

通州网安园网络安全领军人才培育基地项目（1#研发楼等5项）装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043916002）

通州网安园网络安全领军人才培育基地项目（1#研发楼等5项）装修工程（招标项目编号：FZZCA02600044），建设单位名称：北京通州发展集团有限公司，建设地点：通州区通州区西集镇，评标日期：2026年7月22日，经评标委员会评审，确定通州网安园网络安全领军人才培育基地项目（1#研发楼等5项）装修工程的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

通州网安园网络安全领军人才培育基地项目（1#研发楼等5项）装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	96.29
2	北京城乡建设集团有限责任公司	94.08
3	方圆化集团有限公司	90.39

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	李成钰	建筑工程注册建造师 证书编号：京1112023202400091	/
2	北京城乡建设集团有限责任公司	皮男	建筑工程注册建造师 证书编号：京1112025202504694	/
3	方圆化集团有限公司	葛佩杰	建筑工程注册建造师 证书编号：京1112009201118363	华丹培训中心装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市市政四建设工程有限责任公司	高连瑞	高级工程师 ； ZGB05054739	北京铁路公安局迁址办公楼修缮改造工程
2	北京城乡建设集团有限责任公司	陈飞	建筑工程注册建造师 证书编号：京 1112018201902931	中国金谷国际信托有限责任公司锐中心办公场所装修改造工程项目
3	方圆化集团有限公司	陈永汪	建筑工程注册建造师 证书编号：京 1112015201637141	海淀区香山煤场街30、31、32号装修改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	响应
2	北京城乡建设集团有限责任公司	响应
3	方圆化集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、单店办公楼功能性恢复工程；2、北京地铁16号线工程车站公共区装修工程施工10合同段；3、沈阳地铁1号线东延线工程装饰装修工程第二合同段
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、生态环境部环境规划院、环境工程评估中心实验室建设项目（技术业务用房装修改造）；2、中国金谷国际信托有限责任公司锐中心办公场所装修改造工程项目
3	方圆化集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、海淀区香山煤场街30、31、32号装修改造项目；2、华丹培训中心装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台

(https://ggzyfw.beijing.gov.cn) 网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的异议文件。联系人：鲍珊珊，邮箱：huitianyu2022@126.com，联系电话：13488836953，地址：北京市通州区东潞苑81号楼底商5号
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京通州发展集团有限公司
地址：北京市通州区光华路甲1号1幢1层109号
联系人：马剑波
电话：010-61501039
电子邮件： /
招标代理机构：北京惠天瑜工程管理有限公司
地址：北京市通州区东潞苑小区81号楼底商5号
联系人：焦宝彦
电话：13488836953
电子邮件： /

六、开标、评标情况

通州网安园网络安全领军人才培育基地项目（1#研发楼等5项）装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市市政四建设工程有限责任公司
2	北京城乡建设集团有限责任公司
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司

4	中恬建设集团有限公司
5	北京艺成园装修设计有限公司
6	中集建设集团有限公司
7	方圆化集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市市政四建设工程有限公司	20492935.62	177	合格	李成钰
2	北京城乡建设集团有限责任公司	20459887.19	177	合格	皮男
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	20561129.15	177	合格	贾耀祖
4	中恬建设集团有限公司	20325545.81	177	合格	闫安英
5	北京艺成园装修设计有限公司	/	/	/	/
6	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
7	方圆化集团有限公司	20556214.64	177	合格	葛佩杰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
方圆化集团有限公司	投标报价	68.65	68.65	68.65	68.65	68.65	68.65	68.65
	施工组织设计评审	25.2	23	21.8	22.3	25	21.5	16.9

中恬建设集团有限公司	投标报价	67.33	67.33	67.33	67.33	67.33	67.33	67.33
	施工组织设计评审	18.7	20.3	21.5	20.6	24.7	20	16.5
北京城乡建设集团有限 责任公司	投标报价	69.34	69.34	69.34	69.34	69.34	69.34	69.34
	施工组织设计评审	24.5	25	22.3	24.5	26.1	24.5	25.2
北京大唐首邑建筑集团 有限责任公司	投标报价	68.55	68.55	68.55	68.55	68.55	68.55	68.55
	施工组织设计评审	17.5	18.2	21.5	19.5	24.2	20	16.4
北京市市政四建设工程 有限责任公司	投标报价	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85
	施工组织设计评审	25.7	25.8	23.8	25.5	27.9	26	29.2