

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（第一标段）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043482005)

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（第一标段）（招标项目编号: 108F0SG202600043），建设单位名称: 北京上宸房地产开发有限责任公司，建设地点: 海淀区海淀区上地街道，评标日期: 2026年7月16日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（第一标段）的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（第一标段）：
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京六建集团有限责任公司	97.20
2	北京建工四建工程建设有限公司	90.63
3	北京城建建设工程有限公司	90.35

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京六建集团有限责任公司	燕晓嘉	一级建造师注册证书京1112023202403358	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级建造师注册证书京1112006200701803	/
3	北京城建建设工程有限公司	冯鹏	一级建造师注册证书京1112011201118699	1、丰台区南苑植物油厂保障性住房项目（二标段） 2、中关村生命科学园青年公寓(专家公寓)及配套用房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京六建集团有限责任公司	李玉建	高级工程师职称证书	/

			20193331855	
2	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师职称证书 ZGB08013407	/
3	北京城建建设工程有限公司	鲁斌	高级工程师职称证书 ZGB05056632	1、丰台区南苑植物油厂保障性住房项目（二标段） 2、中关村生命科学园青年公寓(专家公寓)及配套用房项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京六建集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京城建建设工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京六建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（二标段） 2、城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 3、香山一期安置房项目B地块工程 4、丰台区科技园区东区三期1516-51号地块商业金融用地项目
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 2、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目（8号研发楼等12项） 3、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块
3	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	1、南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（二标段） 2、丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等22项) 3、南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（三标段）
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出, 联系人: 訾旭佳; 联系电话: 18611922995; 邮箱: jzzx703@163.com。

被否决的投标人

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室
监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京上宸房地产开发有限责任公司

地址: 北京市海淀区清河北侧路39号院15号1层101室

联系人: 户工

电话: 15811397847

电子邮件: /

招标代理机构: 北京市建壮咨询有限公司

地址: 北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人: 祁利兵、王巧红、王燕婉、郭国军、訾旭佳、杜雪

电话: 18611922995

电子邮件: jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（第一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第二建筑有限公司
2	北京城建八建设发展有限责任公司
3	中铁建工集团有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京六建集团有限责任公司
6	北京城建建设工程有限公司
7	中建二局第三建筑工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团第二建筑有限公司	1168827308.29	919	合格	张立彬
2	北京城建八建设发展有限责任公司	1170641894.35	919	合格	顾子臣
3	中铁建工集团有限公司	1169646798.56	919	合格	李五星
4	北京建工四建工程建设有限公司	1135579417.1	919	合格	刘海山
5	北京六建集团有限责任公司	1157819416.26	919	合格	燕晓嘉
6	北京城建建设工程有限公司	1167188328.62	919	合格	冯鹏
7	中建二局第三建筑工程有限公司	1105141205.31	919	合格	卢艳生

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁建工集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	96.38	96.38	96.38	96.38	96.38	96.38	96.38
	施工组织设计评审	79	76.5	71.5	62.5	63.5	71.5	62.5
北京城建建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	84	83.5	80.5	73	69	78.5	75
北京六建集团有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	施工组织设计评审	91.5	95.5	91	89	94	86.5	99
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	85.5	86.5	79.5	66.5	67.5	81.5	79.5
中建二局第三建筑工程有限公司	投标报价	82	82	82	82	82	82	82
	信誉评审	92.69	92.69	92.69	92.69	92.69	92.69	92.69
	施工组织设计评审	78	73.5	76	68.5	66.5	80	81.5
中建一局集团第二建筑有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7
	施工组织设计评审	83.5	77.5	71.5	68.5	69.5	66	72
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35
	施工组织设计评审	78	76.5	77	65	63.5	72	75