

清华大学东主楼综合维修改造项目中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001043106001)

清华大学东主楼综合维修改造项目(招标项目编号: F0JL202500359), 建设单位名称: 清华大学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区清华园, 评标日期: 2026年7月21日, 经评标委员会评审, 确定清华大学东主楼综合维修改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

清华大学东主楼综合维修改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中外建工程管理有限公司	91.82
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	91.45
3	北京方圆工程监理有限公司	89.71

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中外建工程管理有限公司	靳新红	监理工程师注册证书 11006997	1、2011年校舍安全工程监理(第一标段) 2、中国商用飞机有限责任公司北京民用飞机技术研究中心结构强度与复合材料综合实验室及数字计算与仿真实验室建设项目(监理)
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	宋迎征	监理工程师注册证书 11010487	1、潞城220kV变电站工程及城市电力运行保障中心地下部分工程 2、北京城市副中心行政办公区机关维修厂加油站
3	北京方圆工程监理有限公司	于立江	监理工程师注册证书 11014851	1、东方雨虹新材料装备研发总部基地监理招标项目 2、北京石景山区刘娘府综合改造(1604-654-1、654-2、696、728-1)地块项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中外建工程管理有限公司	总监理工程师代表 张国强	监理工程师注册证书 11017585	丰台区小井新村二期回迁房项目(A9#住宅楼等9项)

2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师代表 郝志国	监理工程师注册证书 11028054	二二工程（中国版本图书馆）
3	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师代表 于立江	监理工程师注册证书 11014851	北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理）



（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中外建工程管理有限公司	完全响应
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	完全响应
3	北京方圆工程监理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理） 2、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013地块项目 3、朝阳区东坝国际商业中心项目
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、城市副中心图书馆 2、城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 3、清华大学综合实验楼
3	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京市十一学校石景山学校新建工程 2、北体育馆（监理） 3、北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、696、728-1）地块项目



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：郝节，联系电话：010-62772328
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：清华大学
地址：北京市海淀区清华园
联系人：郝节
电话：010-62772328
电子邮件： /
招标代理机构： /
地址： /
联系人： /
电话： /
电子邮件： /

六、开标、评标情况

清华大学东主楼综合维修改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京方圆工程监理有限公司

2	万宇国际工程咨询(北京)有限公司
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	北京双圆工程咨询监理有限公司
6	北京华清技科工程管理有限公司
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京方圆工程监理有限公司	1669315	施工阶段监理服务期: 313 日历天; 自 2026年07月15日 始, 至 2027年05月24日 止。 。相关服务期 / 。	/	于立江
2	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	1669315	施工阶段监理服务期: 313 日历天; 自 2026年07月15日 始, 至 2027年05月24日 止。 。相关服务期 / 。	/	江大智
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1669315	施工阶段监理服务期: 313 日历天; 自 2026年07月15日 始, 至 2027年05月24日 止。 。相关服务期 / 。	/	宋迎征
4	北京中外建工程管理有限公司	1669315	施工阶段监理服务期: 313 日历天; 自 2026年07月15日 始, 至 2027年05月24日 止。 。相关服务期 / 。	/	靳新红
5	北京双圆工程咨询监理有限公司	1669315	施工阶段监理期限: 自2026 年 07 月 15 日 始, 至2027 年 05 月 24 日止; 共计313日历天。 。相关服务期限: /。	/	高伟
6	北京华清技科工程管理有限公司	1679134.5	施工阶段监理服务期: 313 日历天; 自 2026年07月15日 始, 至 2027年05月24日 止。 。相关服务期 / 。	/	张念波
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1669315	施工阶段监理服务期: 313 日历天; 自 2026年07月15日 始, 至 2027年05月24日 止。 。相关服务期 / 。	/	邢春立

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	85.7	83.85	62	76	73	80	82
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	87.1	84	69	79.5	78.5	81.2	80
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京华清技科工程管理有限公司	技术评审	66.7	71.35	67	79	78	81.5	78
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	81.1	78.5	68	75	76.5	80.1	82
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
万宇国际工程咨询(北京)有限公司	技术评审	67.3	71.75	66	74	78	77.7	82
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	技术评审	86.3	83.95	68	78	77	82	85
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	68.4	71.5	65	79	77.5	80.5	83
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10