

亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目已由北京经济技术开发区行政审批局以京技审批（备）〔2026〕88号批准建设，招标人为北京兴晟房地产开发有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京市建壮咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点亦庄新城YZ00-0802 街区1401-1 地块（最终以规划许可文件载明地点为准）
- 2.2 本工程的建设规模项目总占地面积：约25908.189平方米，地上计容建筑面积 51816.378平方米，地上总建筑面积 53196.378 平方米，地下建筑面积20053.29 平方米，建筑容积率2.0，建筑最大高度 54.1 米，建筑单体最大跨度 6 米。（最终以规划许可文件载明数据为准），本项目为R2二类居住用地，搭建住宅及相关附属设施。合同估算价25714.2823（万元）
- 2.3 本工程的计划工期770日历天
- 2.4 本工程招标范围亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程等招标图纸及清单所示的全部内容
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，近五年（2021年7月6日至2026年7月5日）具有已完工的单项合同额10000万元(含)以上的或建设规模40000平方米(含)及以上房屋建筑工程类业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法



本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 07 月 07 日 17 时 00 分至 2026 年 07 月 13 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 07 月 20 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京经济技术开发区开发建设局。

10. 联系方式

招 标 人：北京兴晟房地产开发有限公司
地 址：北京市北京经济技术开发区瀛吉街
11号院3号楼11层1102-72室
联 系 人：李耀华
电 话：15222880955
电子邮件：/
招标人项目负责人：李耀华
招标人项目负责人联系电话：15222880955
招标人内部纪检监察联系方式：王曦 010-83949324

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地 址：北京市西城区广安门外鸭子桥
10号
联 系 人：翟雪丽
电 话：13811829731
电子邮件：jzzx12168@163.com

受理异议的联系人和联系方式：王曦 010-83949324

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 07 月 07 日

