

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程（监理）中
标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044098002）

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程（监理）（招标项目编号：F0JL202600072），建设单位名称：北京首创中北基础设施投资有限公司，建设地点：顺义区北石槽镇东石槽村，评标日期：2026年7月24日，经评标委员会评审，确定北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京兴电国际工程管理有限公司	85.78
2	北京诚信工程监理有限公司	84.92
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	84.46

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京兴电国际工程管理有限公司	王旭	证书：监理工程师，编号：11004120	业绩1：绣水街（五一路至埝口方沟段）、安抚路（潮白新村至新大街段、新开大街至绣水街段）雨污分流综合改造工程；业绩2：热力管线工程（朝阳区红领巾桥朝阳北路—朝阳区黄衫木店路）（监理）。
2	北京诚信工程监理有限公司	卢红彬	证书：监理工程师，编号：11014812	业绩1：首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路（首钢东南区一街、首钢东南区二街、首钢东南区三街、首钢东南区一路、

				首钢东南区三路、首钢东南区四路) 道路工程; 业绩2: 鲁谷村路(古城路南延-古城南一路)、首钢东南区四街(古城南街首钢东南区三路)、首钢东南区中路(首钢东南区一街-料场路)、二型材南路(古城路南延-古城南一路)、料场路(首钢东南区四街-煤制气厂东路)道路及管线工程。
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	李昌申	证书: 监理工程师, 编号: 11011197	业绩1: 北京经济技术开发区河西区东合盛街(三海子东路-博兴八路)道路工程监理;

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京兴电国际工程管理有限公司	刘巍	证书: 监理工程师, 编号: 11023153	业绩1: 绣水街(五一路至埝口方沟段)、安抚路(潮白新村至新华大街段、新开大街至绣水街段)雨污分流综合改造工程; 业绩2: 房山区长阳镇北广阳城2号地配套道路工程及(给水、雨水、污水、再生水)管线工程监理。
2	北京诚信工程监理有限公司	于清源	证书: 监理工程师, 编号: 11017198	首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路(首钢东南区一街、首钢东南区二街、首钢东南区三街、首钢东南区路、首钢东南区三路、首钢东南区四路)道路工程
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	李俊刚	证书: 监理工程师, 编号: 11004085	业绩1: 北京经济技术开发区河西区东合盛街(三海子东路-博兴八路)道路工程监理

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应
2	北京诚信工程监理有限公司	完全响应
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	业绩1: 绣水街(五一路至埝口方沟段)、安抚路(潮白新村至新华大街段、新开大街至绣水街段)雨污分流综合改造工程; 业绩2: 北京市海淀区上庄路(黑龙潭路~上庄镇南一街)市政工程(第二标段)(K2+200~K4+200)(监理); 业

			绩3:
2	北京诚信工程监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	业绩1: 鲁谷村路(古城路南延-古城南一路)、首钢东南区四街(古城南街-首钢东南区三路)、首钢东南区中路(首钢东南区一街-料场路)、二型材南路(古城路南延-古城南一路)、料场路(首钢东南区四街-煤制气厂东路)道路及管线工程; 业绩2: 首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路(首钢东南区一街、首钢东南区二街、首钢东南区三街、首钢东南区一路、首钢东南区三路、首钢东南区四路)道路工程; 业绩3: 首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路(首钢东南区二路、首钢东南区六街)道路工程; 业绩4: 北京(曹妃甸)现代产业发展试验区(产城融合先行启动区)路网一期工程; 业绩5: 北京(曹妃甸)现代产业发展试验区(生态城先行启动区)路网二期工程监理。
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	业绩1: 北京经济技术开发区河西区东合盛街(三海子东路-博兴八路)道路工程监理; 业绩2: 北京大兴国际机场综合保税区(一期)北京部分园区内基础设施四1政)程(监理); 业绩3: 大兴区三海子郊野公园横三路(横二路-纵十二路)横五路(纵十路-纵路); 横六路(纵十路-纵路); 居住用地纵十路(横六路-横四路)道路工程、给水管线、排水管线、中水管线工程、电力管线工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:魏丁旺, 联系电话: 13810836233

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京首创中北基础设施投资有限公司
地址：北京市顺义区北石槽镇府前街5号
联系人：彭璐璐
电话：18618366216
电子邮件：/
招标代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司
地址：北京市东城区天坛路55号元隆大厦B座401室
联系人：钟诚
电话：13810836233
电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华达建业工程管理股份有限公司
2	北京国金管理咨询有限公司
3	北京中联环建设工程管理有限公司
4	北京诚信工程监理有限公司

5	北京中景恒基工程管理有限公司
6	北京兴电国际工程管理有限公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	1058600	施工阶段监理服务期：130 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2026年12月07日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年	/	李昌申
2	北京国金管理咨询有限公司	1081000	施工阶段监理服务期：130 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2026年12月07日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年	/	刘刚
3	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/	/	/
4	北京诚信工程监理有限公司	1061200	施工阶段监理服务期：130 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2026年12月07日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年	/	卢红彬
5	北京中景恒基工程管理有限公司	/	/	/	/
6	北京兴电国际工程管理有限公司	1080000	施工阶段监理服务期：130 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2026年12月07日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年	/	王旭
7	北京磐石建设监理有限责任公司	1087000	施工阶段监理服务期：130 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2026年12月07日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年	/	张雄高

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	52	60	58.5	60.5	52.5	64.18	58.1
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京国金管理咨询有限公司	技术评审	50.5	60.2	55.5	58.4	53	63.75	58.8
	投标报价	25	25	25	25	25	25	25
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	49	63.3	56.5	60.7	58	62.71	57.8
	投标报价	20	20	20	20	20	20	20
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	48	66.2	57	60.2	62.5	64.97	58
	投标报价	25	25	25	25	25	25	25
北京华达建业工程管理有限公司	技术评审	48.5	58.2	56.5	61.6	51.5	64.17	59.5
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27

