有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	21.55	20.3	22.1	20.63	21
水发(北京)建设有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	22.65	23	21.8	22.49	21
河北天森建工集团有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	22.3	23	23.5	22.43	21
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	22.45	21.1	24.2	21.31	24
北京市政路桥管理养护集团有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	26.7	24.5	24.4	26.41	23.5